



相見 大輔 Daisuke Aimi

株式会社 ブレインファーム
公共デザイン事業部 リーダー

分 野

PPP/PFI総論・公園

訪問可能地域

全国

相 談 手 法

電話・メール・WEB（ZOOM）・
訪問（要調整）

経 歴

- 2017 株式会社Brainfirmに入社
PPP/PFIにおける公募支援（公
共）、応募支援（民間）に携わ
る
- 2025 国土交通省PPPサポーターに任命

私は、PPP/PFI制度全般や、特に公園分野を得意として支援しています。例えば、Park-PFI制度などを活用して公園にカフェや魅力的な遊具を設置し、その収益で公園全体を持続的に管理運営する「稼ぐ公園」の実績や包括管理としてエリアや域内公園の維持管理運営の実績などを有しています。

「何から手を付ければ良いかわからない」「うちの地域でも本当にできるのだろうか？」といった漠然とした段階で全く問題ありません。まずは、職員様向けの勉強会や、他市の事例紹介だけでも大歓迎です。構想段階の小さな疑問からお答えします。

手法ありきで考えないために、ご相談の際に、もし可能でしたら「なぜこの事業をやりたいのか」「事業を通じて地域をどんな姿にしたいか」という目的やビジョンをお聞かせください。

【共有できる知識・経験】

- ・ Park-PFIなど多様な手法の比較やVFM（費用対効果）向上といった制度知識
- ・ 民間事業者の本音を引き出すサウンディング（市場調査）
- ・ リスク分担を定める契約実務
- ・ 事業開始後のモニタリング手法といった計画から運営まで一貫した実践的プロセス

活動実績【中心的な役割を担った主なPPP/PFI事業等】

【導入可能性調査】

- ◆ 岐阜県羽島市文化センター民間活力導入に向けた官民対話支援
- ◆ 埼玉県戸田市渚の交番申請支援（彩湖グリーンパーク）
- ◆ 熊本県芦北町あしきたマリンパークビーチ整備基本構想
- ◆ 大阪府茨木市西河原公園民間活力導入可能性調査

【アドバイザー業務】

- ◆ 大阪府東大阪市花園中央公園の活性化に向けた民間活力導入アドバイザー
- ◆ 東京都小金井市立公園民間活力導入支援

【その他】

- ◆ 奈良県PPP/PFIプラットフォーム運営支援（R5,R6） 等

連絡先

TEL：03－6234－4165

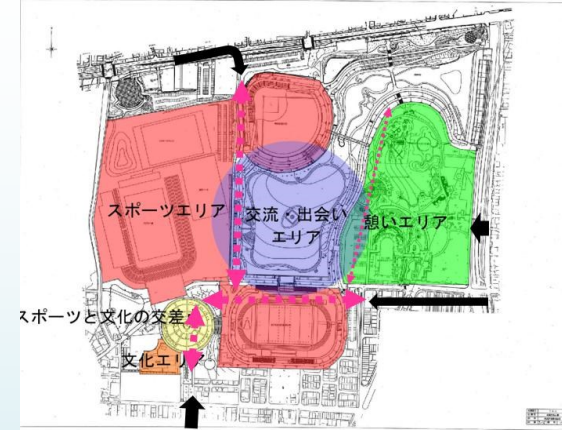
Mali:aimi@branfirm.co.jp

【大阪府東大阪市花園中央公園の活性化に向けた民間活力導入アドバイザー事業の概要】

事業範囲の設定については、公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設の3つの視点から検討を行う。対象とする範囲は、花園中央公園全体になるため、設置施設のジャンル、特定公園施設、利便増進施設（指定管理者業務ならびに公募対象公園施設事業者による範囲業務）それぞれの意見交換を行い、確定した。

なお、資料等含めて意見交換は、『公募等設置指針（案）』内にて、検討を行った。また、現指定管理者と、次期指定管理者における事業開始時期の考え方では、事業者ヒアリングの結果を踏まえて、市と調整を行った。

グランドデザイン案では、事業の対象範囲が公園全体となること、また、公園内施設ならびに建設・建築等で期待するものを加味し、属性によってエリア区分を行い、事業者が提案しやすい環境を形成した。



【東京都小金井市立公園民間活力導入支援】

222の市立公園及び滄浪泉園緑地及び環境配慮型研修施設について、特定の市立公園への民間施設の設置及び指定管理者制度による包括的な維持管理・運営を一体として民間事業者に委ねる事業の事業者募集に対する支援を目的として、アドバイザーを実施した。

公園施設ならびに各施設において「求められる役割」として設定することで、基本方針を定める役割を果たすものとして整理するとともに、サウンディング・市民説明会の運営支援、公募資料の作成を行った。また、新たに設置することがきまった指定管理者評価機関のために、モニタリング表や内部研修を実施した。

【過去の講演・相談実績等】

※アドバイザー等業務の中での研修等支援が多い

- ・ 岐阜県羽島市サウンディング研修
- ・ 大阪府茨木市PPP・PFI基礎知識及び公園利活用に関する事例研修/サウンディング研修
- ・ 東京都小金井市PPP・PFI基礎知識及び公園利活用に関する事例研修/モニタリング研修
- ・ 神奈川県川崎市PPP/PFIに関するモニタリング研修
- ・ 奈良県PPP/PFI地域プラットフォーム PPP/PFI基礎知識講座 など