

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
① 団体名	静岡県裾野市建設部みどりと公園課
② 事業名	せせらぎ児童公園再整備事業
③ 本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	<p>1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討</p> <p>市の中心部に整備を進めている『せせらぎ児童公園』では、隣接する旧市営プール跡地（3,480㎡）を芝生広場として整備したことを契機に、さらなる賑わいの創出を目指して民間の活力を導入したいと考えている。ただし、民間事業者に期待する具体的な機能や事業手法については現時点では未定であり、今後、民間事業者からの助言や提案を踏まえて検討・決定していく方針である。</p>
④ サウンディングの目的	<p>○本公園の主な来園者は、市内の幼稚園・保育園児の遠足利用や、市内外から訪れる家族連れ、小学生などが中心だが、近隣には子育て支援施設である「こども家庭センター」が立地しており、さらに隣接地に芝生広場が整備されたことから、今後はこれまでに以上に家族連れの来園者の増加が見込まれる。そうした来園者に対して、より良いサービスを提供することが目的である。</p> <p>○早朝から飲食が可能なカフェやレストラン、あるいは日中に軽食や飲み物を提供できる売店を整備したい。</p> <p>○園内のトイレは老朽化が進んでおり、建替えも併せて実施したいと考えている。</p> <p>○こうした施設整備にあたっては、民間事業者の柔軟なアイデアやノウハウを活用することを想定しており、Park-PFI（公募設置管理制度）の導入可能性や、民間事業者の参入意欲について把握したい。</p> <p>○施設の具体的な内容や配置場所については、現時点では未定であり、今回実施するサウンディング調査の結果等を踏まえて、本年度末を目途に整備構想案を取りまとめ、政策判断を行う予定である。</p>



	管理も含め、持続可能な公園運営を実現していく。
⑥現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本公園は市の中心部に位置し、公園内を流れる「せせらぎ」を活かした設計となっている</li> <li>・家族連れを中心に、市民の憩いの場として親しまれている</li> <li>・徒歩圏内には、こども家庭センター、生涯学習センター、文化センターのほか、飲食店やコンビニエンスストアなど、公共施設や民間施設が集約されている</li> <li>・隣接する旧市営プールの跡地（3,480㎡）は、現在、芝生広場として整備されている</li> <li>・公園に接する「市道 2-20 号線」では拡幅工事が行われており、こども家庭センターからの動線を確保するとともに、公園へのアクセス向上が図られている</li> <li>・主要道路である「国道 246 号」および「県道 394 号」に隣接しているものの、道路からの視認性が低く、立地に対する認知度の向上が課題となっている</li> <li>・利用者数は、平日・休日を問わず少なく、来園者の増加が望まれる状況である</li> </ul>
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	本公園については、現時点で具体的な再整備計画はなく、今後の活用方法について幅広く検討していきたいと考えている。
⑧事業スケジュール（予定）	未定
<b>(2) 対象地</b>	
① 所在地（交通情報含む）	静岡県裾野市石脇 568 番地 （裾野駅から徒歩約 40 分（約 4 km）） （東名裾野 IC から車で約 8 分）
②敷地面積	公園エリア 3,649㎡ ※都市公園公告エリア 駐車場 1,430㎡（駐車場約 50 台） 芝生広場 3,480㎡
③土地利用上の制約	市街化調整区域内
④所有者	市
⑤周辺施設等	裾野市文化センター 600m 裾野市生涯学習センター 100m こども家庭センター（裾野市福祉保健会館） 300m

	裾野市商工会 400m 裾野市立深良小学校 1,100m 裾野市立深良保育園 1,000m 裾野市立深良幼稚園 1,500m
⑥対象地周辺の環境	公園西側は黄瀬川（一級河川）と隣接している。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■ 添付資料

- ①裾野市せせらぎ児童公園再整備事業