官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	福島県鏡石町都市建設課
②事業名	鳥見山公園民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査
③本事業の現在の検討の 状況※該当する番号に〇(いずれか ーつ)	以下の中から本案件の検討の状況を選択してください。 1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
	町の総合公園である鳥見山公園(18.1ha)において、利用者の利便性向上や町の財政負担を軽減するため、民間活力の導入を検討しているが、事業範囲や事業手法等については具体的に決まっておらず、民間事業者様からの助言・提案を踏まえ決める予定としている。
④サウンディングの目的	○鳥見山公園は運動や憩いの場として整備された総合公園である。運動施設として体育館、町民プール、陸上競技場、野球場及びテニスコートが整備され町内外からの利用がある。園内には約400本の桜が植えられ、初夏には約4万株の「あやめ」が咲き誇るなど四季折々の自然を満喫することができる。 ○利用者からは老朽化した施設の改善や飲食施設等の設置を求める要望が増えており、町としてもこれらの問題を解決し、公園利用者の安全性と利便性の向上、及び公園管理者(町)の財政負担の軽減を図りたいと考えている。 ○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。事業の対象区域は鳥見山公園内として考えているが、公園全体とするか一部とするかは未定である。事業手法と合わせて検討し、サウンディングを踏まえ決定する予定である。
⑤民間事業者に対する質	〇官民連携手法としてどのような手法が想定されるか、どの手法
問事項	を希望するかなどをご提案いただきたい。
	〇指定管理を検討する場合、公園全体がよいのか、体育施設のみがよいのか、その他考えられることはあるかご提案いただきたい。
	○公園内での飲食施設の設置について多様な見解(厳しい視点を 含む)を伺いたい。
	〇その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほ しいことについて意見を伺いたい。

⑥対話を希望する業種	1.設計 2.建設 3.不動産
※該当する番号に〇(複数可)	4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント
注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではあり	7.運営()
ません	8.その他()
⑦対話を希望する事業者	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者
の事業展開エリア	3.地元事業者 4.その他()
※該当する番号に〇(複数可)	
注)希望する規模の事業者を確 約するものではありません	
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設
※該当する番号に〇(複数可)	4.教育•文化関連施設 5.賃貸住宅•宿舎等
	6.廃棄物処理施設・斎場
	フ.インフラ施設()
	8.スモールコンセッション
	9.その他()
②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営
※該当する番号に〇(複数可)	5.その他 ()
③想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型
※該当する番号に〇(複数可)	4.その他(
④想定する事業の手法	1.PFI 事業 () 方式 2.DBO 方式
※該当する番号に〇(複数可)	3.包括的民間委託 4.指定管理者制度
※PFI 事業方式 (BTO、RO等)	5.コンセッション 6.Park-PFI
が具体に決まっている場合、	7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借
「1.PFI 事業」の()内に記載	9.その他()
ください。	
⑤事業内容	総合公園における憩いの場として交流機能をより充実・発揮す
※事業の内容を簡潔にご記入	るための民間活力導入への検討事業
下さい	
⑥現状及び課題	• 運動施設は充実しているが、経年劣化している施設もある。
	・公園内及び近隣に飲食施設等が無く、利用者から飲食施設等の
	要望が多い。
	・公園内の植栽等、通常管理費用が増加している。
⑦前提条件	公園維持管理費の軽減、公園利用者の安全性と利便性の向上
※事業化にあたって事業者に	
考慮してほしい事項等を簡	
潔にご記入ください	
⑧事業スケジュール(予	令和8年 事業方針の決定、令和9年 事業者募集
定)	

(2)対象地	
① 所在地(交通情報含む)	福島県岩瀬郡鏡石町緑町 199・217 番地
	■徒歩の場合
	JR 東北本線「鏡石駅」から 10 分(約 840m)
	■自動車の場合
	東北自動車道「鏡石スマートIC」から7分(約2.0km)
② 敷地面積	19.1ha (共用面積18.1ha)
③ 土地利用上の制約	市街化調整区域(都市公園)、建蔽率60%・容積率200%
④ 所有者	町
⑤ 周辺施設等	観光施設が公園から 1 km圏内に 3 カ所
⑥ 対象地周辺の環境	公園は町の中央に位置している
⑦その他	体育施設の年間利用者数は約17万人
(上記項目以外の情報、特徴、	
留意すべきこと等)	

■ 添付資料

①:事業概要資料