



岸田 悦男 Etsuo Kishida

全国地域PFI協会 理事長 事業企画部門

分野

PPP/PFI総論・住宅・公的不動産利活用・

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール

経歴

- 2013 協会副理事に就任
- 2014 PPP/PFI定住促進事業に携わる
- 2016 境町定住促進住宅整備業アドバイザー業務を請負
- 2024 当協会理事長に就任

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

NPO法人全国地域PFI協会は、地公体とパートナーシップを取りながら、PPP/PFI事業等民間資金活用による公共サービス事業の情報収集・調査・計画・実行に関する事業及び普及・啓発・研修に関する事業を行うとともに、財政負担軽減を図るための計画・実施に関する事業提案のサポートを行うことにより、住民サービス向上と地域経済の活性化に寄与することを目的とした団体です。

当協会では、**特に人口5万人以下の小規模自治体における子育て世代の定住促進のための住宅整備事業**を基本とした**地公体のPPP/PFI導入・計画・実施のサポート**をさせて頂いております。

小規模自治体向けPFI導入支援

財政規模の小さい自治体でも、ローカルPFIを円滑に導入できるようサポートします。PFI事業提案に向け、調査段階から以下を行います。

- ・PFI手法を丁寧に説明: 職員、議員、地元事業者の皆様へ、PFIの仕組みやメリット、事例を分かりやすく解説し、理解を深めます。
 - ・不安要素を事前解消: 資金、リスク、契約などの懸念点を洗い出し、共に解決策を検討。関係者が安心して取り組めるよう支援します。
- これにより、小規模自治体でのPFI導入を促進し、地域課題の解決に貢献します。

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

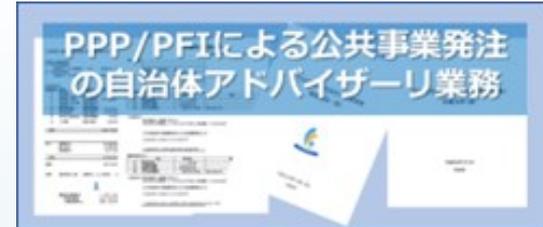
- ◆ 境町境地区定住促進住宅整備事業 1期～7期にわたりサポート中
 - ・子育て世帯を中心とした住宅整備を実施。候補地の土地購入段階より調査業務を請負、事業費算出、公募に係るすべての文章のご提供と提案プレゼン、事業者決定、契約までトータルでサポート。
- ◆ つくばみらい市 子育て応援住宅整備の調査から実施までをサポート
 - ・住宅整備の他、余剰地活用の提案も併せて計画実施、余剰地での民間事業者と提案事業者とのマッチングなどトータルのサポート
- ◆ 大山町定住促進住宅整備事業を候補地選定、調査、公募、事業者決定まで
 - ・新婚、子育て世代を主軸とした中堅所得者向け住宅を所子地区に供給する事業実施をサポート
 - ・農地転用計画図作成からサポート

連絡先

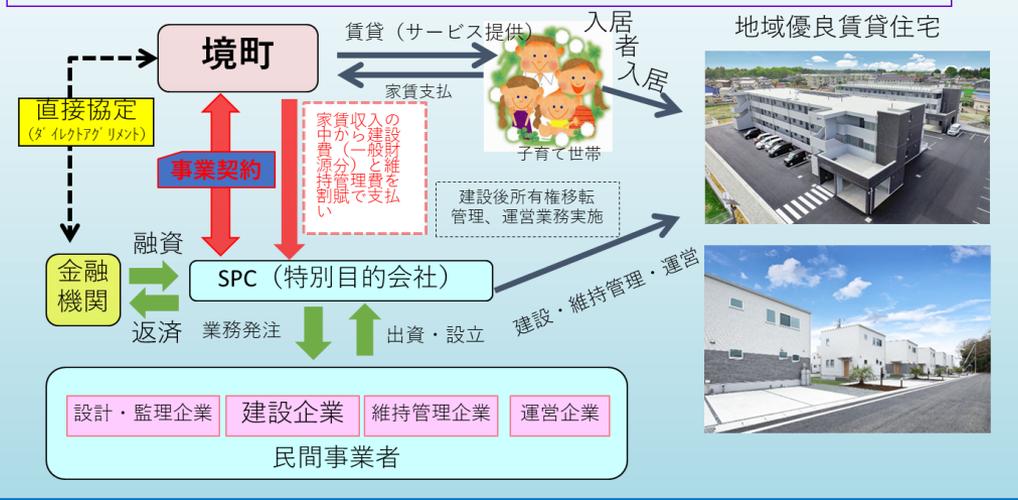
NPO法人全国地域PFI協会

岸田連絡先: frij-kishida@pfi-as.jp 携帯: 070-1443-8843

〇〇事業の概要・スキーム図



境町地域優良賃貸住宅整備事業スキーム(参考例) 【事業方式】PFI (BTO) Build (建てて) → Transfer (移転して) → Operate (管理・運営する)



過去の講演・相談実績等

県名	地公体名	案件内容	業務内容
茨城県	境町	第7期 定住促進住宅事業 継続中	アドバイザー
茨城県	つくばみらい市	子育て応援住宅整備事業 (R7年1月引渡終了)	アドバイザー
茨城県	八千代町	子育て支援住宅整備事業 (設計・建設)	アドバイザー
茨城県	稲敷市	定住促進子育て支援住宅整備導入可能性調査 (旧庁舎跡地など)	導入可能性調査業務
鳥取県	大山町	子育て支援住宅整備事業 (R7年2月 優先交渉権者決定)	アドバイザー業務
和歌山県	かつらぎ町	子育て支援住宅整備事業 (導入可能性調査)	アドバイザー業務
鹿児島県	錦江町	子育て支援住宅整備事業 (実施方針(案)～募集要項公告予定)	アドバイザー業務
茨城県	鉾田市	廃校公有地15カ所の有効活用 (PPP/PFI手法前提)	導入可能性調査業務
群馬県	下仁田町	公営住宅整備事業のPPP/PFI導入可能性調査業務	導入可能性調査業務
福岡県	上毛町	公営住宅整備事業のPPP/PFI導入可能性調査業務	導入可能性調査業務

