

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

| 項目                                 | 記入欄                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. サウンディング情報</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ①団体名                               | 福井県福井市建設部公園課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ②事業名                               | 東山健康運動公園の再整備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ③本事業の現在の検討の状況<br>※該当する番号に○（いずれか一つ） | <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">1.事業発案の検討</div><br>2.事業化の検討<br>3.事業者選定の検討                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ④サウンディングの目的                        | <p>東山健康運動公園は、平成３年に供用開始した施設であり、ゴミ焼却場の排熱を利用した屋内温水プール（50m）、フィットネスジム、クアハウス（浴室）からなる複合施設である。</p> <p>供用開始後３０年を経過し、施設の経年劣化が進み、利用者も減少傾向となっている。</p> <p>このたび、大規模リニューアルを検討しており、リニューアルにあたって、民間事業者のノウハウを活用し、施設の魅力アップや維持管理の効率化を図りたいと考えている。</p> <p>このため施設の設計、施工、運営において、民間の視点を取り入れるだけでなく、新たな機能を導入するなど、魅力ある施設とするためのアイデアや手法をお聞きすることを目的とする。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| ⑤民間事業者に対する質問事項                     | <p>○施設リニューアルにあたって、利用者増加のためのアイデアについてお聞きしたい。</p> <p>（ゴミ焼却場の排熱を利用しているため、温水プール、クアハウスの廃止はしない予定）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・フィットネスジムは民間ジムが増えており、それらは、利用時間も長く設備も充実している。営業時間の再検討や、新たなサービスにより利用者増加を図れないか。</li> <li>・温水プールは、県内には数少ない屋内50mであり、有効利用を図りたい。周辺の学校の授業での利用についても、検討中である。</li> <li>・利用者の年齢層が、高齢者の割合が高いので、例えば、子育て層が子どもと一緒に利用してもらえるなど、多様な利用者に使っていただきたい。（空きスペースで、子どもの遊び場設置など）</li> <li>・郊外に立地しており、地元がアクアスロン大会を開催するなど、プールと周辺のランニングを組み合わせた利用もある。ランニングステーションやサイクルステーションなど、新たな機能を追加し、利用者増加を図れないか。</li> <li>・地元からは、カフェ等の新たな機能を導入する要望もあり、日常</li> </ul> |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | <p>的に集客のある施設にできないか。</p> <p>○施設リニューアルと運営における民間関与のあり方（RO方式、コンセッション方式など）についてお聞きしたい。</p> <p>○このような事業を具体的に進める手順（スケジュール、外部委託、費用など）についてもお教えいただきたい。</p>                                                                                  |
| <p>⑥対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>                         | <p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p>7.運営（ 類似施設の運営者 ）</p> <p>8.その他（ ）</p>                                                                                                                                    |
| <p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>                   | <p>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者</p> <p>3.地元事業者 4.その他（ ）</p>                                                                                                                                                                        |
| <h2>2. 事業概要</h2> <h3>（1）基本情報</h3>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>①事業の分野</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>                                                                  | <p>1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設</p> <p>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等</p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場</p> <p>7.インフラ施設（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>                                                                                                              |
| <p>②事業の種類</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>                                                                  | <p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営</p> <p>5.その他（ ）</p>                                                                                                                                                                                 |
| <p>③想定する事業類型</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>                                                               | <p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型</p> <p>4.その他（ ）</p>                                                                                                                                                                                     |
| <p>④想定する事業の手法</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。</p> | <p>1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式</p> <p>3.包括的民間委託 4.指定管理者制度</p> <p>5.コンセッション 6.Park-PFI</p> <p>7.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借</p> <p>9.その他（ ）</p>                                                                                                    |
| <p>⑤事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>                                                                 | <p>大規模リニューアルを行い施設の魅力を向上し、施設の利用者を増やし、より効率的な運営を行っていきたい。</p>                                                                                                                                                                        |
| <p>⑥現状及び課題</p>                                                                                       | <p>○民間フィットネスジム（24時間など）や、民間温浴施設が増えていることから、来場者が減少し、施設の必要性が課題となっている。</p> <p>○高齢者に偏った利用者となっており、多様な年代の利用者を増やすことが必要である。</p> <p>○ゴミ焼却場の排熱を利用し光熱費を抑えているが、全体の運営管理費が高額であるため、維持管理費の低減が必要となっている。</p> <p>○市民の健康づくりや学校プールの授業の受け皿など、プールやフィッ</p> |

|                                                     |                                                                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | トネスジムを活用した市民サービスを充実させる必要がある。                                               |
| ⑦前提条件<br>※事業化にあたって事業者<br>に考慮してほしい事項等を簡<br>潔にご記入ください | ○プール、温浴施設は存続する。<br>○プール、温浴施設、フィットネスジムの動線を改善するため、建物の<br>改築（レイアウト変更）も想定している。 |
| ⑧事業スケジュール（予<br>定）                                   | 令和13年の着工を目指す。                                                              |
| <b>（２）対象地</b>                                       |                                                                            |
| ①所在地（交通情報含む）                                        | 福井県福井市寮町 50-5                                                              |
| ②敷地面積                                               | 74, 150 m <sup>2</sup>                                                     |
| ③土地利用上の制約                                           | 市街化調整区域、都市公園（東山公園）                                                         |
| ④所有者                                                | 福井市                                                                        |
| ⑤周辺施設等                                              | 福井市クリーンセンターに隣接している。                                                        |
| ⑥対象地周辺の環境                                           | 福井市中心部から約6 kmの郊外地域に立地している。                                                 |
| ⑦その他<br>(上記項目以外の情報、特徴、<br>留意すべきこと等)                 |                                                                            |

#### ■ 添付資料

- ①利用者数
- ②位置図・敷地平面図・建物平面図
- ③外観（オープン時パンフレット）