

企 業／実 績 紹 介



会社概要



商号	アクティオ株式会社 (ACTIO CORPORATION)
設立	1987年2月27日
本社所在地	東京都目黒区東山一丁目5番4号 KDX中目黒ビル6階
事業所	東京本社 / 大阪支店 / 東北営業所 / 盛岡営業所 / さいたま営業所 / 千葉営業所 / 横浜営業所 / 名古屋営業所 / 三重営業所 / 岩国営業所 / 福岡営業所 / 北九州営業所
資本金	9千9百万円
代表取締役社長	淡野 文孝
従業員数	正社員:109名 / 限定正社員:385名 / 契約社員:933名 / パート・アルバイト:1,209名 (2024年12月31日現在)
事業内容	・ 指定管理者制度に基づく公の施設の管理受託 ・ 美術館・博物館等文化施設、公共施設、社会福祉施設等の経営及び管理受託並びに案内、受付、誘導等運営に関する業務 ・ 商業施設、レジャー施設等の経営及び管理受託並びに案内、受付、誘導等運営に関する業務 ・ 博覧会、展覧会、展示会、見本市、各種会議、行催事、イベント等の調査、企画立案、実施運営、事務局に関する業務 など

グループ会社紹介



世界を、やわらかく。
未来を、あたたかく。

TAIYO GROUP

MakMax

TSP

ACTIO

施設の管理・運営イベント運営の総合プロデュース



アクティオ株式会社

事業内容

指定管理者制度による公共施設の管理・運営、
イベント運営の総合プロデュース

東京ドームなど大型膜面構造物リーディングカンパニー



太陽工業株式会社

事業内容

軽くて丈夫な「膜」の特性を活かし、建築から
土木、物流、環境分野まで事業を展開

感動空間を創造するイベントコンサルティング会社



TSP太陽株式会社

事業内容

各種イベントのコンサルティング・企画制作、
会場設計施工、運営管理、関連設備のレンタル
他

施設運営実績

私たちは運営会社のプロフェッショナルとして、
行政施設から、民間施設まで多種多様な施設を運営しています。

観光施設



東京スカイツリー®

環境施設



メタウォーター下水道科学館なごや

文化ホール



大船渡市民会館

展示施設



狭山市立博物館

水族館



海遊館

科学施設



半田空の科学館

コミュニティ施設



©山陽小野田LABVプロジェクト合同会社

山陽小野田市民活動センター

BPO



宗像市マイナンバーカード
申請サポートセンター

施設運営 | データでみる施設運営事業



運営している施設



指定管理施設

154施設



業務委託施設

46施設

合計

200施設

継続して運営している施設



10年以上

101施設

5~9年

30施設

長期運営している施設



横浜市
白幡地区センター

21年



海遊館

34年



東京スカイツリー®

13年



守谷市
市民交流プラザ

17年

指定管理施設：旧長井小学校第一校舎

ACTIO Achievements

今も当時の面影を色濃く残すレトロなイノベーション施設、登録有形文化財である旧長井小学校第一校舎を保存し、活用して学びと交流の拠点を創出することにより、未来を担う人材の育成及び中心市街地の活性化が期待されています。3つのミッション、「子ども向け学びのプログラム」「大人の学びなおし」「世代間交流・観光交流事業」を通して「学び」×「交流」を促進しています。



