



和西 禎行 Yoshiyuki Wanishi

山陽小野田市企画部 部長

分野

LABV・まちづくり・公共施設マ
ネージメント・地域PF

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール・WEB

経歴

1992 旧小野田市役所入庁
2018 企画課長 山陽小野田市LABVプロ
ジェクトを担当
2020 PPP/PFI推進室長(兼務)
2022 企画部長
2023 国土交通省PPPサポーターに任命
2025 東洋大学大学院公民連携専攻修了

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

◆国内では事業化の例のないLABVプロジェクトに行政の担当者という立場で当初から携わってきました。LABVに関心のある自治体の皆様に経験を踏まえながら、検討ポイントをお伝えできればと思います。

共有できる知識・経験

- ◆LABV
 - ・LABVの発案から計画策定、募集、事業者選定、会社設立の経緯と検討ポイント
 - ・官民プラットフォーム形成経緯と官の役割
 - ・議会对応、庁内調整
- ◆その他
 - ・PPP/PFI庁内横展開・サウンディング・官民連携のポイント

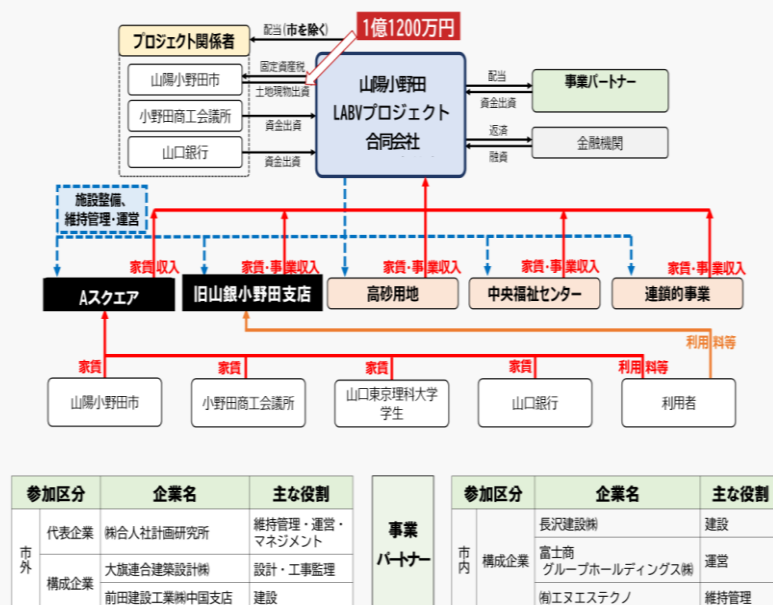
活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

- ◆山陽小野田市LABVプロジェクト
 - ・半径1キロ圏内の4カ所の公有地等を対象にしたエリアマネージメントの手法としてLABVを活用。自治体は公有地を出資するのみで、PPPの中でも、民間の知恵とノウハウ（ファイナンス）を最大限に活用するしくみである。
 - ・2019年導入可能性調査（国土交通省 先導的官民連携支援事業を活用）
 - ・2020年LABV共同事業体設立支援業務（内閣府 地方創生推進交付金を活用）
 - ・2022年山陽小野田LABVプロジェクト合同会社設立
 - ・2024年最初のプロジェクト施設 Aスクエアが供用開始
 - ・2025年残り3カ所のプロジェクト用地について計画策定中
- 庁内調整、議会对応及びコンサルティング業者（YMFG-ZONEプランニング）・民間事業者との連絡調整等、事業推進に携わりました。

連絡先

〒756-8601 山口県山陽小野田市日の出一丁目1-1 山陽小野田市企画部
TEL : 0836-82-1130 E-mail : y-wanishi@city.sanyo-onoda.lg.jp

自治体が「公有地を現物出資、民間事業者が資金出資した「官民共同事業体」が実施主体（第3セクター：官民JV）」



商工センター用地を中心にした半径1キロ圏内のエリアマネジメントプロジェクト

- ① 市が現物出資する3か所の公有地と山口銀行所有地の4か所の事業用地で、
- ② 約40年超の長期間にわたり、連鎖的に事業展開するプロジェクト



山陽小野田市LABVプロジェクトのスキーム図（左）と概要（右）

過去の講演・相談実績等

- ◆事例発表 【2020年】（国交省）PPP/PFI推進施策説明会【2021年】（国交省）サウンディングセミナー【2022年】愛媛PPP/PFIセミナー、韓国国公有地研究セミナー【2023年】地域プラットフォームPPP/PFIセミナー、（内閣府）地方創生SDGs官民連携プラットフォームセミナー【2024年】（国交省）PPP協定パートナー主催セミナー、（経産省）中国経済産業局主催セミナー、（国交省）中国ブロックPPP/PFI推進首長会議、（国交省）中国地方整備局主催セミナー【2025年】自治体等FM連絡会議（松山大会）
- ◆事例紹介 「新たな官民連携手法である国内初のLABVを活用したまちづくりプロジェクト～山陽小野田市LABVプロジェクト～」市街地再開発(2023年5月号)
- ◆編集協力 「事例から学ぶLABVの活用に向けた解説書」内閣府民間資金等活用事業推進室(2025年7月)
- ◆視察受入 大学教授、コンサルティング会社、他自治体等
- ◆表彰 2022年内閣府地方創生SDGs官民連携優良事例 地方創生推進事務局長賞受賞
- ◆資格 社会教育主事