

令和7年度

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム

第1回 官民マッチングイベント

Interaction Driven

対話による官民の信頼関係の築き方

当資料に掲載されている内容の無断転載・複製を一切禁じます。当資料は信頼できるとされる情報ソースから入手した情報・データに基づき作成していますが、講演者はその正確性、完全性、信頼性等を保証するものではありません。当資料は執筆者の見解に基づき作成されたものであり、大和リース及び大和ハウスグループの統一した見解を示すものではありません。

2025年9月29日

大和リース株式会社 東京本店

公共営業部 中央省庁・都庁担当 営業二課 課長

原 征史

目次

1. はじめに
2. 【事例1】開成山公園等Park-PFI事業
3. 【事例2】美里町新中学校整備等事業
4. PPP事業の対話の重要性
5. まとめ

自己紹介

【氏 名】 原 征史（はら せいじ）

【経 歴】

2007年4月 大和リース株式会社 滋賀支店 入社

2015年4月 大和リース株式会社 東京本店へ異動

東洋大学大学院経済学研究科公民連携専攻修士課程 入学

2017年3月 東洋大学大学院経済学研究科公民連携専攻修士課程 修了

同月 東洋大学PPP研究センター リサーチパートナー 認定

2020年4月 東京農業大学 客員研究員 任命

2020年6月 国土交通省PPPサポーター 任命

【研究実績】

2016年 （査読付論文）学校プールの共同利用と跡地活用の可能性

2017年 （学生研究奨励賞受賞）所有権移転による社会資本の効率性最大化に関する研究

2018年 （査読付論文）PPPにおける情報の非対称性に関する一考察

2018年 民間から見たPREへの期待と課題 時事通信社『公民連携白書2018-2019』

【業務実績】

PPP : 包括施設管理委託導入事業（東村山市）

PRE : 調布市クリーンセンター跡地活用事業（調布市）

Park-PFI : 総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業（江戸川区）

PPP : （仮称）町田市中学校給食センター（鶴川エリア）リース事業（町田市）



大和ハウスグループ 創業者精神 1955～



儲かるからではなく、世の中の役に立つからやる

大和リース事業紹介

規格建築事業

公民連携

公民の強みを活かして課題解決に貢献

公共サービスに、民間の活力を導入する PPP (Public Private Partnership)。公民双方の強みを活かし、シンプル・スピーディな公共サービスを実現すると共に、課題解決にも貢献します。



PFI事業 SPC(特別目的会社)代表企業数

32 社

公民連携事業

1,408 件



名古屋市立高蔵(愛知県)

中野区建設事業推進室(東京都)
2011年4月～2025年4月累計

仮設建物

公共・民間の施設整備から災害復興・イベント仮設まで多岐にわたる仮設用システム建築



庁舎・校舎

イベント仮設

仮設 仮設住宅

建築請負・デザインビルド

多用途な建物を設計から施工まで一括管理
ZEB・HACCP対応商品もラインナップ



※2025年4月末現在、LEEDS認証取得建物および、省エネ法適合品に基準を満たしている物件

ZEB施工実績 **152** 件

流通建築リース事業

商業施設開発・運営

3ブランドの複合商業施設を全国展開



日本全国 賃貸床面積 **194万9,668 m²**



まちづくりスポット

地域社会・NPO と共に地域活性化と課題解決に貢献

BPO サービス

ママスクエアと提携。誰もが働きやすい社会へ育児と仕事を両立できる環境を整備

全国 12 か所の商業施設でキッズスペース付オフィスを展開



LOC システム

さまざまなスキームで土地活用の企画立案から建設運営まで一括してサポート



時間貸駐車場

企画・施工・運営・管理まで効率的な土地活用をご提案



全国 **468** か所 **38,148** 車室

D-Parking

リーシングソリューション事業

自走式立体駐車場

まちづくりに貢献する付加価値の高い駐車場を創造。
壁面緑化や太陽光発電など環境に配慮した駐車場を建設。
周辺環境に調和する外観デザインで駐車場の魅力を高めます。



完成棟数 **193** 棟

乗用車駐車台数

53,161 台

カーリース

カーリースで企業経営を手厚くサポート

Moving Office

カーリースで企業経営を手厚くサポート



機器リース

EV車両導入のコンサルティング、EV充電設備の導入提案から設置工事、メンテナンスまで対応します。
初期コストを抑えて環境経営に貢献します。



一斉 LED 化

自治体の住民サービスの向上に一斉LED化をご提案



導入実績 **152** 自治体 **115万719** 灯

環境緑化事業

緑化事業

都市緑化、創エネ。
人と地球と未来のために、自然との共生をご提案



緑化面積の実績

57万1,565 m²
(屋上緑化: 48万4,502 m² 壁面緑化: 8万7,063 m²)

緑の空間デザイン

屋内に自然を取り入れ、人々がリラックスできる空間や、快適に働くための環境をご提案します。



創エネ

2050年カーボンニュートラルへ再生可能エネルギー事業/FIT事業、PPA事業を展開



FIT事業 全国 **67** か所 / 約 **102 MW** PPA事業 全国 **126** か所 / 約 **15.1 MW**

※2025年5月末現在

公園事業

ひとが集まる場所を、緑のある風景に。ランドスケープから運営管理まで幅広く展開



公園関連実績 **40** 件 **18** 件

※2025年6月末現在 自治体・地方公共団体・民間企業・個人向けに展開中

東北・北海道エリアの主なPPP実績



事業名	所在地	延床面積	規模	商品	手法
南幌町子ども室内遊戯施設「はれっぱ」	北海道空知郡南幌町	999 m ²	平屋	木造	DBO
秋田大学 本道地区立体駐車場・カンファレンス棟	秋田県秋田市	845 m ²	2階建	鉄骨造	PPP（複合）
キャッセン大船渡エリア	岩手県大船渡市	-	平屋	軽量鉄骨造	エリアマネジメント
秋田大学医学部40周年 記念会館・病院レストラン整備事業	秋田県秋田市	1,166 m ²	2階建	鉄骨造	BT0
東北大学（青葉山3）ユニバーシティ・ハウス	宮城県仙台市	19,775 m ²	7階建	鉄筋コンクリート造	PFI（BT0）
上山市学校給食センター	山形県上山市	1,290 m ²	3階建	鉄骨造	PFI（BT0）
大間町役場庁舎	青森県下北郡	2,797 m ²	2階建	鉄骨造	リース方式
札幌市民ホール	北海道札幌市	6,020 m ²	3階建	鉄骨造	リース方式
秋田大学医学部40周年 記念会館・病院レストラン整備事業	秋田県秋田市	1,166 m ²	2階建	鉄骨造	DB



2. 開成山公園等Park-PFI事業

DAIWA LEASE CO.,LTD All rights reserved.

