

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	熊本県宇城市経済部商工観光課
② 事業名	旧宇城市戸馳花の学校跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査事業
③ 本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④ サウンディングの目的	市では、廃止となった旧宇城市戸馳花の学校跡地の今後の利活用について、地域の実情等を考慮しながら様々な検討を進めております。 旧宇城市戸馳花の学校跡地が位置する宇城市三角町戸馳地区は、のどかな農村風景が広がる町並みや島ならではの美しい景観などの魅力的な環境に、ここで生活する方々の日常の暮らしが相まって、市民のみならず多くの観光客が訪れる地区となっていますが、近年、人口減少や高齢化等によりまちの活力は低下し、空き家・空地が増加するなど、地区の魅力を失いかねない状況にあります。 そのため、これらの課題解決に取り組みながら、将来にわたって持続可能な戸馳地区ならではの暮らしと風景を構築し、市内外の多様な方々の移住などによる定住人口の回復と交流人口の底上げを目的とし、こうした状況を踏まえ、地区の重要な既存ストックの一つである、旧宇城市戸馳花の学校跡地の有益な利活用にあたり、民間事業者の皆様との対話を通して、土地・建物等の利活用のアイデア、意向等を把握するため、本調査を実施したい。
⑤ 民間事業者に対する質問事項	民間業者へは当初利活用している花の学校としては、温室等是不必要（解体が必要なのか）や、宇城市三角町の戸馳地区になる広大な土地が他の利活用（ホテル事業など）の開発に可能であれば、解体費用を計上しての売却が可能かなどの意見を聞きたい。他の自治体で進められている海沿いの開発事業と同等に扱っていただける公有地なのかをお聞きたい。

③土地利用上の制約	特になし
④所有者	宇城市
⑤周辺施設等	100m圏内に、若宮海水浴場が立地
⑥対象地周辺の環境	戸馳島
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	特になし

■ 添付資料

- ①：配置図・平面図
- ②：物件写真
- ③：H7 広報誌（はなの学校）