

公共施設マネジメントご担当者様

 **THE SOCIAL COMPANY**

主催 株式会社東急コミュニティー

後援 国土交通省

協力 株式会社ジチタイワークス

フジタスクエアまるくる大野から考える

複合施設のつくり方

公共施設 再編・集約・複合化

アリーナ/多目的フロア
トレーニング室
テニスコート
図書館
子育て支援センター
放課後児童クラブ
市民センター

ZOOM・現地
W開催

参加費
無料

2025

8.28 木

セミナー 13:30 ▶ 15:00

現地視察(休憩含む) 15:00 ▶ 16:00

リアル
参加者
特典

現地説明・視察付き

セミナー終了後40分程度

フジタスクエア 広島県廿日市市大野1328
まるくる大野 ※現地参加:定員60名(先着順)

限りある財源の中で老朽化や人口減少に対応するため、多く地方公共団体が公共施設の再編・集約・複合化を進めている。改修と建替えはどちらがよいのか？利用者を増やすにはどうしたらよいのか？単に複合化するだけで機能するのか？民間ノウハウを活用した整備・運営開始により利用者数を約3倍へと伸ばし、地域に大きな活気と賑わいをもたらしている「フジタスクエアまるくる大野」をテーマとして、複合施設のつくり方を紐解く、必見のセミナー。

こんなことをご紹介します

1 改修と建替え、
それぞれのメリット・
デメリットの見極め方

2 民間ノウハウを活用して
利用者を3倍に増やした
実践事例

3 国のPPP/PFI
最新動向と
自治体での活用方法

登壇者

内閣府

民間資金等活用事業推進室
(PPP/PFI推進室)

大久保 愛理 氏

登壇者

廿日市市

公共施設マネジメント課
マネジメント係 企画員

川下 晃一 氏

登壇者

株式会社 東急コミュニティー

東海・西日本支社
九州・沖縄事業部 第二エリアセンター
福岡FMチーム

小林 大佑 氏

登壇者

株式会社 長大

まちづくり事業部
PPP推進部
部長

道木 健 氏

下記、フォームからお申込みください。裏面のFAXからも可能です。

申込
締切

8月26日 18:00 まで

<https://jichitai.works/seminar/detail/728>

上記WEBサイトに記載の注意事項をご一読のうえお申込みください

本セミナーは地方公共団体職員様のためのセミナーです。あらかじめご了承ください。



公共施設 再編・集約・複合化セミナー

主催 株式会社東急コミュニティー

参加費
無料

▼ セミナータイムテーブル ※プログラムは予告なく変更となる場合がございます。予めご了承ください。

13:30-13:35 《5分》

主催者あいさつ

13:35-13:50 《15分》

令和7年度PPP・PFIアクションプランの解説

官民連携(PPP/PFI)手法を活用して課題解決に取り組むための基礎知識として、国の推進施策(PPP/PFI推進アクションプラン(令和7年改定版))を解説する。PPP/PFIに関する効果や導入メリットの他、「地方公共団体への支援の強化」などといった改定事項の説明を通じて、地方公共団体が官民連携の幅広い可能性を認識し案件を形成するためのきっかけをつくる。

内閣府

民間資金等活用事業推進室
(PPP/PFI推進室)

大久保 愛理 氏

13:50-14:10 《20分》

多世代に愛される複合型公共施設をつくる成功のカギ

「体育館」「図書館」「市民センター」3つの施設の複合化は、旧施設の課題を踏まえて、明確な利用者ターゲットやコンセプトをもって進められた。子供から高齢者まで多世代が使いたい・過ごしたい複合施設を実現した背景とポイントを解説する。

廿日市市

公共施設マネジメント課
マネジメント係 企画員

川下 晃一 氏

14:10-14:25 《15分》

複合施設のポテンシャルを引き出す「運営力」

建物の竣工後も運営を通して、「スポーツ」「子育て」「施設管理」等の民間ノウハウを有機的につなげることで、新たな過ごし方を提案する複合施設へと日々変化する、目標を超える来館者数を実現した。市民とのコミュニケーションから多様なイベント企画まで、日々の取り組みと運営のポイントについて、現場統括の目線より解説する。

株式会社 東急コミュニティー

東海・西日本支社
九州・沖縄事業部 第二エリアセンター
福岡FMチーム

小林 大佑 氏

14:25-14:50 《25分》

複合施設の事業検討プロセス

フジタスクエアまるくる大野に関する廿日市市アドバイザリー業務を実施。事業スキーム検討や官民対話、募集要項の作成等、一連のプロセスを解説するとともに、複合施設で押さえるべきポイントを解説する。

株式会社 長大

まちづくり事業部
PPP推進部
部長

道木 健 氏

14:50-15:00 《10分》

主催者からのお知らせ、ご案内等

▼ お申し込み
FAX

申込締切

8月26日18:00まで

WEBからの
お申し込み

<https://jichitai.works/seminar/detail/728>



上記 WEB サイトに記載の注意事項をご一読のうえお申込みください

参加セミナー

公共施設再編・集約・複合化 ～フジタスクエアまるくる大野から考える複合施設のつくり方～

参加希望の方は事前に、下記太枠内を記載の上、**FAX(092-716-1467)**までご返送ください。

▼参加者の情報をご記入ください。※複数名でご参加の場合は、おひとりずつお送りください。[株式会社ジチタイワークス 橋野 宛]

参加方法	☐ 現地:セミナー+視察 ☐ 現地:セミナーのみ ☐ オンライン(Zoom):セミナーのみ ☐ 車で越しの場合は、こちらに ☒ をご記入ください		
自治体 (所属団体名)			
部署名		役職	
氏名		フリガナ	
電話番号		メールアドレス	

▼下記、個人情報の取り扱いにご同意の上(☒ チェックを入れてください)、お申し込みをお願いします。

個人情報の 取り扱いについて

当セミナーへのお申込みの際にご提供いただきました個人情報につきまして、株式会社ジチタイワークスから登壇者(所属先含む)及び主催者(株式会社東急コミュニティー)(以下「第三者」と総称する。)に対して提供し、株式会社ジチタイワークス又は当該第三者において、当セミナーの実施及びご案内、他のセミナーや展示等のご案内、自らの事業における商品又はサービスの紹介等の目的で使用します。また、当セミナーの実施のために、主催者から登壇者(所属先含む)に対して当該個人情報を提供することがあります。なお、当セミナーに関して主催者宛に頂いたご質問について、登壇者(所属先含む)より直接回答させていただく場合がございます。

☐ 個人情報の取り扱いに同意します。

お問い合わせ

株式会社ジチタイワークス

福岡県福岡市中央区薬院1-14-5 MG薬院ビル7F
TEL▶092-716-1480(担当:橋野)
E-mail▶seminar@jichitai.works

株式会社東急コミュニティー
PPPセミナー事務局

当日についてのお問合せ先

E-mail▶PPP-seminar@tokyu-com.co.jp