事業概要

Re;KAISEIZAN ～ 歴史を未来へつなぐ 〈未来（あす）パーク〉～

事業主体	郡山市（福島県） 人口：約32.7万人（令和2年国勢調査）
公園面積	30.3ha（内、事業範囲面積：12.89ha）
事業方式	Park-PFI、指定管理
事業期間	令和5年4月1日から令和25年3月31日まで （20年間）
事業費	特定公園施設の整備費用 708,278,000円 指定管理料 1,441,604,000円
使用料	開成山公園 2,000円/㎡・年 水・緑公園 2,100円/㎡・年 開拓公園 3,300円/㎡・年 開成二丁目公園 1,600円/㎡・年
目指すべき姿 （市の方針）	郡山の「未来を切り拓く」セントラルパーク ～課題解決と未来への再整備～

【出典】郡山市「開成山公園等Park-PFI事業公募設置等指針」にもとづき講演者作成

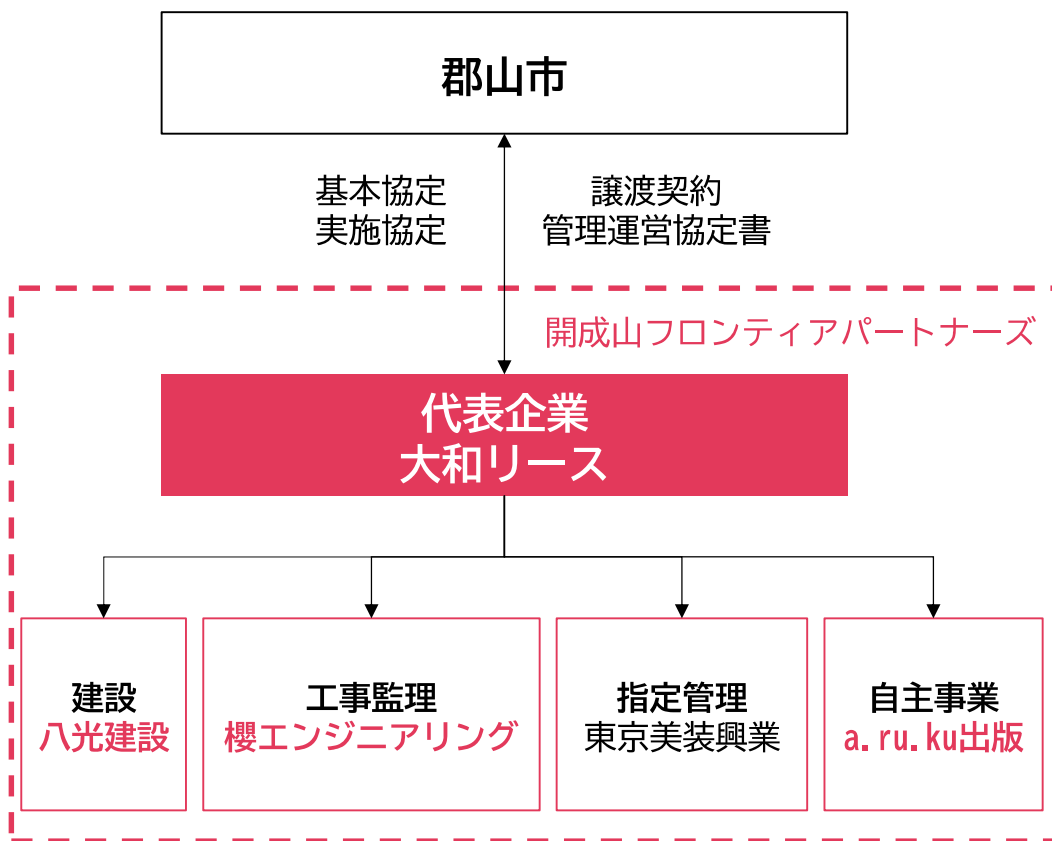


出典：大和リースホームページ

DAIWA LEASE CO.,LTD All rights reserved.

事業のポイント

地元参画型コンソーシアム



【出典】講演者作成

提案のポイント

- 開成山公園の明治維新後の開拓・疏水事業に伴う憩いの場としての歴史を承継
- 公園の利便性・魅力・防災機能の向上をはかる
- 公募対象公園施設で、多様な世代が楽しめるショップが公園に新たな楽しみ方をプラス

7回の対話で市民ニーズと民間意向を確認

公募までのスケジュール

平成30年 12月19日	第2回こおりやまエリアプラットフォームによる 民間事業者の意見聴取
令和元年 5月23日	まちづくりネットモニターによる 市民ニーズ の把握
令和 2年 3月19日	開成山公園Park-PFI事業支援業務公募型プロポーザル公告
5月29日	開成山公園Park-PFI事業支援業務公募型プロポーザルの提案審査結果の公表
6月 8日	開成山公園Park-PFI事業支援業務委託契約の締結
7月13日	「開成山公園等」の民間活用に関する 市場調査
8月 3日	「開成山公園等 トライアル・サウンディング 」参加事業者募集
10月 1日	「開成山公園等トライアル・サウンディング」実施
12月10日	「開成山公園等トライアル・サウンディング」実施結果の公表
12月10日	『「開成山公園等」の民間活用に関する市場調査』実施結果の公表
12月 2日～令和2年12月16日	課題解決と未来への再整備のための アンケート調査
令和 3年 2月19日	開成山公園等Park-PFI事業者選定審議会設置
3月16日～令和3年3月29日	第1回開成山公園等Park-PFI事業者選定審議会（書面審議）
8月 2日	第2回開成山公園等Park-PFI事業者選定審議会
9月 8日	開成山公園等の民間活用に関する プレサウンディング調査
12月 3日～令和3年12月23日	第3回開成山公園等Park-PFI事業者選定審議会（書面審議）
令和 4年 1月31日～令和4年2月18日	マーケットサウンディング調査（官民対話） 実施
4月15日	第4回開成山公園等Park-PFI事業者選定審議会
4月27日	公募開始