外観

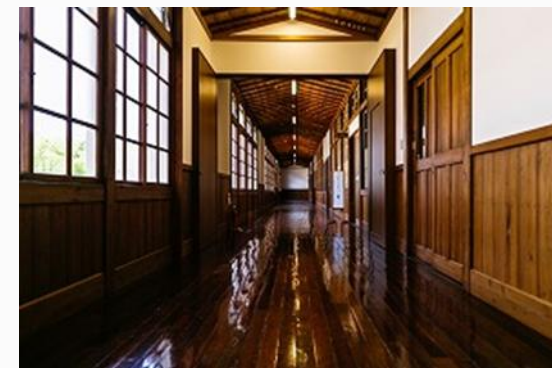
指定管理者：アクティオ
協定先：山形県長井市
期間：2019年4月～



校舎内フリースペース

業務内容

- 受付、総合案内業務、貸室予約管理
- 展示案内業務
- 集客イベント企画制作実施運営



校舎内廊下

オリジナルグッズの制作と販売



毎年恒例イベント

こどものまち キッズシティランド2024

地域で支える
こどものまち

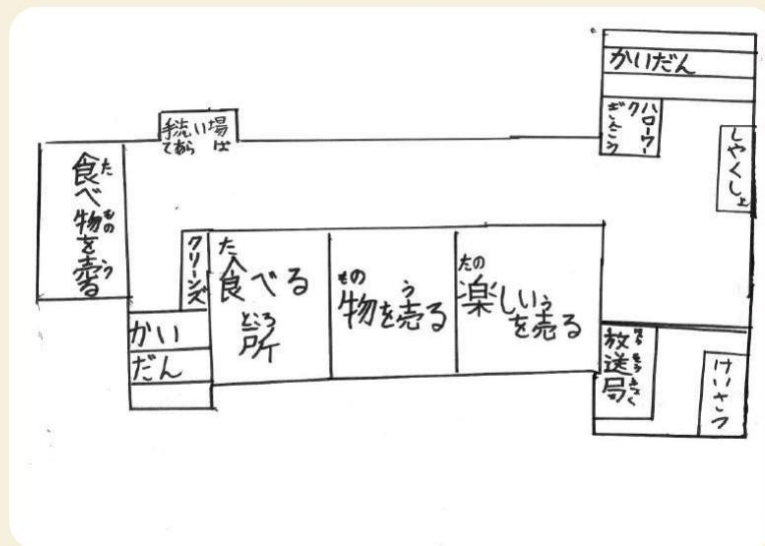


令和6年度
長井市旧長井小学校第一校舎

毎年恒例イベント

こどものまちとは

子どもたちによる子どもたちのための「まち」をつくるプログラム



こどもが主役!!

参加者は、子どもたちがゼロから考えた「まち」で市民登録を行い、仕事を見つけて働き、給料をもらって遊んだり、買い物をしたりします。

まちの仕組みや、仕事なども子どもたちが考え、まちで起こる様々な問題も子どもの力で解決します。

大人は口出しせず、子どもの「やりたい」を尊重し、サポートする役目

毎年恒例イベント

私たちが目指す「こどものまち」

挑戦してみたい！



「やってみたい！」
を実現できる場所づくり

「こどものまち」に参加することで
「未来のまち（長井市）」
を考える機会にする



こんなまちになったらいいなあ...

むかし長井でこんなことしたな。
また行きたいな。何かしたいな。



思い出に残る体験による
郷土愛の醸成

指定管理施設：利府町文化交流センター（リフノス）

ACTIO Achievements

リフノスは、利府町の生涯学習、文化・芸術活動、交流の拠点として、2021年7月に開館しました。約8万冊の図書館、430席の多目的ホール、スタジオ・研修室などの公民館、カフェなど、楽しみにあふれた複合施設です。住民全体の交流拠点として、文化や多様な個性を発信する場となり、賑わい溢れ、誰もが利用しやすく、集まりたくなる拠点を目指しています。

2025年9月に来館者100万人を達成しました。



外観



多目的ホール

指定管理者：利府みらいクリエイティブ

（代表：丸善雄松堂 構成：アクティオ 東急コミュニティー）

協定先：宮城県利府町

期間：2021年4月～

業務内容

- ・ 公民館受付、総合案内業務、貸室予約管理
- ・ 集客イベント企画制作実施運営

イベント 新春もちつき会&ハイハイレース利府町長杯inリフノス



ベビーファースト宣言
「子育てにやさしいまち、利府町」

地域住民参加型
新春イベント

共催：利府町 利府みらいクリエイティブ
協力：農業法人(株)アールエフファーム
みやぎ生活協同組合利府店
公益社団法人塩釜青年会議所

新春もちつき会&ハイハイレース 利府町長杯 in リフノス

参加者大募集

応募締切/2023年1月10日(火)
申込方法：公民館 022-353-6114
対象：ハイハイ期の赤ちゃんと保護者
定員：先着 20組 (定員になり次第受付を終了)

日時
1/14 土

場所 利府町文化交流センター「リフノス」多目的ホール
宮城県利府町森郷字新権の木前 31-1 (利府中学校前の建物です)

参加賞
参加者全員に素敵なプレゼントがあります！
利府町より
ハンドメイドのガーゼハンカチセット
みやぎ生活協同組合より
育児用品 (おしりふき ほか)

