



注) 希望する規模の事業者を確約するものではありません	
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1) 基本情報</b>	
①事業の分野 ※該当する番号に○(複数可)	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設( ) 8.その他( )
②事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他( )
③想定する事業類型 ※該当する番号に○(複数可)	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他( )
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○(複数可) ※PFI事業方式(BTO、RO等)が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。	1.PFI事業( )方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他( )
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○松重閘門エリアは中川運河と堀川の結節点に位置しており、中川運河にぎわいゾーンにおいて、今後にぎわいづくりを進めていく拠点の1つである。 ○中川運河の貴重な歴史資産である旧松重ポンプ所を保存し活用するため、当該エリアの魅力向上やにぎわい創出に資する機能を旧松重ポンプ所に整備する。
⑥現状及び課題	○にぎわい拠点としてのポテンシャルや市場性の有無が不明であり、活用の方針が決定していないこと等の課題を踏まえ、旧松重ポンプ所の活用モデルプラン(案)の検討を進めている。 ○竣工から約90年経過していることから施設の老朽化が進んでおり、調査の結果、耐震補強が必要であることも分かっている。また、活用に向けたリノベーション工事を行う上では用途変更も必要となる。 ○また、当該エリアの再生に向けた機運の醸成が希薄であるため、令和6年度よりにぎわい創出に向けた社会実験を実施しており、今後も引き続き機運醸成に向けた取り組みが必要である。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	○中川運河の水循環を担ってきた経緯も踏まえ、水辺という特性を活かした活用としたい。 ○旧松重ポンプ所の空間はそのまま活用するが、施設内に5基あるポンプは、用途によっては一部を撤去することも想定している。 ○エリアとしてのにぎわいを創出する上では、旧松重ポンプ所のみでなく、中川運河の水面の利用(乗船場の整備を含む)や松

	重開門公園も含めた活用ができると良い。
⑧事業スケジュール（予定）	令和9年度に民間事業者の公募開始（予定）
<b>（2）対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	愛知県名古屋市中川区西日置町4 （名鉄名古屋本線山王駅から徒歩7分、名古屋駅から徒歩30分）
②敷地面積	約650㎡
③土地利用上の制約	<ul style="list-style-type: none"> <li>・準工業地域（容積率200%、建蔽率60%）</li> <li>・準防火地域</li> <li>・都市機能誘導区域、居住誘導区域、緑化地域</li> <li>・臨港地区（商港区）</li> </ul>
④所有者	名古屋市
⑤周辺施設等	1km圏内に、鉄道駅（名鉄山王駅、JR尾頭橋駅）、小学校、公園等が立地
⑥対象地周辺の環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南側に中川運河、東側には堀川が流れており、隣接する松重開門は市の指定文化財となっている。</li> <li>・東側には都市高速や幹線道路（片側3車線）が通っており、バス路線も設置されている。</li> <li>・幹線道路沿い以外の周辺エリアは閑静な住宅地が広がっており、一部事業所や小規模な工場も立地している。</li> </ul>
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>構造等：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上1階・地下1階建て</p> <p>竣工：昭和12年（1937年）3月</p> <p>設備：電気、ガス、上水、空調設備（監視室内）、給湯室（監視室内）</p>

■ 添付資料

- ①：対象施設の位置図及び写真等
- ②：中川運河再生計画更新版