公募から2年で共用開始というスピード事業

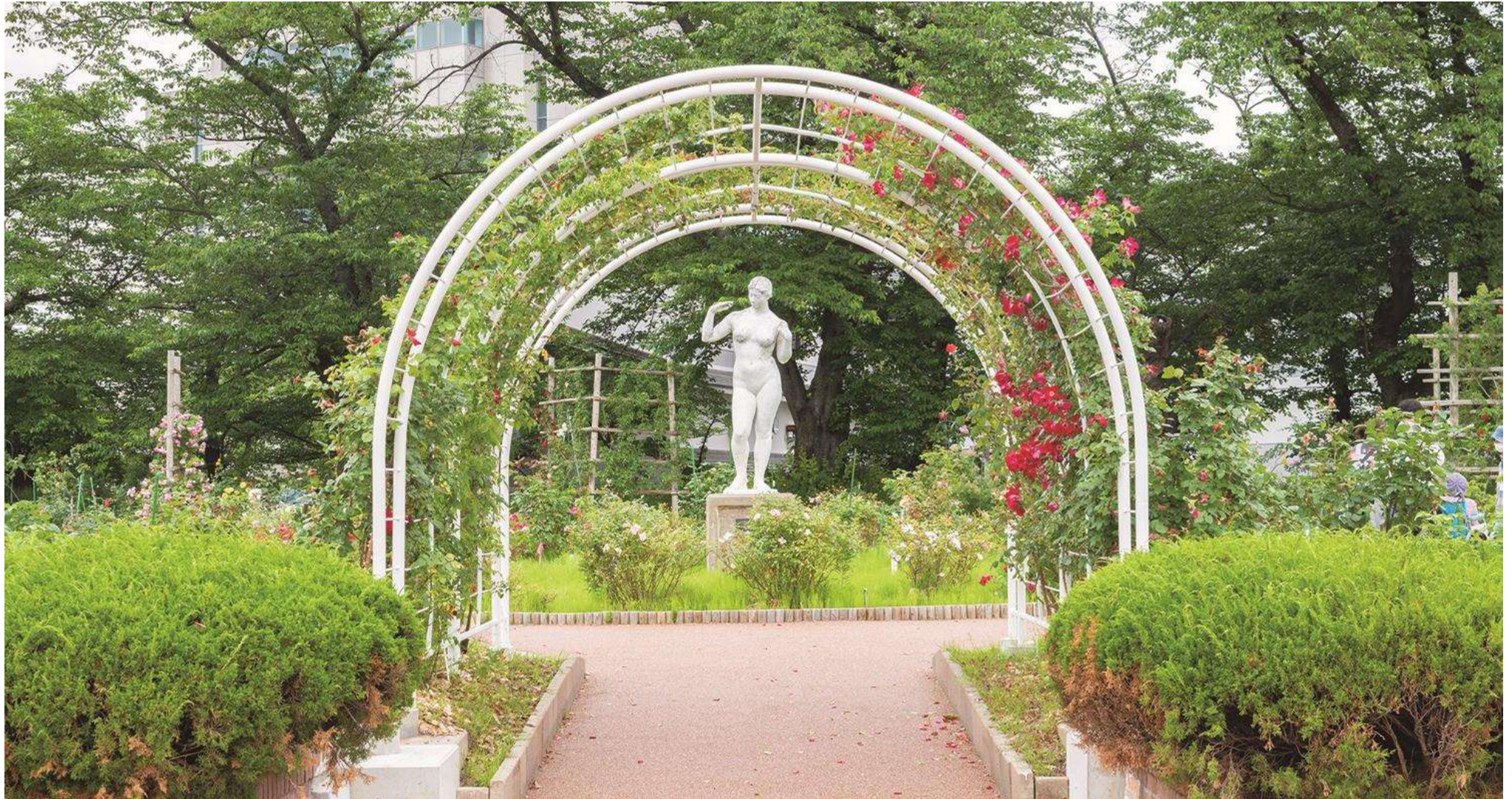
事業者選定からのスケジュール

令和4年	4月27日	公募開始
	5月12日	公募説明会及び現地説明会実施
	7月 4日	参加意思表明書類の受付期限
	8月12日	事業参加申請書類の受付期限
	8月15日～令和4年8月29日	第1次審査（書類審査）
	8月31日	第5回開成山公園等Park-PFI事業者選定審議会
	11月 2日	第6回開成山公園等Park-PFI事業者選定審議会
	11月10日	「開成山公園等Park-PFI事業」の設置等予定者（指定管理者候補者）の決定
	11月22日	「開成山公園等Park-PFI事業」の公募設置等計画の認定
	12月15日	指定管理者指定議案の議決（令和4年郡山市議会12月定例会）
	12月22日	指定管理者の指定
令和5年	4月12日	工事説明会
	6月 9日	公聴会（建築基準法第48条第15項の規定による）
	7月19日	建築審査会（建築基準法第78条の規定による）
	7月 ～令和6年3月	大和リースグループによる整備工事
令和6年	4月 1日	供用開始（指定管理者制度開始）
	4月 1日	「大和リースグループ」から「開成山フロンティアパートナーズ」へ名称を変更
	4月 6日～令和6年4月7日	オープニングイベント