1位
【ベビーファースト賞】
公益社団法人塩釜青年会議所より
国産牛黒タン塩味 500g(3人前)
「リフノス」からは一升餅をプレゼント♪

申込み方法
①レース参加希望者は「リフノス」窓口またはお電話 (022-353-6114) でお申し込みください。
(ハイハイが始まってから立ち歩きがまだの赤ちゃんとさせていただきます)
②申込み不要、振る舞い餅がなくなり次第終了します。

共催：利府町 利府町文化交流センター「リフノス」
協賛：公益社団法人塩釜青年会議所 みやぎ生活協同組合

イベント 新春もちつき会&ハイハイレース利府町長杯inリフノス

「赤ちゃんハイハイレース町長杯 in リフノス」



1月14日(土)に開催したハイハイレースには22名の赤ちゃん達が参加し、3メートルの距離をどれだけ速く保護者の待つゴールまで辿り着くかを競いました。個性溢れる赤ちゃん達の奮闘の様子とプロのアナウンサーによる見事な実況に、会場は終始笑い声と温かい空気に包まれていました。

また、新春もちつき会も行われ、先着150名の方々にお振舞餅を配付し、杵と臼の展示も行いました。

（第1位 たうら さとの ちゃん）



【広報りふ】2023年3月号
利府町内全戸配布
約14,200世帯

赤ちゃんハイハイ奮闘 利府町がレース初開催



赤ちゃんのハイハイの速さを競うイベント「赤ちゃんハイハイレース利府町長杯」が14日、利府町文化交流センター「リフノス」であった。町内外から生後7カ月～1歳2カ月の23人が出場し、奮闘ぶりを保護者らが温かく見守った。

コースは全長3メートル、制限時間は2分。1レース3、4人の赤ちゃんが熊谷大町長の合図でスタートし、懸命にハイハイした。

ゴールを目指してハイハイする赤ちゃん

ゴールで待ち受けた保護者は音の出るおもちゃを鳴らし、名前を連呼。懸命な誘導を横目に、子どもたちは真横に進んだりゴール直前で急停止したり。コース上で昼寝を始める子もいて、会場は笑顔に包まれた。優勝は9秒21の田浦聡乃ちゃん（1歳1カ月）。仙台市宮城野区で、一升餅と年タンが贈られた。母の彩さん（33）は「子育て世代と交流できて楽しかった」と喜んだ。

レースは、町が昨年宣言したベビーファースト運動の一環として初開催。町出身のフリーアナウンサー鈴木光裕さん（66）が実況した。

【河北新報】2023-01-15朝刊

その他NHK全国ニュース、ワールドニュース等で放映

指定管理施設：天童市市民文化会館

ACTIO Achievements

1,100席の大ホール、旧天童オルゴール博物館が収集したレコード約1万枚を楽しんでもらえるレコードサロン、絵画展や写真展ができる展示室、小コンサートやスポーツ・ダンスにも利用できる大集会室の他、会議室や和室があり、にぎわい・交流・学びの場として、発表会・練習・会議・展示会・講習会など幅広い用途で利用されています。学生が放課後に利用できるスペースを無料開放し、電源やWi-Fi、飲食可能なスペースを新たに設けたことで、世代を超えた交流が生まれています。

指定管理者：天童ぶんかクリエイティブ

（代表：アクティオ 構成：シグマコミュニケーションズ）

協定先：山形県天童市

期間：2023年4月～

業務内容

- ・ 貸館受付、総合案内業務、貸室予約管理
- ・ 集客イベント企画制作実施運営



外観



大ホール

毎年恒例イベント

天童市市民文化会館開館50周年記念事業

こども夏祭り

8.17 雨天決行 (Sat)
10:00～14:00
天童市市民文化会館

- ・わたがし
- ・ボーリング
- ・射的
- ・スーパースポーツ等

【福太郎】キッチンカーでよう！
米粉パン
【どんどん焼きカシワヤ】
どんどん焼き、100%りんごジュース、玉こんにゃく
【FRIEDMAN】
ロングボート、チョコロス、ポップコーン、ドリンク糖、ソフトクリーム
【いりたてや】
ドリップコーヒー、つぶつぶレモンソーダ、シフォンケーキ等、ちろっとイチゴソーダ、マンゴーソーダ
【ZORO's HOTDOG STAND】
ホットドッグ、ドリンク、かき氷各種

1 パフォーマンス
新沢としひこ&鈴木翼
ファミリーコンサート
(無料)

2 大抽選会

3 クラフトワーク

主催：天童ふんかクリエイティブ
天童市市民文化会館
Tendo Civic Cultural Hall

お問い合わせ
☎ 023-654-1511
✉ info@tendo-bunka.com

2024年チラシ

こども夏祭り

雨天決行

キッチンカー
屋台もあるよ

7月27日(SUN)
10:00～14:00
天童市市民文化会館

緑日
射的
わたあめ
うまい棒つかみ取り
and more...

