

国土交通省PPPサポーター



中島 満香 *Mika Nakashima*
合同会社swan 代表社員

技術士
(総合監理部門-都市及び地方計画、
建設部門-建設環境、都市及び地方計画)

分野

PPP/PFI総論・公園・
スモールコンセッション・
複合公共施設・公的不動産利活用

訪問可能地域 全国

相談手法 メール

経歴

2003 (株)建設技術研究所に入社
2009 道の駅のPPP/PFI支援業務に従事
2013 PwCアドバイザリー(同)に入社
コンセッション、公的不動産利
活用事業等の支援業務に従事
2021 合同会社swan設立
2025 国土交通省PPPサポーターに任命

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

官民連携事業は固有の法制度やVFMなどの専門用語も多く、複雑に思えてしまい、**最初の一步に迷うことが多い**と思います。

「どこから手をつけていいかわからない」「民間との関係づくりが不安」—そんなお悩みに、これまでの実績を活かし、丁寧に寄り添います。

前例がなくても、小さな疑問からでも、どうぞ気軽にご相談ください。一緒に、**無理のないかたちを見つけていきましょう。**

共有できる知識・経験

国や自治体に対して、**インフラ施設（公園、道路、道の駅、バスタ、下水、駐輪場）や文教施設（図書館、体育館、美術館、公民館）**など幅広い分野の公共施設の整備・管理や、**公有地活用、歴史的建造物の保存活用アドバイザリー業務**に従事してきました。

PFIやコンセッション、指定管理者制度、行政財産の目的外使用など幅広い公民連携事業に精通しているほか、**民間提案制度や官民協働事業など、民間側から公共事業を提案する仕組み**にも精通し、**事業目的に即した柔軟なスキーム検討や事業計画立案を得意**としています。

技術者としてのバックグラウンドを生かし、**ハード、ソフト両面からサポート**いたします。

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】※前職、前々職実績

【導入可能性調査】

- ◆ 仙台市庁舎低層部の民活事業可能性調査※
- ◆ 北海道庁赤れんが庁舎整備運営事業※

【アドバイザリー業務】

- ◆ (仮称)ハイウェイテラス・京たんば整備事業（道の駅：DBO）※
- ◆ 川越駅西口市有地利活用事業（公的不動産利活用：借地）※
- ◆ 旧奈良監獄の保存及び活用事業（重要文化財：コンセッション）※

【その他】

- ◆ 目黒駅周辺地区公民連携まちづくり活動支援業務
- ◆ 豊島区区民ひろば運営実態調査

等

連絡先 Mail : mika.nakashima@swanconsultant.com
企業HP : <https://www.swanconsultant.com/>