春/夏/秋/冬を感じる公園



400種800本のバラ園



水の歴史を象徴しフोटスポットにもなる水鏡



湖畔を間近に楽しめる水上デッキ



雨天時にも対応できるビッググループ



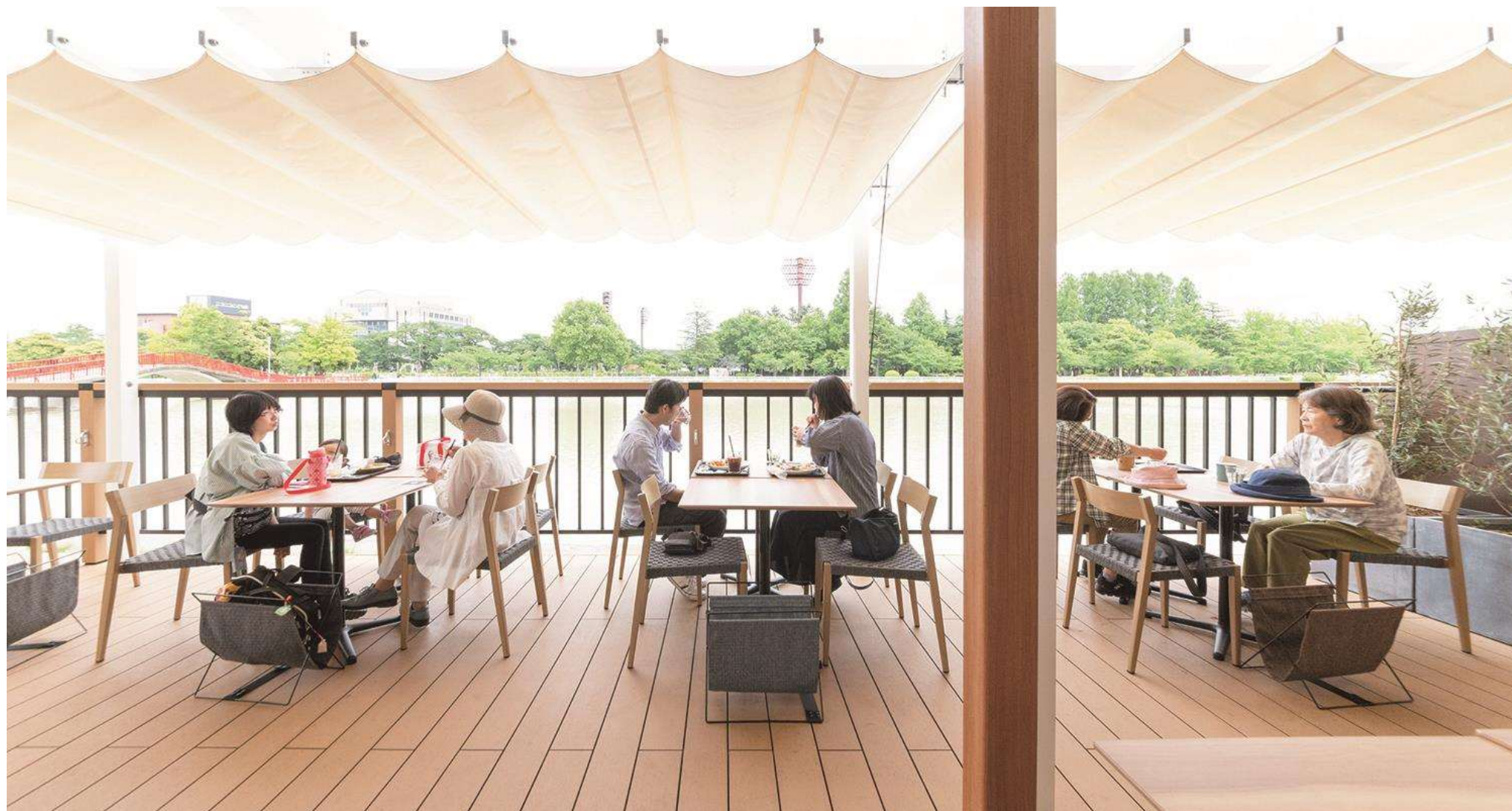
カフェ「FLATWHITE COFFEE FACTORY」



カフェ「FLATWHITE COFFEE FACTORY」



カフェ「FLATWHITE COFFEE FACTORY」



美容室 「cyaco g」



ガーデニング用品 「SPROUT Park店」



観光バスも受け入れ可能な駐車場



長さ約1.1kmの緑豊かなランニングコース



災害時にかまどとして利用できるベンチ



商品の売上の一部をがん治療研究に寄付する自動販売機





3. 美里町新中学校整備等事業



DATWA LEASE CO.,LTD All rights reserved.

事業のポイント

事業概要および事業手法

- 本事業は、既存の3中学校を統合して町の教育のシンボルとなる新中学校を建設し、将来にわたり維持していくために適切な施設整備・維持管理を行うもの。
- さらに、既存中学校の跡地活用（本事業とは別事業）を含めた地域活性化の検討に関する業務も行う。
- 本事業は、PFI法に基づき、事業者が施設の設計及び建設を行い、町に所有権を移転し、事業期間中に維持管理業務を行うBT0 (Build Transfer and Operate) 方式により実施する。

発注者 美里町（宮城県）人口：約2.4万人（令和2年国勢調査）

所在地 宮城県遠田郡美里町字新峯山地内

事業方式 PFI（BT0）

事業期間 設計・建設・開業準備の期間は4年
維持管理の期間は15年

上限価格 5,113,646,000円（消費税及び地方消費税を含む）

【校舎・屋内運動場】RC造、S造・4F・延床面積9,760㎡

建物概要 【部室棟】S造・1F・延床面積148.24㎡

【外構】グラウンド、テニスコート、屋外バスケットコートほか

敷地面積 39,424㎡

【出典】講演者作成

提案のポイント

- 「みさとひろば」が町と学校をつなぎ地域に開かれた学校
- 町民が気軽に立ち寄れる「まちライブラリー」の設え
- 学校施設を活用し障害学習の場として「みさと大学」の開催も行うなど教育環境の充実と人材の育成に貢献

事業スキーム

PFI（BT0）コンソーシアム

代表企業：大和リース
構成企業：株式会社関・空間設計
株式会社橋本店
太平ビルサービス株式会社 大崎営業所

金融機関

融資

美里町

事業契約

SPC

請負・委託契約

代表企業
大和リース

設計・監理企業
関・空間設計

建設JV
橋本店
石堂建設
大和リース

家具
内田洋行

厨房設備
東北アイホー
調理機

維持管理企業
太平ビルサービス

地域活性化
検討業務
大和リース
関・空間設計

出典：講演者作成

説明会を超えた本質的な合意形成

基本構想までのスケジュール

平成24年～25年 平成26年	美里町学校教育環境審議会に諮問 13回開催 H26.3答申 教育委員会で学校教育環境整備について継続審議 幼稚園・小学校・中学校の保護者対象のアンケートを実施
平成27年8月、11月 平成27年12月	学校再編 住民との意見交換 3か所、2回 「美里町学校教育環境整備方針」策定
平成28年6月 平成28年7月	「美里町学校再編ビジョン」策定 議会全員協議会・行政区長会で説明後、住民説明会 8か所
平成28年9月～10月 平成28年10月	町内幼稚園、小学校、中学校の保護者との意見交換会 12か所 町内中学生、学校評議員との意見交換会 6か所
平成28年11月 平成28年11月～12月	町内高校生等との意見交換会 6か所 幼・小・中 授業参観時意見交換、住民アンケートを実施 意見等192件
平成28年10月～平成29年3月	美里町中学校施設整備事業検討比較調査業務 ○小中使用不可、不中（新築と同様の費用必要）、南中使用可
平成29年5月 平成29年6月	中学校の再編整備の具体化に向けて（美里町新中学校整備計画）（案）作成 総合教育会議、議会全員協議会で説明→保護者との意見交換 12か所
平成29年6月～7月 平成29年7月	保護者へのアンケートの実施 意見等66件 住民意見交換会 8か所
平成29年12月	「美里町中学校再編整備基本構想」策定