クラフト
ワーク
大人気！
かわいいモールドールを
親子で作ろう

スタンプラリー
大抽選会
スタンプラリーを
制覇すると豪華景品が当たる大
抽選会に参加できるよ！

TC tendobunka1110 • フォローする
CF 天童市市民文化会館

TC tendobunka1110 11週間前
CF :

🌟🌟🌟🌟🌟
こども夏まつり 開催
2025年7月27日(日)
天童市市民文化会館
🌟🌟🌟🌟🌟

天童市市民文化会館では
昨年1000人以上の方にご来場いただき
大変好評だった
「こども夏まつり」を今年も開催いた
します🎉🎉🎉

日にち 2025年7月27日(日)
時間 10:00～14:00
場所 天童市市民文化会館
2階 大集会室(雨天決行)

縁日、スタンプラリー、大抽選会、ク
ラフトワークを開催🎉

♡💬🚩
いいね！145件
6月29日

ログインすると「いいね！」やコメントができ
ます。

2025年告知Instagram

指定管理施設：塩竈市社会教育施設

（生涯学習センター・市民交流センター）

生涯学習センターにある公民館は、大会議室、中会議室、会議室、和室、調理室、視聴覚室があり、地域の方が活動される生涯学習施設です。魅力ある公民館教室を開催を目指し、地域に愛される運営を目指します。

市民交流センターは遊ホール（375席）、図書館、遊スタジオ、会議室、和室があり、塩竈市の文化を支えていく施設になります。施設予約システムを導入することで、より利便性を向上させ多くの方に利用していただける施設となっています。

指定管理者：しおがま・みらい共創パートナーズ

（代表：図書館流通センター 構成：アクティオ、丸善雄松堂）

協定先：宮城県塩竈市

期間：2024年4月～

業務内容

- ・ 貸館受付、総合案内業務、貸室予約管理
- ・ 集客イベント企画制作実施運営



公民館



遊ホール

指定管理施設：大船渡市民文化会館

ACTIO Achievements

大船渡市民文化会館（リアスホール）は、1,100席の大ホール、244席のマルチスペース、会議室、和室、スタジオ、練習室があります。地域密着の施設として市民芸術祭などのイベントを開催しています。

