



大久保 岳史 *Takefumi Okubo*

株式会社日建設計総合研究所  
執行役員、官民連携・不動産戦略  
グループドメインリーダー

## 分野

PPP/PFI総論・公的不動産利活用・公園・  
港湾・スモールコンセッション

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール・WEB、対面

## 経歴

2001年 株式会社日建設計に入社  
※2001年よりPFI/PPP導入可能性調査、  
アドバイザー業務に携わる  
2007年 グループ再編に伴い、株式会社  
日建設計総合研究所に転籍  
2025 国土交通省PPPサポーターに任命

### PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

- ・ 昨今、PPP/PFI事業の検討領域が多様化しており、検討初期段階から、事業特性（事業内容、地域特性、民間マーケット等）をきちんと見極めた上で検討を進めることが事業化の成功に繋がると考えています。
- ・ 具体の個別事業の事業化検討段階のみならず、「事業初期段階以前のどう検討を進めるべきか？」のような案件であっても、お気軽にご相談ください。

### 共有できる知識・経験

- ・ シンプルな個別施設PFI事業のみならず、20年以上のPFI・PPP実務経験を踏まえた公有地活用、複数事業バンドリング、地域連携型スキーム、面的まちづくりにおける民間活用検討、など多様な官民連携スキームの検討
- ・ グループ企業の強みを活かした技術的知見に基づく絵に描いた餅にならない事業計画の検討・立案
- ・ より上位の公共施設再編検討、都市機能誘導検討、まちづくりビジョン策定支援からの個別事業への落とし込み

### 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

#### 【導入可能性調査・基礎検討】

- ・ 太宰府市／「令和の都だざいふ」周遊促進に向けた観光拠点施設の官民連携事業化検討  
※先導的官民連携支援事業
- ・ 坂井市／海浜自然公園再整備基本計画策定及び民間活力導入可能性調査業（2023）
- ・ 福岡市／国際定期ターミナル移転に係る最適事業手法等検討（2019） 他多数

#### 【アドバイザー業務】

- ・ 福岡市／今宿野外活動センター管理運営手法等検討、アドバイザー（2022～）
- ・ 福岡市／都市公園における整備・管理運営事業に係る公募支援（2022～）
- ・ 横浜市／本牧市民プール再整備事業に係るPFI等アドバイザー業務（2021） 他多数

#### 【公有地利活用検討、官民連携による面的まちづくり検討支援】

- ・ 板橋区／高島平地域交流核形成まちづくりプラン策定支援（2022～）
- ・ 品川区／大規模跡地活用方針検討業務支援（2021）
- ・ 沖縄市／東部海浜開発事業アドバイザー業務（2021～2024） 他多数

### 連絡先

TEL（会社代表）：03-5224-3010  
E-mail：ookubot@nikken.jp