

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	神奈川県厚木市都市みらい部公園緑地課
②事業名	北部地区公園整備事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	○民間事業者を導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。 ○平常時利用する施設についてアンケート調査を行った結果から、設置する施設案やゾーニング案ができています。それぞれの施設について、指定管理者制度を取る形で維持管理をしたいと考えている。 また、管理ゾーンに設置するセンター棟は、災害時に本部機能としての役割を持った施設としつつ、Park-PFI 等の手法で民間活力を得られないかと考えている。
⑤民間事業者に対する質問事項	○民間活力の導入を行うおうとしているなかで、どのような手法が想定されるか、また、どのような手法が適しているかについて、提案をいただきたい。 ○災害時の利用としての制限がかかり、公園敷地のほぼ全てを令和8年度から3か年で買収を行っていく予定だが、用地取得が不確実な中で手法にかかわらず民間活力の導入の手が上がるのか教えていただきたい。 ○事業者が参入しやすい募集条件はありますか。 ○民間ノウハウがより発揮しやすい仕様内容（施設機能、備え等）とはどのようなものなるのでしょうか。 ○民間事業者から見た対象施設の課題やポテンシャルはありますか。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ 8.その他（
⑦対話を希望する事業者	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者

① 事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確 約するものではありません	③.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要 （1）基本情報	
① 事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 ②.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
② 事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③ 想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 ②.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④ 想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。	①.PFI 事業（ ）方式 ②.DBO 方式 ③.包括的民間委託 ④.指定管理者制度 ⑤.コンセッション ⑥.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤ 事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	○災害が発生した際、市域北部に防災機能を備えた公園の整備が 必要とされている。そのため、平常時には憩い安らぎの場及び レクリエーションの拠点となり、同時に災害時における物資供 給・集積等地域の防災拠点となる地区公園の整備を行う。
⑥ 現状及び課題	○今年度、公園区域について都市計画決定を行い、その後、事業 認可の取得を行う予定。
⑦ 前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○地元等へのアンケート調査により、導入する施設案は大まかで はあるが決まっている。 ○みはらし広場は災害時にはヘリポートとなる計画のため、東西 には大きな建物や遊具等は設置できない。 ○災害には物資集積・供給拠点として機能する施設等となる。 ○センター棟想定概要 管理等関係延べ床面積：約 1,480 m ² 倉庫床面積：約 1,100 m ² ○屋根付き広場の想定面積：約 1,500 m ²
⑧ 事業スケジュール（予 定）	○令和7年度～令和8年度 公園基本設計 ○令和9年度 公園詳細設計 ○令和8年度～令和10年度 用地買収 ○令和11年度～令和14年度 着工～完成 ○令和15年度 供用開始

(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	神奈川県厚木市山際 535 ほか ○小田急小田原線本厚木駅からバスで約 30 分 ○首都圏中央連絡自動車道（さがみ縦貫道路）の圏央厚木 IC から車で約 3.5km、相模原愛川インターチェンジから車で約 3.5km
②敷地面積	約 4.2ha
③土地利用上の制約	市街化調整区域
④所有者	市、民間
⑤周辺施設等	1 km 圏内に、小学校が立地
⑥対象地周辺の環境	○計画地は国道 129 号と県道 65 号に接している約 4.2ha の土地。 ○公園区域北部には住宅地となっている。 ○市街化調整区域で農地やコンビニエンスストア、資材置き場等がある。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	○事業地南部及び西部において、土地区画整理事業が行われる予定。

■ 添付資料

①概要資料

- ・厚木市緑の基本計画

<https://www.city.atsugi.kanagawa.jp/soshiki/koenryokuchika/1/1/1895.html>

- ・厚木市都市計画マスタープラン

<https://www.city.atsugi.kanagawa.jp/soshiki/toshikeikakuka/sankeikaku/21236.html>

- ・厚木市地域防災計画

<https://www.city.atsugi.kanagawa.jp/soshiki/kikikanrika/3/1/36202.html>