会館は、地域の名勝である「穴通磯」をモチーフとして、館内においても三陸の海をモチーフとしたデザインで共通されています。

2009年に日本建築大賞を受賞した印象的な建物です。

指定管理者：大船渡ぶんかクリエイティブ

（代表：アクティオ 構成：アクト・ディヴァイス）

協定先：宮城県大船渡市

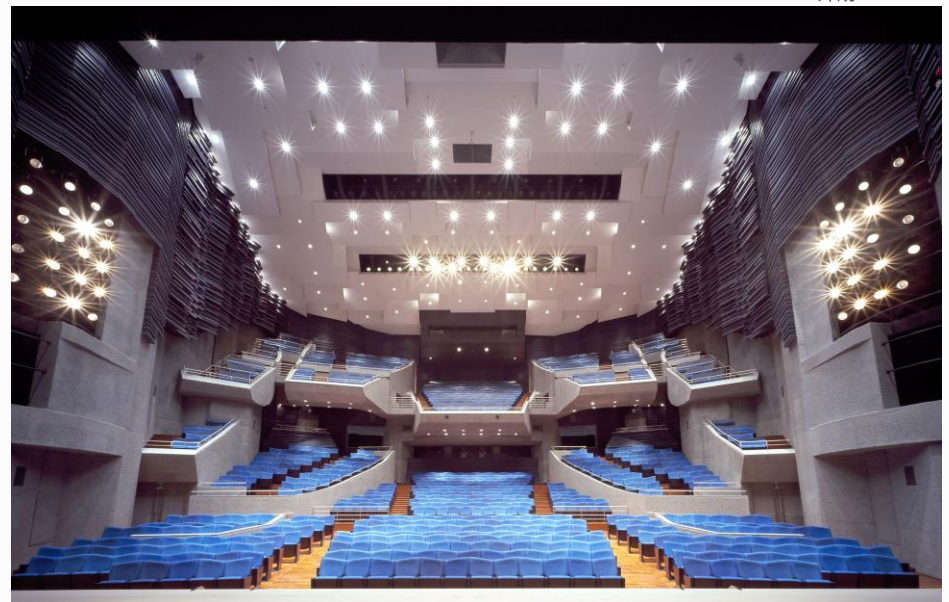
期間：2024年4月～

業務内容

- ・ 貸館受付、総合案内業務、貸室予約管理
- ・ 集客イベント企画制作実施運営



外観



大ホール

指定管理施設：平泉世界遺産ガイドンスセンター

ACTIO Achievements

世界遺産「平泉」の価値を広く世界中に伝え、人類共通の財産として後世へ継承するための拠点として令和3年に開館しました。

世界遺産平泉の構成資産および関連する遺跡への周遊の出発点として、その価値や特徴をわかりやすく伝えるとともに、柳之御所遺跡から出土した資料の展示・収蔵を行っています。また周辺地域の観光拠点としても、歴史や地域学習の拠点としても大きな役割をもっています。

指定管理者：アクティオ

協定先：岩手県

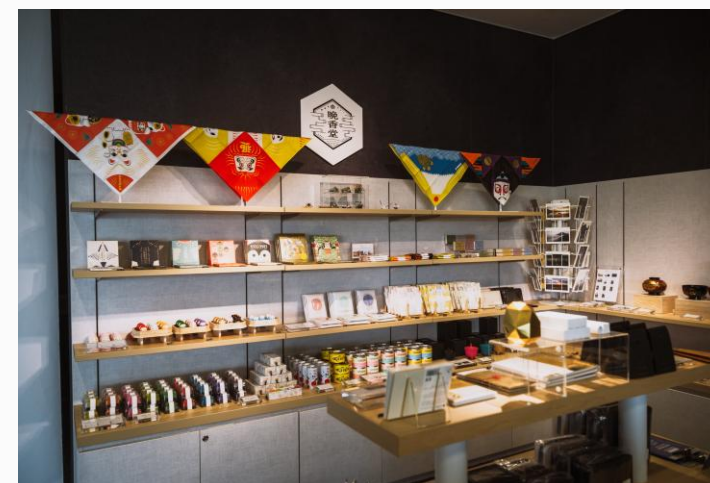
期間：2025年4月～

業務内容

- ・ 平泉インフォメーション、映像展示、常設展示の運用
- ・ グッズショップ運営
- ・ 体験教室及び講座開催の企画制作実施運営



展示室



グッズショップ

指定管理施設：石巻市複合文化施設（マルホンまきあーとテラス）

ACTIO Achievements

石巻市河北総合センター（ビッグバン）

石巻市多目的ふれあい交流施設遊楽館

3施設それぞれが芸術文化の振興、創造及び交流を図り市民生活の向上に寄与する役割を担うと同時に、連携することによりその相乗効果を高めることが期待されています。震災後10年を経て再建された大型複合文化施設であるマルホンまきあーとテラスは、かつての街並みを想起させる独創的な外観で観光名所にもなっており、市民の文化の拠点です。

指定管理者：いしのまき・みらいクリエイション

（代表：ACT石巻 構成：アクティオ）

協定先：宮城県石巻市

期間：2025年4月～

業務実績

- ・ 貸館受付、総合案内業務、貸室予約管理
- ・ 集客イベント企画制作実施運営



石巻市複合文化施設（マルホンまきあーとテラス）



石巻市河北総合センター（ビッグバン）



石巻市多目的ふれあい交流施設遊楽館
パイプオルガン

指定管理施設：いわき震災伝承みらい館

ACTIO Achievements

震災関連資料の保存、展示、語り部の講話などにより震災経験を可視化し震災の記憶や教訓を確実に伝承していく、また、情報発信、交流の促進によって復興のあゆみを共有するとともに市内各地の復興まちづくりに関わる取り組み等を支援する施設としてオープンしました。地震、津波、原発事故に加え復旧・復興のパネル展示、実際に被害にあった旧豊間中学校の黒板等の実物展示があり、津波の再現をVRで体験できます。また、いわき語り部の会による、震災語り部の定期講話を行っています。