説明会を超えた本質的な合意形成

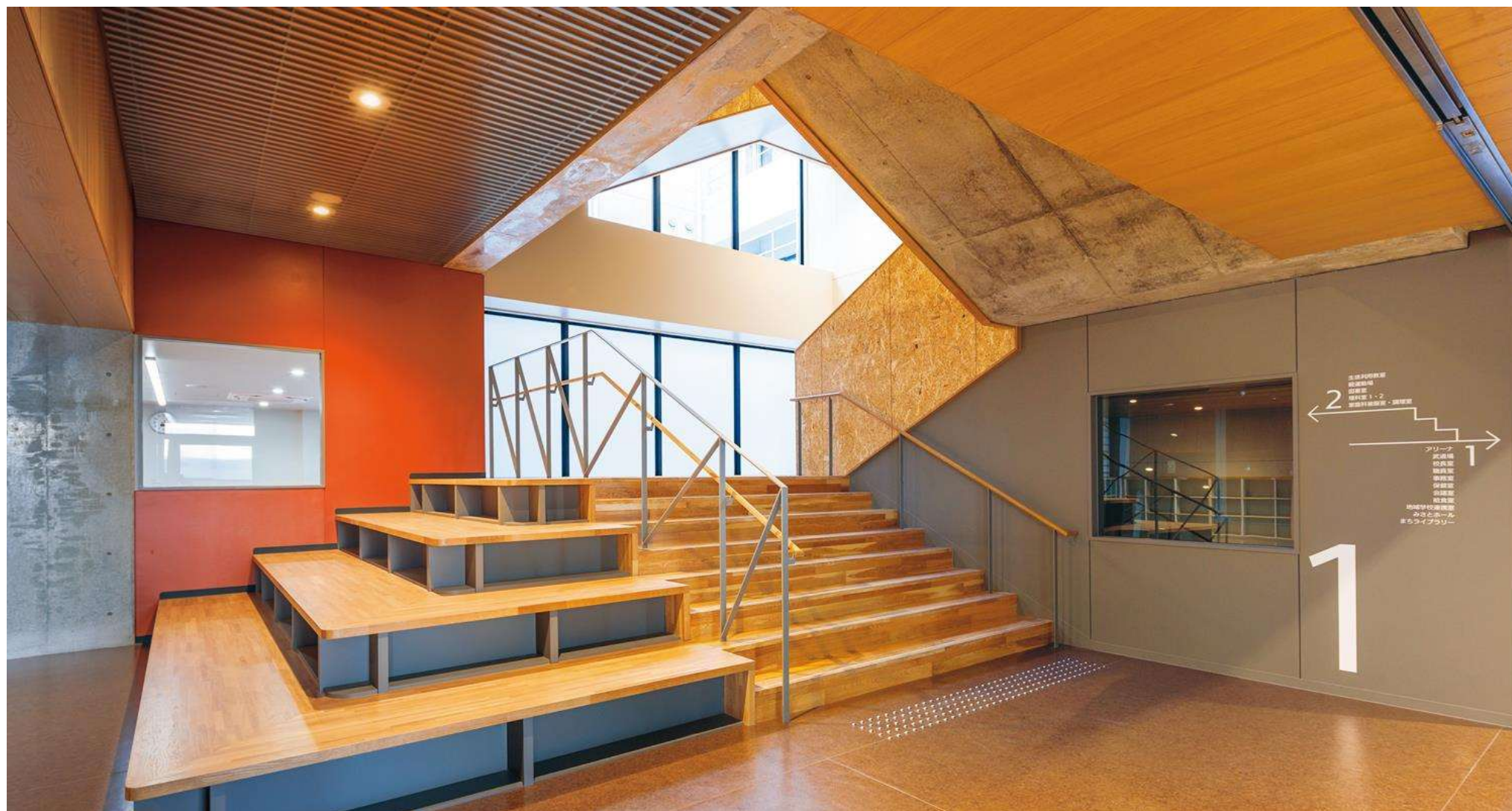
公募までのスケジュール

平成30年4月～	平成29年度宮城県美里町中学校建設予定用地適地選定等業務契約
平成30年7月	学校教育環境整備室設置、美里町新中学校建設調整委員会設置
平成30年9月～11月	建設予定地の選定等について教育委員会で協議 6回開催 候補地を駅東地区に決定
平成31年1月	総合教育会議で更なる調整、議会全員協議会での説明
平成31年1月～2月	保護者・住民との意見交換会 15か所 17回 (意見交換会資料)
平成31年1月～2月	保護者・住民へのアンケートの実施 意見等217件
令和元年5月14日	教育委員会で新中学校施設基本計画を策定
5月21日	議会全員協議会で新中学校建設について説明
5月22日	教育委員会で新中学校施設基本計画及び財産取得の申出内容の確認
5月24日	教育委員会から町長に対し教育財産取得の申出 (R元. 5. 23付 美教総第336号)
6月 5日	新中学校建設調整委員会でこれまでの経緯の説明、今後のスケジュールについて調整
6月13日	新中学校整備推進事業関連予算可決
令和2年 3月	新中学校整備促進事業関連予算可決
4月	実施方針の策定の見通しの公表
10月20日	新型コロナウイルス感染拡大によるスケジュール変更について総合教育会議で調整
11月 9日	新中学校整備等事業 (仮称) 実施方針・要求水準書 (案) の公表
11月 9日～11月19日	実施方針への質問等の受付、要求水準書 (案) への意見の受付
12月17日	個別対話実施要項の公表
令和3年 1月18日～1月20日	民間事業者との個別対話実施
4月30日	美里町新中学校整備等事業 (仮称) 実施方針 (修正版) 等の公表
6月11日	美里町新中学校整備等事業を特定事業として選定 美里町新中学校整備等事業の公告及び募集要項の公表

