



山本 英治 Eiji Yamamoto

株式会社 福山コンサルタント
本社事業部 技師長

分野

複合施設、P-PFI、SPCマネジメント、
住宅、PFS/SIB、グリーンインフラ、
スマートシティ、エリアマネジメント、
宿泊施設、温浴施設、図書館、消防署

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・mail・対面・web

経歴

- 2008 株式会社福山コンサルタント入社
- 2012 福岡大学工学部講師(非常勤) 兼任
- 2022 東洋大学PPP研究センター
リサーチパートナー 認定
- 2022 国土交通省PPPサポーターに任命

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

更新の時期を迎える老朽化公共施設や少子高齢化の進行など、社会課題への対応は各都市待ったなしの状況です。PPP/PFI手法は、この解決策の一つとして非常に有効な手法です。また、これに加えて「PPP/PFI メイノベーション」により、現在抱えている社会課題は、大きく改善するものと考えています。

一見、難しく聞こえますが、まずは足元の課題に向き合い、住民ファーストを基本に具体的な解決策を一緒に考えていきましょう。お気軽にご相談ください。

共有できる知識・経験

◆官側支援においては、事業構想段階から、補助事業、導入可能性調査、アドバイザリー調査、事業後のモニタリング調査段階における、標準的な手法及びマニュアル等にはない勘所など、要点を押さえつつ支援させていただきます。

◆民間事業者支援においては、PPP/PFI事業参入に当たっての基礎的知識・技術提案や事業組成・維持管理運営のノウハウなど、事業者支援実績を活かしつつ総合的に支援させていただきます。

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

【導入可能性調査】

- ◆ 福岡県小竹町小竹駅西口周辺開発PFI導入可能性調査
- ◆ 山梨県峡南広域行政組合広域消防施設整備に係る民間資金活用可能性調査
- ◆ 熊本県宇城市松橋駅周辺PFI事業化検討調査

【アドバイザリー業務】

- ◆ 福岡県小竹町七福団地建替えに伴うPFIアドバイザリー業務
- ◆ 山梨県健康増進施設開発PFIアドバイザリー業務
- ◆ 鹿児島県志布志市PPP事業（地域優良賃貸住宅整備事業）アドバイザリー業務
- ◆ 福岡県中間市中鶴地区定住促進住宅整備事業アドバイザリー業務

【その他】

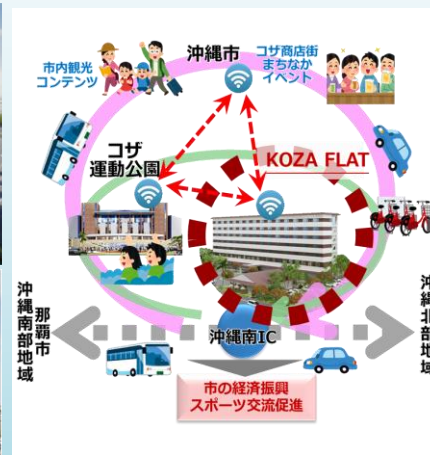
- ◆ 沖縄市コザ運動公園P-PFI事業（構成企業、コンソーシアム全体マネジメント）
- ◆ 沖縄県読谷村総合情報センターPFI事業（コンソーシアム全体マネジメント） 等

連絡先

092-471-1417 / 090-3609-4638
e.yamamoto@fukuyamaconsul.co.jp

■沖縄市コザ運動公園P-PFI事業（構成企業）

- ・沖縄県初のP-PFI事業。
- ・近接する1万人収容の沖縄アリーナの来訪者を、一旦当該施設（宿泊施設、アシャギテラス等）にプールし、中心市街地等へのシャワー効果を促すハブ機能を提案した。
- ・沖縄アリーナ⇄P-PFI施設⇄中心市街地・観光地の波及効果を見える化し、社会的インパクトを最大化するために、人流ビッグデータ活用によるEBPMのしくみ構築を検討中。



▲P-PFI施設をハブとした
地域振興への波及効果のイメージ

■読谷村総合情報センターPFI事業（コンソーシアム支援）

- ・村の中核となる図書館を含むコミュニティ施設。
- ・地元事業者とccc（カルチャ・コンビニエンス・クラブ）とのコンソーシアム支援を行った。
- ・ソフト施策の充実により、新たな村のカラーコンテンツとして、誘客促進及び村全体への波及効果を狙っている。
- ・また、敷地内に商業施設を併設し、情報センターとの相乗効果を狙うとともに、収益の一部を公共施設運営に還元し、公共負担の削減・サービスの向上を図る。



過去の講演・相談実績等

- ◆令和3年度熊本大学熊本創生推進機構 地域づくりオンライン交流会 講師
～地方創生を育む公民連携とソーシャル・イノベーション人材～
- ◆令和3年度長崎県PPP/PFI地域プラットフォーム地域協議会セミナー 講師
- ◆令和3年度小城市職員PPP/PFI研修会 講師
- ◆令和3年度日向市職員PPP/PFI研修会 講師