

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	福島県鏡石町都市建設課
② 事業名	鳥見山公園民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査
③ 本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	以下の中から本案件の検討の状況を選択してください。 <u>1.事業発案の検討</u> 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討 町の総合公園である鳥見山公園（18.1ha）において、利用者の利便性向上や町の財政負担を軽減するため、民間活力の導入を検討しているが、事業範囲や事業手法等については具体的に決まっておらず、民間事業者様からの助言・提案を踏まえ決める予定としている。
④ サウンディングの目的	○鳥見山公園は運動や憩いの場として整備された総合公園である。運動施設として体育館、町民プール、陸上競技場、野球場及びテニスコートが整備され町内外からの利用がある。園内には約400本の桜が植えられ、初夏には約4万株の「あやめ」が咲き誇るなど四季折々の自然を満喫することができる。 ○利用者からは老朽化した施設の改善や飲食施設等の設置を求める要望が増えており、町としてもこれらの問題を解決し、公園利用者の安全性と利便性の向上、及び公園管理者（町）の財政負担の軽減を図りたいと考えている。 ○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。事業の対象区域は鳥見山公園内として考えているが、公園全体とするか一部とするかは未定である。事業手法と合わせて検討し、サウンディングを踏まえ決定する予定である。
⑤ 民間事業者に対する質問事項	○官民連携手法としてどのような手法が想定されるか、どの手法を希望するかなどをご提案いただきたい。 ○指定管理を検討する場合、公園全体がよいのか、体育施設のみがよいのか、その他考えられることはあるかご提案いただきたい。 ○公園内での飲食施設の設置について多様な見解（厳しい視点を含む）を伺いたい。 ○その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしいことについて意見を伺いたい。

(2) 対象地	
① 所在地（交通情報含む）	福島県岩瀬郡鏡石町緑町 199・217 番地 ■ 徒歩の場合 JR 東北本線「鏡石駅」から 10 分（約 840m） ■ 自動車の場合 東北自動車道「鏡石スマート IC」から 7 分（約 2.0 km）
② 敷地面積	19.1 ha（共用面積 18.1 ha）
③ 土地利用上の制約	市街化調整区域（都市公園）、建蔽率 60%・容積率 200%
④ 所有者	町
⑤ 周辺施設等	観光施設が公園から 1 km 圏内に 3 カ所
⑥ 対象地周辺の環境	公園は町の中央に位置している
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	体育施設の年間利用者数は約 17 万人

■ 添付資料

①：事業概要資料