指定管理者：アクティオ株式会社

協定先：福島県いわき市

期間：2025年4月～

業務内容

- パネル展示、実物展示、映像展示、ハンズオン展示、VR映像展示、奇跡のピアノ・剥ぎ取り標本展示の活用
- 企画展の実施、震災語り部の会の運営



外観



展示室

事業名：湯沢駅周辺複合施設整備事業（DB0方式）

ACTIO Achievements

市内に点在する公共施設の諸機能の集積を図るとともに、中心市街地の賑わい創出などを目的に秋田県湯沢市湯沢駅に建設され、湯沢市のランドマーク施設と期待される複合施設です。生涯学習機能・図書館機能・子育て支援機能・資料展示機能・市民活動支援機能の5つの機能を持ち合わせ、多世代が集い、学び、憩い、交流できる「にぎわい拠点」となることを目指します。

2026年の秋にオープン予定です。

事業者：和賀組グループ

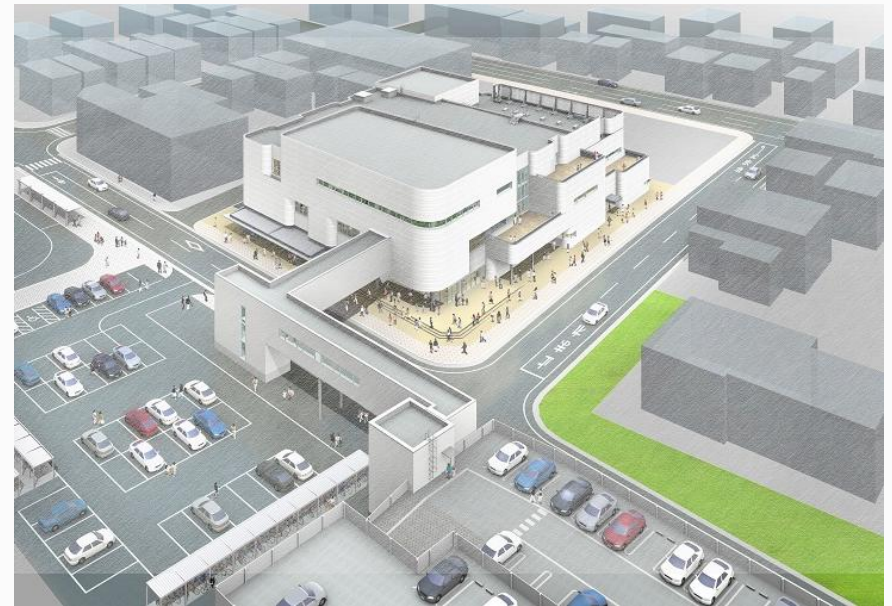
代表：(株)和賀組 構成：(株)久米設計、(有)創建築設計事務所、シグマ企画加納設計、(株)丸臣高久建設、(株)三友建築所、(株)合人社計画研究所、アクティオ(株)、(株)ヴィアックス、(株)アセットクリエイション

発注者：湯沢市

期間：2025年～2046年3月31日

業務内容

- 生涯学習機能、図書館機能、子育て支援機能、歴史資料展示機能、市民活動支援機能



完成予想パース

事業名：全世代・全員活躍まちづくりセンター整備運営事業（D0方式）

ACTIO Achievements

中央公民館の跡地に、「全世代・全員活躍型『生涯活躍のまち』構想～夢いっぱいコンパクトタウンくみやまCCAC 構想～」の中核となる施設として、社会教育・生涯学習の機能に加え、子育て支援、子供からシニアの活動支援、多世代・多文化交流、防災拠点、文化財の保護・活用の機能を拡張した複合施設です。子育てや福祉など様々な学びや体験ができる場所、個人やグループの活動を見てもらえる、知ってもらえる場所、多くの人が気軽に立ち寄れる場所として、様々な出会いから新たなつながりが生まれることを目指します。

