



早川 誠貴 HAYAKAWA Shigeki

習志野市 教育委員会 学校教育部
教育総務課長

分野

PPP/PFI総論・公共施設マネジメント・
公的不動産利活用・生涯学習複合施設

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール・WEB

経歴

- 1996 習志野市役所入庁
- 2015 資産管理課で、公共施設マネジメント、大久保地区公共施設再生事業（生涯学習複合施設ブラッツ習志野）に携わる
- 2019 国土交通省PPPサポーターに任命

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

とにかくチャレンジ。やってみてこそ得られるものがたくさんあります。
私自身大変なことが多かったですが、知識・経験・まちへの思い・仕事の仕方・
人とのつながりなど、今の自分があるのもPPP/PFIに携わったからこそ。
ぜひみなで共感共鳴していきましょう。

共有できる知識・経験

庁内調整、市民や利用者への説明、議会对応、事業者との調整、事業実施の手続、
事業スキームの構築など

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

◆ 習志野市大久保地区公共施設再生事業

- ・京成大久保駅前に立地する社会教育施設等（4施設3建物。図書館、公民館・市民会館、勤労会館）について、周辺に立地している4施設（図書館、公民館、生涯学習地区センター、児童館）の機能を新しい施設に引き継ぎ集約しながら、隣接する中央公園とともに一体的に再編（PFI事業。BTO+RO方式）。
- ・あわせて、再編後の大久保公民館・市民会館の跡地を民間事業者に定期借地権で貸し出し、民間提案による民間付帯事業をPFI事業と連携して実施。

連絡先

電話 047-451-1122
メール kikaku-ky@city.narashino.lg.jp

大久保地区公共施設再生事業（生涯学習複合施設プラッツ習志野）の概要・スキーム図

8施設（7建物）の機能を保ちながら、中央公園周辺の3建物に集約



- 市の生涯学習の拠点とすべくエリアとして複数の公共施設を一体的に再生
- 8施設（7建物）の機能を保ちながら、3建物に統廃合し集約
- 新築と躯体活用型建替（リノベーション）をあわせて実施
- 施設の整備及び維持管理運営にPFI手法を導入（民間活力の導入による効率化）
- 定期借地権を設定し民間の提案による事業を実施（公有資産の有効活用）
- 市民の利便性を高める事業（民間収益事業）を併設（財政負担の軽減）

サポーターとしての相談実績

- A 県PPP/PFI推進フォーラム（講演）
- B 県PPP/PFI地域プラットフォームセミナー（講演・パネルディスカッション）
- C 市PPP・PFI事業活用に関する説明会（講演・個別事業相談）
- D 市PPP/PFI庁内研修会（講演）
- E 町公共施設シンポジウム（講演・パネルディスカッション）
- 民間事業者主催公民連携セミナー（講演・パネルディスカッション）
- 国土交通省PPP/PFI推進施策説明会
- 国土交通省官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォームPPP/PFI研修
- その他、地方公共団体、民間事業者、金融機関からの個別相談