

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	滋賀県大津市建設部建設監理課広域事業室
②事業名	大戸川ダム水源地域整備計画事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討 大津市では、大戸川ダムに係る水源地域整備計画事業の取組を進めています。 そのひとつとして、スポーツ・レクリエーション施設整備について、実効性を有し、将来にわたって地域振興に資する整備等に向け、民間事業者等との連携による整備等の可能性を探るため、民間事業者から見た事業の市場性や有効性、実現可能性等を確認するものです。
④サウンディングの目的	○今回、サウンディングするスポーツ・レクリエーション施設整備事業については、淀川水系大戸川大戸川ダムが平成 13 年 3 月、水源地域対策特別措置法第 3 条により水源地域の指定を受け、同年 7 月に同法第 4 条に基づく、淀川水系大戸川大戸川ダムに係る水源地域整備計画の決定を受けた事業の一つです。 ○同計画に基づき、大津市において自治会館、歴史民族資料館や公共下水道などの整備に取り組んできましたが、平成 21 年 3 月に策定された「淀川水系河川整備計画」において、大戸川ダムについては、「利水等の撤退に伴い洪水調節目的専用の流水型ダムとするが、ダム本体工事については、中・上流部の河川改修の進捗状況とその影響を検証しながら実施時期を検討する。」とされ、ダム工事の着手が凍結されたことに伴い、大戸川ダム水源地域整備計画に基づく事業も凍結状態となっていました。 ○しかしながら、令和 3 年 8 月 6 日の「淀川水系河川整備計画」の変更において、長年の要望であった大戸川ダム本体工事の実施が明記され、ダム工事が動き出したことから、大戸川ダム水源地域整備計画に基づく事業についても、水源地域の住民と協議しながら、実効性を有し、将来にわたって地域振興に資する事業の実施が求められています。 ○なお、「多目的ダム」から洪水調節目的専用の「流水型ダム」に変更されたこと、さらに時代に即した整備が必要であることなど、当初予定していたスポーツ・レクリエーション施設を見直

	することが必要であり、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れるために、サウンディングを実施するものです。
⑤民間事業者に対する質問事項	以下について、ご意見等をお願いします。 ○対象地域で実現可能性のある活用方法・アイデア ○活用方法を実現するにあたって行政に求める条件 ○事業方式に関する提案
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
（１）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	大戸川ダムに係る水源地域整備計画事業の取組の一つとして、スポーツ・レクリエーション施設を整備するものです。
⑥現状及び課題	上記、1.サウンディング情報 ④サウンディングの目的に記載のとおり。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	大戸川ダムに係る水源地域整備計画事業の取組の一つであるスポーツ・レクリエーション施設整備が計画されていたのは、20年以上前であるため、時代に即した整備が必要であると考えています。

⑧事業スケジュール（予定）	大戸川ダム建設事業については、令和１５年度完了予定であることから、その年度を目途に検討しています。
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	以下①～⑥は、添付資料のとおり。 ※大戸川ダム工事事務所が実施したサウンディング調査実施要領参照
②敷地面積	—
③土地利用上の制約	—
④所有者	—
⑤周辺施設等	—
⑥対象地周辺の環境	—
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	令和７年１月～２月にかけて大戸川ダム工事事務所にて簡易なマーケットサウンディング調査を実施

■ 添付資料

①＜大戸川ダム事業区域利活用に関するサウンディング型市場調査＞実施要領