事業者：アクティオグループ

代表：アクティオ㈱ 【運営事業】

構成：㈱橋本尚樹建築設計事務所 【設計及び工事監理事業】

発注者：京都府久御山町

期間：2022年～2034年3月31日

業務内容

- ・ 公民館機能、子育て支援機能、全世代活動支援機能、多世代・多文化交流機能、生涯学習環境の充実



完成予想パース

愛称は公募により「グランハット」に決定！



参考資料：「ニュースレター」vol.2

久御山町 全世代・全員活躍まちづくりセンター ニュースレター

News Letter

みなさまこんにちは！ 久御山町全世代・全員活躍まちづくりセンター開館準備業務において運営管理を担当しておりますアクティオ株式会社です。設計管理を担当する株式会社NHAさんと二人三脚で2022年4月から開館準備業務を推進しております。今回は、2023年の業務の一端をみなさまにお届けします。



▶運営ワークショップ 開催(3/9)

設計が完了し建築開始を待つ段階に入った3月9日、まちづくりセンターを住民のみなさんがどのように活用したいかをグラフィック・レコードの手法を使って参加者から意見を伺い、あらためてカタチにしてみました（上記）。

今回は初めて大人に混じって中高生や大学生も参加し、世代を超えての意見の交換が実現しました。学生からSDGsや多文化交流のお話が出てくるなど大人のみならずも盛り込みの会になりました。

みなさん上記グラフィックレコードを参考に開館後の活用をイメージしてくださいね。

▶プレ事業①「ミニくみ」開催（11/3）

ドイツのミュンヘン発祥で、こどもの主体性を引き出す疑似社会体験型事業として日本でも広く親しまれている「こどものまちミニくみ」を久御山町でも今後実施していきます。「こどものまちミニくみ」は、略して「ミニくみ」の愛称で、初代こどもスタッフ11名と企画運営委員のおとなスタッフのみなさんが協力して、開館前限定版で今回は「まちのがっこう」内で開催しました。



左：設計説明 右：こどもとおとなスタッフによる制作風景



11月の本番準備のために計3回（7/26,8/10,10/29）のこども会議を開催しました。第1回こども会議では、建築士さんから新しくできる施設の説明を受け、その後、京都文教大学のみなさんにも加わっていただきどんなお店をするか話し合いました。



初代こどもスタッフと京都文教大学橋本教授と学生の皆さん

▶プレ事業②「巨椋池学」開催（3/31）

開館後の事業のひとつの柱として地域学としての「巨椋池学」というものを樹えていく予定です。地域学とは、人文・社会・自然科学を横断する視点とフィールドワークなどによる主体的な視点で地域にアプローチしていく学問です。今回は開館前の第1回目として、NHKのプラタモリなどでお馴染みの梅林先生による東一口集落のまちあるきを行いました。おかげでたいへんご好評で定員を倍以上上回る応募をいただきました。



▶広報の展開

昨年に引き続き、イベント等にその都度「町広報紙」に折込チラシを入れるなど町内全世帯に情報が行き渡るように努めております。夏に役場1階ロビーに1/30の建築模型と特大パネルによる広報コーナーを新たに設置しました。秋からはLINEとInstagramによる広報も開始しております。ぜひ下記から登録をお願いします。



事業名：鳥取県立美術館整備運営事業（PFI方式）

ACTIO Achievements

2025年3月にオープンした、県立クラス的美術館としてはほぼ日本最後発となる美術館で、その出発にあたって以下のミッションを掲げました。

- ・感動や安らぎを与えると同時に、主体的に考える機会を提供する美術館
- ・社会に向かって開かれ、多様な価値観を受け入れる美術館
- ・与えられた価値に安住するのではなく、新しい価値を生み出していく美術館
- ・すべての人にとって、美術を介した能動的な学びの場となる美術館
- ・地域に貢献し、県民の誇りとなる美術館

事業者：大和リースグループ

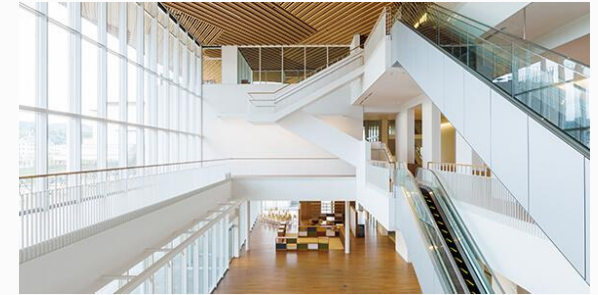
代表：大和リース(株) 構成：(株)竹中工務店、(株)懸樋工務店、(株)丹青社、アクティオ(株)、三菱電機ビルテクノサービス(株)、セコム(株)、富士総合警備保障(株)、山陰リネンサプライ(株)、(株)楨総合計画事務所