水平ラインを強調した田園調布と調和するデザイン



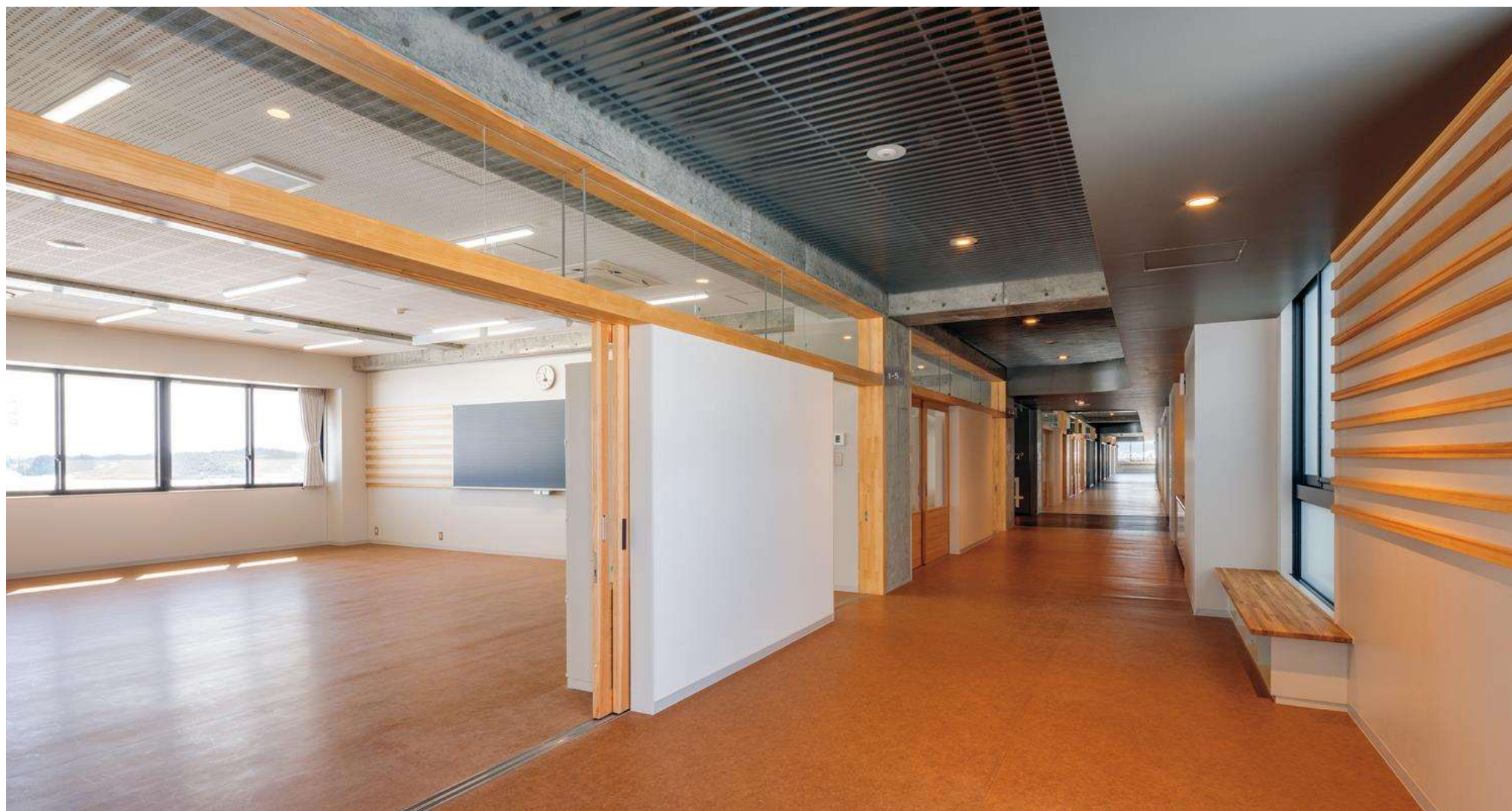
地域と学校で共創する「まちライブラリー」



特別教室との連携利用ができる図書室



ベンチやロッカーのある開放的な廊下



多目的ホールと一体利用が可能なアリーナ



スクールバスの横付けができる雨に濡れないロータリー



街並みが一望できる屋上プール



野球・サッカー・陸上が同時利用できるグラウンド



はじめに

開成山公園

美里町新中学校

PPP事業の対話の重要性

まとめ



4. PPP事業の対話の重要性

PPPパートナーの責務 公民連携Dチャンネル



PPP協定にもとづき、全国 51会場でライブ中継の無料セミナー
第1回～第25回までで1,152自治体、10,976人が受講

Think Globally, Act Locally
社会潮流と地域課題、
双方を見据えて価値ある情報を。



セミナー「公民連携Dチャンネル」

国土交通省との「PPP協定」に基づき、定期的に主催セミナーを開催。
リアルとオンラインを活用し、価値ある情報を発信します。

参加者・申込者数 **10,158人** ※2022年3月末累計

全国版セミナー

これからの日本社会や世界の潮流を踏まえたPPPのあり方や目指す方向性について提言。多彩な分野の有識者やキーパーソンを招き、公民連携による価値創造と課題解決へとつながる情報を発信します。



エリア版セミナー

全国を8つのエリアに分け、その地域の実情に合った課題解決の手法や公民連携のノウハウを解説するセミナーを企画。先進自治体のPPP担当者による経験談や、有識者を交えた個別相談会も実施しています。



過去のセミナーテーマ例

第2回 2017年7月5日 進化・多様化する公民連携 ～後につくる公的施設の新しいカタチ～	第6回 2017年11月30日 公園へ行こう ～公共空間に価値を持たせるには～
第10回 2018年11月22日 PFIの実務担当者の心得・ノウハウ ～経験者なら聞こう・学ぼう・実践しよう～	第12回 2019年7月24日 公民連携のつくりかた ～地方の自治体からPPPのリアルと実践例～
第14回 2019年10月3日 地方で仕掛けるにぎわいづくり ～人が集まり笑顔があふれる街にしよう～	第17回 2020年11月18日 Withコロナの公民連携とは何か コロナと共生する公民連携の在り方/ポストコロナ社会と公共施設マネジメント
第18回 2021年10月27日 PPPによる公共施設の老朽化対策 ～コロナ禍の財源不足を突破しよう～	第19回 2021年7月15日 公共施設マネジメントの進め方 ～実践から教わる公共施設マネジメント～

これからも時代や地域の課題に応えるセミナーを企画していきます。

パートナーシップで公民連携を推進

全国各地における公民連携事業の豊富な実績とノウハウが評価され、2017年より大和リースは国土交通省と「PPP協定」を締結。「セミナーパートナー」と「個別相談パートナー」としてPPPの推進をサポートします。また、3名の従業員が「国土交通省PPPサポーター」に任命されています。

国土交通省

PPP協定

大和リース

PPPパートナーの責務 公民連携Dチャンネル



2025/10/27 ~ 11/6 まで全国7エリアで無料開催
お申込みは大和リースHPまで

テーマ	第26回 公民連携Dチャンネル 公民連携、私たちの選択肢 ～今考えるPPPの基礎と活かし方～
日時	2025年10月27日(月)～2025年11月6日(火) 〔全7回 各エリアで開催〕
参加方法	・大和リースの事業所またはオンラインでの視聴 全国の事業所一覧はこちら ※事業所で視聴の場合、各会場毎に人数制限がございます。 各エリアの詳細は、下欄のチラシよりご覧ください。 東北・北海道 北関東甲信 首都圏 中部・北陸 近畿 中国・四国 九州・沖縄 ※参加費無料 ※自治体職員様 優先 ※大和リース事業所で視聴の場合、各会場毎に人数制限がございます。 ※参加登録いただいたお客様にはセミナー当日午前に視聴URL及び講演資料を配信いたします。
主催	大和リース株式会社

PPPパートナーの責務 公民連携Dチャンネル



**北関東
甲信
地区**

第26回 公民連携Dチャンネル エリア版

公民連携、私たちの選択肢
～今考えるPPPの基礎と活かし方～

『所有しない』
公共施設整備

リアル会場に参加の方に
オリジナルメモパッド
プレゼント!

