



七野 司 Tsukasa Shichino

貝塚市 行行政管理課参事兼
公共施設マネジメント室長
大阪公立大学 客員研究員
大阪大学 招へい教員

分野

PPP/PFI総論・公的不動産利活用・
公共施設マネジメント・公営住宅

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール

経歴

2001 貝塚市役所入庁
2012 庶務課FM担当
2015 住宅・公園政策課主査
2023 公共施設マネジメント室長
2025 国土交通省PPPサポーターに任命

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

官民連携や公共施設マネジメントを推進する際に、考え方や進め方、どのように市内や様々なステークホルダーとの合意形成を図ってきたか等、私の経験を出来なかったことも含めて可能な限りお伝えして、少しでも皆さまのお役に立てればと考えています。

共有できる知識・経験

- ◆ 貝塚市のFM担当立ち上げ時から携わり、様々なFM施策を実施した経験。また、貝塚市営住宅の有効活用による官民連携事業、官民連携手法を用いた公共施設等のLED照明調達事業等を行ってきた実務経験。
- ◆ 大阪大学大学院で博士論文「持続可能な自治体経営に向けた計画行政及び公共施設マネジメントにおける合意形成に関する研究」を執筆し博士号を取得した学術的知識。

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

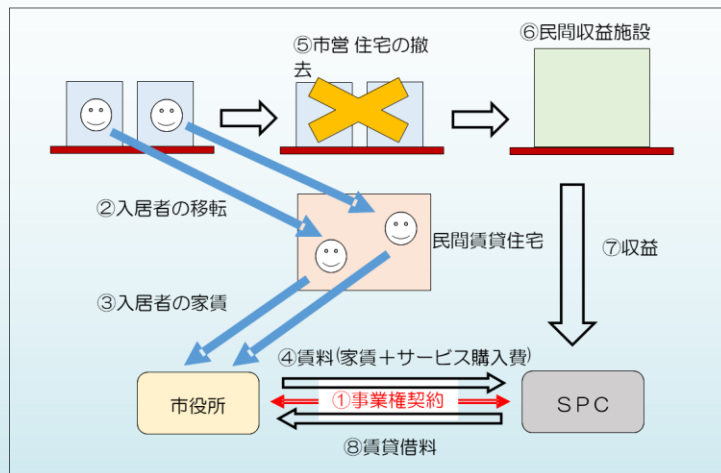
- ◆ 法定点検一括発注、解体建物での消防訓練、公用車広告等の様々なFM施策実施
- ◆ 「貝塚市営住宅の有効活用による官民連携事業」において、RC造市営住宅の改修と、民間住宅資産を活用した木造市営住宅の廃止と跡地活用を実施し、周辺地域を含むまちの再生を図るとともに、PFI手法の採用で、従来の手法よりも高質な公共サービスの提供、財政負担軽減を目指す事業を実施
- ◆ 「官民連携手法を用いた公共施設等のLED照明調達事業」において、単なる施設照明のLED化事業ではなく、民間事業者の創意工夫やノウハウを活用し、GXに資するエネルギー消費の効率化を図り、さらに公共施設マネジメントの観点から市の課題解決に資する事業が先駆的な付加価値を生む企画提案を求めた事業の実施
- ◆ 大阪府泉州地域におけるプラットフォームの立ち上げ

連絡先

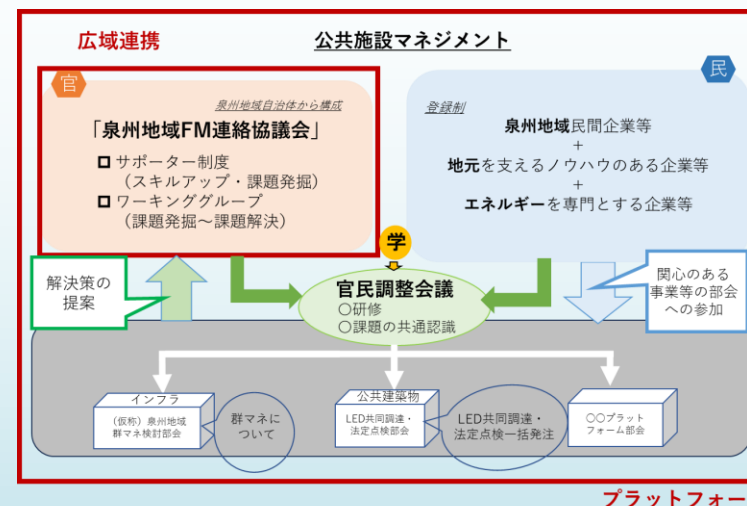
電話 072-433-7213

Mail zaisei-s@city.kaizuka.lg.jp

◆ 「貝塚市営住宅の有効活用による官民連携事業」の概要・スキーム図



◆ 泉州地域プラットフォームの概要・スキーム図



◆ 「官民連携手法を用いた公共施設等のLED照明調達事業」に関しては、貝塚市ホームページの「公共施設マネジメント室」のページをごらんください。

過去の講演・相談実績等

主に庁内における公共施設マネジメントや官民連携の導入時の職員研修等にお声がけいただいています。

吹田市職員研修、千葉県公共建築等連絡協議会FM研究部会、流山市職員研修、常滑市職員研修、JFMA公共施設FM研究部会、小平市職員研修、自治体等FM連絡会議東京大会、鳥取市職員研修、有田市職員研修、玉野市職員研修、姫路市職員研修、津山市職員研修、全国建設研修センター「官民連携」、滑川市議員視察、EBPMによる地域インフラ群マネジメントに関するシンポジウム、みよし市職員視察、加賀市議員視察、全国市町村国際文化研修所「公営住宅実務」、泉南市職員研修、インフラメンテナンス国民会議近畿本部フォーラム、東京大学「PFI調達の観点から見たプロジェクトマネジメント」