発注者：鳥取県

期間：2020年～2040年3月31日

業務内容

- ・収蔵機能、調査研究機能、展示機能、教育普及機能、地域・学校・県民との連携・協力機能



ひろま



展望テラス



外観

事業名：鳥取県立美術館整備運営事業（PFI方式）

ACTIO Achievements

【開催報告】開館3年前記念！未来を“つくる”美術館フォーラム(2022.03.27) - その1 -



2025年春開館を目指す、鳥取県立美術館。

3/27に実施した、未来を“つくる”美術館フォーラム『鳥取県立美術館がめざす、コレクション・ラーニング・地域連携のこれから』の開催の様子を3部作にてお届けします。

【開催報告】 OPENNESS！未来を"つくる"美術館2025年誕生に向けて
(2023.03.05)



2年後の2025年春開館を目指す、鳥取県立美術館。

3月5日に実施した開館2年前カウントダウンイベントの様子をお届けします。

事業名：新川こども施設整備・運営事業（PFI方式）

ACTIO Achievements

「こどもまんなか社会」のシンボルとなることをめざし、魚津市に整備する屋内レクリエーション施設で、富山県で初めて事業方式にPFI手法が導入されました。天候に関わらず利用できる遊び場への県民ニーズが高いなか、こどもの主体的な遊びを通じた非認知能力の形成や基礎的な運動能力等の開発・向上を図るとともに、地域活性化を実現するような運営を行っていきます。

2027年8月のオープンを予定しています。

事業者：大和リースグループ

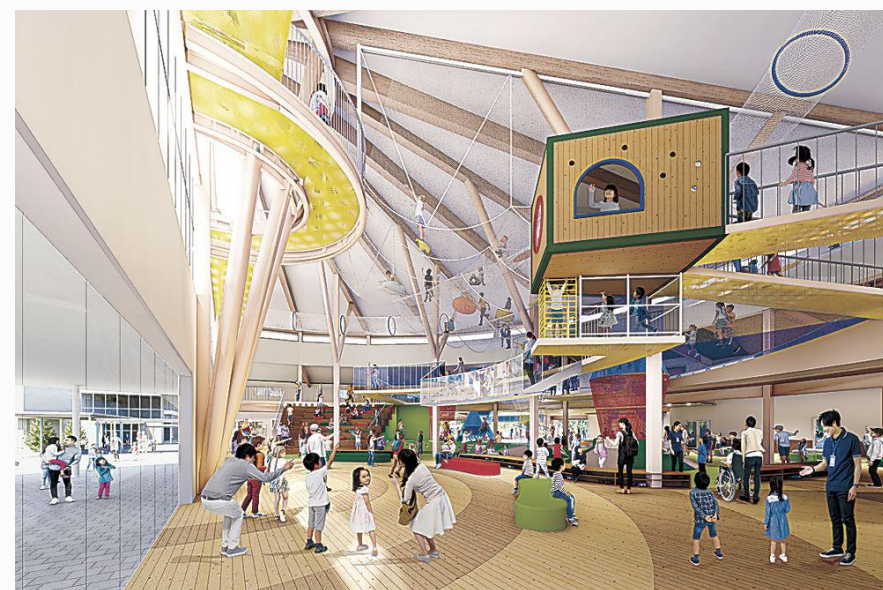
代表：大和リース(株) 構成：前田建設工業(株)、(株)関口組、(株)フクシ・エンタープライズ、アクティオ(株)、富山総合ビルセンター(株) 協力：(株)環境デザイン研究所、(株)福見建築設計事務所、(株)東城

発注者：富山県

期間：2024年～2042年3月31日

業務内容

- ・ 子どもたちの遊び促進
- ・ 子育て支援
- ・ 地域連携・交流



完成予想パース



2027年8月
にいがわ
新川こども施設
OPEN!

あそび場をデザインするワークショップ

あたし
新しいあそび場を
いっしょに考えよう!

キッズハウスづくりに
チャレンジ!

3/29 (土) 10:00 ~ 11:45
にいがわふんが
@ 新川文化ホール 2階 201 かいぎしつ
かい

主催：にいがわサークルパートナーズ株式会社・富山県

ご清聴いただきありがとうございました。