2025
11/4 火 13:30～15:50 (開場13:00)

会場 大和リース株式会社 さいたま支店 〒336-0025 埼玉県さいたま市南区文蔵1-19-17

参加費無料 要事前申込 自治体職員 優先 LIVE 各会場をつないでライブ開催!
※Zoomによる配信も実施

13:35-14:05 講演①
菅野市役所 施設活用課 課長補佐 国土交通省 PPPサポーター 堀井 喜良氏
PPP総論・公共施設の非保有手法について

14:05-14:40 講演②
秋山市役所 こども支援課 とも政策課 主査 矢部 貴司氏
入替地区子育て支援拠点施設等整備事業

14:55-15:30 講演③
秋野町役所 吉岡 崇氏
ココティスで整備事業

15:30-15:50 講演④
大和リース株式会社 さいたま支店 施設整備第一営業所 上席主任 林 達也氏
さいたま市立浦和和太里小学校屋内プール賃貸借

16:00-17:00 事前予約制
個別相談会
講演終了後、各会場にて個別相談会(事前予約制)を開催します。まちづくり、公民連携事業の推進に関する課題やお悩みなど、お気軽にご相談ください。

公民連携 PPPセミナー CH 大和リースは国土交通省「PPP協定」のパートナーとして2017年よりPPPセミナー「公民連携Dチャンネル」を開催しています。

参加申し込み方法は裏面へ

(主催) 大和リース株式会社

皆様のご参加をお待ちしています! 裏面の参加方法を確認の上、お申し込みください。

**首都圏
地区**

第26回 公民連携Dチャンネル エリア版

公民連携、私たちの選択肢
～今考えるPPPの基礎と活かし方～

民間収益施設を呼び込む
公民連携のつくりかた

リアル会場に参加の方に
オリジナルメモパッド
プレゼント!

2025
10/31 金 13:30～15:20 (開場13:00)

会場 大和リース株式会社 東京本店 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2丁目18番2号

参加費無料 要事前申込 自治体職員 優先 LIVE 各会場をつないでライブ開催!
※Zoomによる配信も実施

13:40-14:00 講演①
内閣府 民間資金等活用事業推進室 企画官 山口 剛氏
PPP/PFI施策の最近の動向

14:00-14:20 講演②
山崎小野田市 公園緑地課 課長 和西 慎行氏
新たな公民連携手法 LABVを活用したまちづくりプロジェクト

14:20-14:40 講演③
神戸市 都市局 地域整備推進課 課長 小淵 康宏氏
官民連携手法を活用した複合施設によるにぎわい創出

14:55-15:15 講演④
大和リース株式会社 東京本店 公共施設部 施設管理課 上席主任 竹井 昭彦氏
複合施設の事例紹介

15:30-16:00 事前予約制
個別相談会
講演終了後、各会場にて個別相談会(事前予約制)を開催します。まちづくり、公民連携事業の推進に関する課題やお悩みなど、お気軽にご相談ください。

公民連携 PPPセミナー CH 大和リースは国土交通省「PPP協定」のパートナーとして2017年よりPPPセミナー「公民連携Dチャンネル」を開催しています。

参加申し込み方法は裏面へ

(主催) 大和リース株式会社

皆様のご参加をお待ちしています! 裏面の参加方法を確認の上、お申し込みください。

DAIWA LEASE CO., LTD. All Rights Reserved.

PPPパートナーの責務 公民連携Dチャンネル

中部北陸地区

第26回 公民連携Dチャンネル エリア版

公民連携、私たちの選択肢
～今考えるPPPの基礎と活かし方～

対話を通じて学ぶ、 実務に活かせる基礎知識



リアル会場に参加の方に
**オリジナルメモパッド
プレゼント!**

2025 10/30 木 13:10～15:40 (開場12:40)

会場 大和リース株式会社 名古屋支社 〒453-0872 愛知県名古屋市中村区平池町四丁目60番地9 大和ハウス名古屋ビル15階

 **参加費無料**

 **要事前申込**

 **自治体職員 優先**

 **各会場をついでライブ開催!**
※Zoomによる配信も実施

13:20-14:00 講演1

富山市 企画管理課 行政経営課
公民連携・公民施設マネジメント係長
田中 浩二氏

PPPの実践
～公民連携の本当のところ～

14:00-14:40 講演2

浜松市 都市整備部 公園課 課長
公民施設課 課長
松野 英男氏

PPPの資金調達
～異分野融合の重要性～

14:50-15:30 講演3

岡崎市 総合政策部 企画課 課長
公民施設課 課長
伊藤 雄太氏

PPPの運営
～意見交換で広がる可能性～

15:40-16:30 事前予約制 個別相談会

講演終了後、各会場にて個別相談会(事前予約制)を開催します。
まちづくり、公民連携事業の推進に関する課題やお悩みなど、お気軽にご相談ください。

公民連携
— PPP セミナー —

大和リースは国土交通省「PPP協定」のパートナーとして
2017年よりPPPセミナー「公民連携Dチャンネル」を開催しています。

**参加申し込み方法は
裏面へ**

(主催) 大和リース株式会社

近畿地区

第26回 公民連携Dチャンネル エリア版

公民連携、私たちの選択肢
～今考えるPPPの基礎と活かし方～

PPP導入における 自治体の役割と留意点



リアル会場に参加の方に
**オリジナルメモパッド
プレゼント!**

2025 10/29 水 13:30～15:50 (開場13:00)

