

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	静岡県袋井市市民生活部スポーツ政策課
②事業名	海のにぎわい創出事業（袋井市沿岸部活性化事業）
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 <u>2.事業化の検討</u> 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	○市の沿岸部の地域活性化にあたっては、海岸浸食や津波被害が想定される地域の負のイメージを払拭するため、防潮堤整備のほか、将来に向けた明るいビジョンなど、ハード・ソフト両面の対策が求められてきました。 ○この対応のため、市では令和4年度に沿岸部活性化のための環境整備計画「袋井市海のにぎわい創出プロジェクト基本計画」を策定し、施設整備をすすめてきました。 ○今後、さらなる整備をすすめていくにあたり、民間事業者様が有するアイデアや手法を取り入れ、今後の整備に活かしていきたいと考え、サウンディングを実施するものであります。
⑤民間事業者に対する質問事項	○将来的にアーバンスポーツ施設の整備を計画しています。 基本計画では、1,400㎡にスケートボードコート、3on3コートの整備を想定しています。このとき、 ・にぎわいを生むための施設として、この場所にスケートボード、3on3以外の施設は想定できますでしょうか。 ・駐車場北側の位置の1,400㎡を活用して、ほかににぎわいを生む活用方法が想定されますでしょうか ○当施設内に、今年度RVパークの整備を予定しています。（5台分を想定）このとき、RVパークへの来客者向けに付加価値を生む周辺施設の想定はありますでしょうか。 ○そのほか、沿岸部という立地を生かした、にぎわいを生む施設のご提案をいただけますでしょうか。 ○当市で計画している「海のにぎわい創出事業」を実施していくにあたり、民間事業者様が当エリアの整備や維持管理に対し、資本投資する可能性はありますでしょうか。

潔にご記入ください	新たに整備する施設につきましては、指定管理の対象外です。 (現時点では別途管理委託契約を結ぶ予定です。)
⑧事業スケジュール(予定)	ORVパーク 令和7年度 整備予定 Oアーバンスポーツ施設 令和8年度 設計予定 令和9年度 整備予定
(2) 対象地	
①所在地(交通情報含む)	静岡県袋井市東同笠1611-5 (袋井駅から約9km、自動車では約18分)
②敷地面積	・RVパーク 約450㎡ ・アーバンスポーツ施設 約1,400㎡(想定) ・駐車場用地 約3,500㎡ ・芝生広場 約3,600㎡
③土地利用上の制約	都市計画区域内：区域区分非設定 防火区域：指定なし 下水道処理区域外
④所有者	袋井市
⑤周辺施設等	エリア内に防潮堤、海岸に隣接 当施設1km圏内は工場が多い地域：商業施設なし 約1.3km北側に国道150号 約3km西側に渚の交流館(磐田市の沿岸施設)
⑥対象地周辺の環境	遠州灘海岸周辺施設
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

■ 添付資料

- ・海のにぎわい創出プロジェクト(袋井市HP)

<https://www.city.fukuroi.shizuoka.jp/soshiki/4/2/10449.html>

- ・袋井市海のにぎわい創出ビジョン

<https://www.city.fukuroi.shizuoka.jp/material/files/group/11/uminovisoin.pdf>

- ・袋井市海のにぎわい創出プロジェクト 基本計画

https://www.city.fukuroi.shizuoka.jp/material/files/group/11/umipuro_kihonkeikakuR5-9.pdf