会場 大阪公立大学なかもずキャンパス内
イノベーションアカデミー共創研究拠点 (スマートエネルギー棟) 〒599-8531 大阪府堺市中央区学園町1番1号

 **参加費無料**

 **要事前申込**

 **自治体職員 優先**

 **各会場をついでライブ開催!**
※Zoomによる配信も実施

13:40-14:10 講演1

京都市 京都市役所 公共施設課 課長
公民施設課 課長
奥野 誠也氏

**最新PPP事例から学ぶ
公民連携の最前線**

14:10-14:40 講演2

貝塚市 総合政策部 行政経営課 参事
公民施設課 マネジメント課長
七野 司氏

**「PPPによる施設再編の
スタッフとリアル」**
自治体の経路整理

14:50-15:20 講演3

大阪公立大学 大学院都市経営研究科
都市経営専攻 教授 佐藤 道彦氏
× 京都市 奥野 誠也氏
× 貝塚市 七野 司氏

トークセッション
「PPPの現実をうまくいったこと(いかなかったこと)」

15:20-15:40 講演4

大和リース株式会社 大和本店
施設課 第一営業所 課長代理
白井 新之助氏

事例紹介「コンパクト自治体から学ぶPPP」

15:50-16:30 事前予約制 個別相談会

講演終了後、各会場にて個別相談会(事前予約制)を開催します。
まちづくり、公民連携事業の推進に関する
課題やお悩みなど、お気軽にご相談ください。

公民連携
— PPP セミナー —

大和リースは国土交通省「PPP協定」のパートナーとして
2017年よりPPPセミナー「公民連携Dチャンネル」を開催しています。

**参加申し込み方法は
裏面へ**

(主催) 大和リース株式会社

皆様のご参加をお待ちしています! 裏面の参加方法を確認の上、お申し込みください。

皆様のご参加をお待ちしています! 裏面の参加方法を確認の上、お申し込みください。

DAIWA LEASE CO., LTD. All Rights Reserved.

PPPパートナーの責務 公民連携Dチャンネル

**中国
四国
地区**

第26回 公民連携Dチャンネル エリア版

公民連携、私たちの選択肢
～今考えるPPPの基礎と活かし方～

交付金・負担金等を 活用しながらできるPPP



リアル会場ご参加の方に
オリジナルメモパッド
プレゼント!

2025
10/28 火 13:30～15:50 (開場13:00)

会場 大和リース株式会社 広島支店 〒733-0002 広島県広島市西区楠木町3丁目1-40

参加費無料

要事前申込

自治体職員 優先

LIVE 各会場をつないでライブ開催!
※Zoomによる配信も実施

13:30-14:00 講演①



東洋大学
国際PPP研究センター
シニアパートナー
南学氏

国費のバックアップと
PPPの併用

14:00-14:20 講演②



基山町
財政課 係長
寺嶋 和美氏

国庫負担金を
活用した学校整備

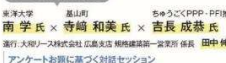
14:20-14:50 講演③



ちゅうごくPPP・PF推進機構
代表理事
国土交通省社会資本整備戦略課
(国土交通省PPPサポーター)
吉長 成恭氏

様々な事業手法の選択
「or」から「and」へ

15:10-15:40 講演④



南学氏 × 寺嶋 和美氏 × 吉長 成恭氏

進行: 大和リース株式会社 広島支店 総務課第一室室長 宮中 伸生氏
アンケートお題に基づく対話セッション

15:50-16:20 事前予約制
個別相談会

講演終了後、各会場にて
個別相談会(事前予約制)を開催します。
まちづくり、公民連携事業の推進に関する
課題やお悩みなど、お気軽にご相談ください。

公民連携
— PPP セミナー —



大和リースは国土交通省「PPP協定」のパートナーとして
2017年よりPPPセミナー「公民連携Dチャンネル」を開催しています。

参加申し込み方法は
裏面へ

(主催) 大和リース株式会社

**九州
沖縄
地区**

第26回 公民連携Dチャンネル エリア版

公民連携、私たちの選択肢
～今考えるPPPの基礎と活かし方～

公民連携による教育施設の これからの可能性



リアル会場ご参加の方に
オリジナルメモパッド
プレゼント!

2025
10/27 月 13:30～15:50 (開場13:00)

会場 TKPガーデンシティPREMIUM天神スカイホール 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目4-1
西日本新聞会館 16階

参加費無料

要事前申込

自治体職員 優先

LIVE 各会場をつないでライブ開催!
※Zoomによる配信も実施

13:35-14:15 講演①



国土交通省PPPサポーター
施設整備課 施設整備部
企画官 兼 施設
吉永ひとみ氏

公共サービスのソフト化
～施設保有有償の削減に向けて～

14:15-14:40 講演②



春日市
教育総務課 課長補佐
長崎 慶人氏

事例紹介!
春日市の公民連携を用いた
学校校舎整備の取組(リース方式)

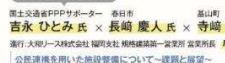
14:40-15:05 講演③



基山町
財政課 係長
寺嶋 和美氏

事例紹介!
基山町の公民連携を用いた
特別支援学校の整備について(BOT方式)

15:10-15:50 講演④



吉永ひとみ氏 × 長崎 慶人氏 × 寺嶋 和美氏

進行: 大和リース株式会社 福岡支店 総務課第一室室長 宮中 伸生氏
公民連携を用いた施設整備について～課題と展望～

16:00-16:30 事前予約制
個別相談会

講演終了後、各会場にて
個別相談会(事前予約制)を開催します。
まちづくり、公民連携事業の推進に関する
課題やお悩みなど、お気軽にご相談ください。

公民連携
— PPP セミナー —



大和リースは国土交通省「PPP協定」のパートナーとして
2017年よりPPPセミナー「公民連携Dチャンネル」を開催しています。

参加申し込み方法は
裏面へ

(主催) 大和リース株式会社 (協力) 株式会社産業学連携機構九州 九州PPPセンター

皆様のご参加をお待ちしています! 裏面の参加方法を確認の上、お申し込みください。

皆様のご参加をお待ちしています! 裏面の参加方法を確認の上、お申し込みください。

DAIWA LEASE CO., LTD. All Rights Reserved.

ありがとうございました。

【お問い合わせ】

大和リース株式会社 東京本店公共営業部 中央省庁・都庁担当営業一課

原征史 (Seiji Hara)

国土交通省PPPサポーター 東洋大学国際PPP研究所リサーチパートナー

Tel: 03-5214-2301 (office)

Mail: m11816@daiwalease.jp

URL: <https://www.daiwalease.co.jp>

当資料に掲載されている内容の無断転載・複製を一切禁じます。当資料は信頼できるとされる情報ソースから入手した情報・データに基づき作成していますが、講演者はその正確性、完全性、信頼性等を保証するものではありません。当資料は執筆者の見解に基づき作成されたものであり、大和リース及び大和ハウスグループの統一した見解を示すものではありません。