

五霞町 公民連携事業の概要

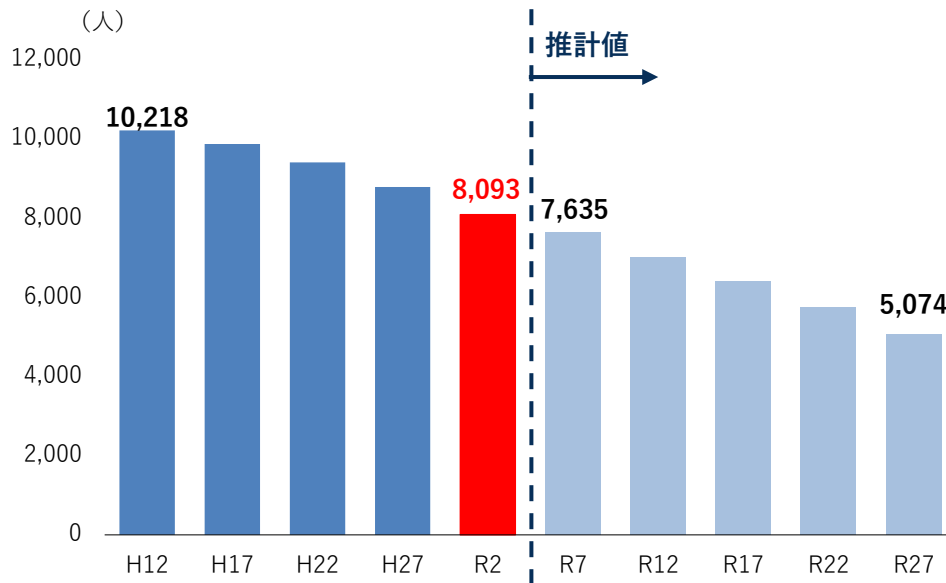
2025年11月

五霞町と活用を目指す公有地の位置



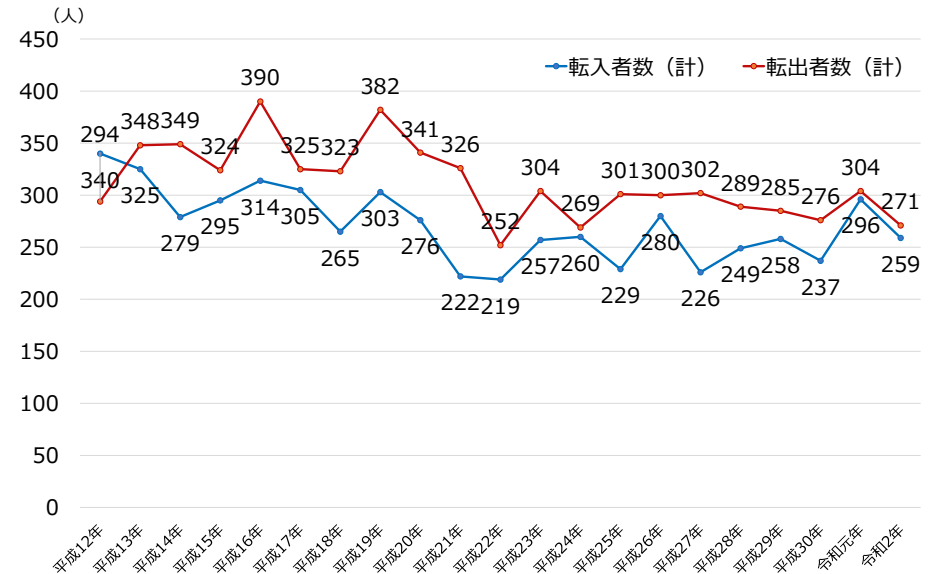
五霞町の”厳しい”行政事情 ～人口動態編～

五霞町 人口推移



参照：総務省「国勢調査」

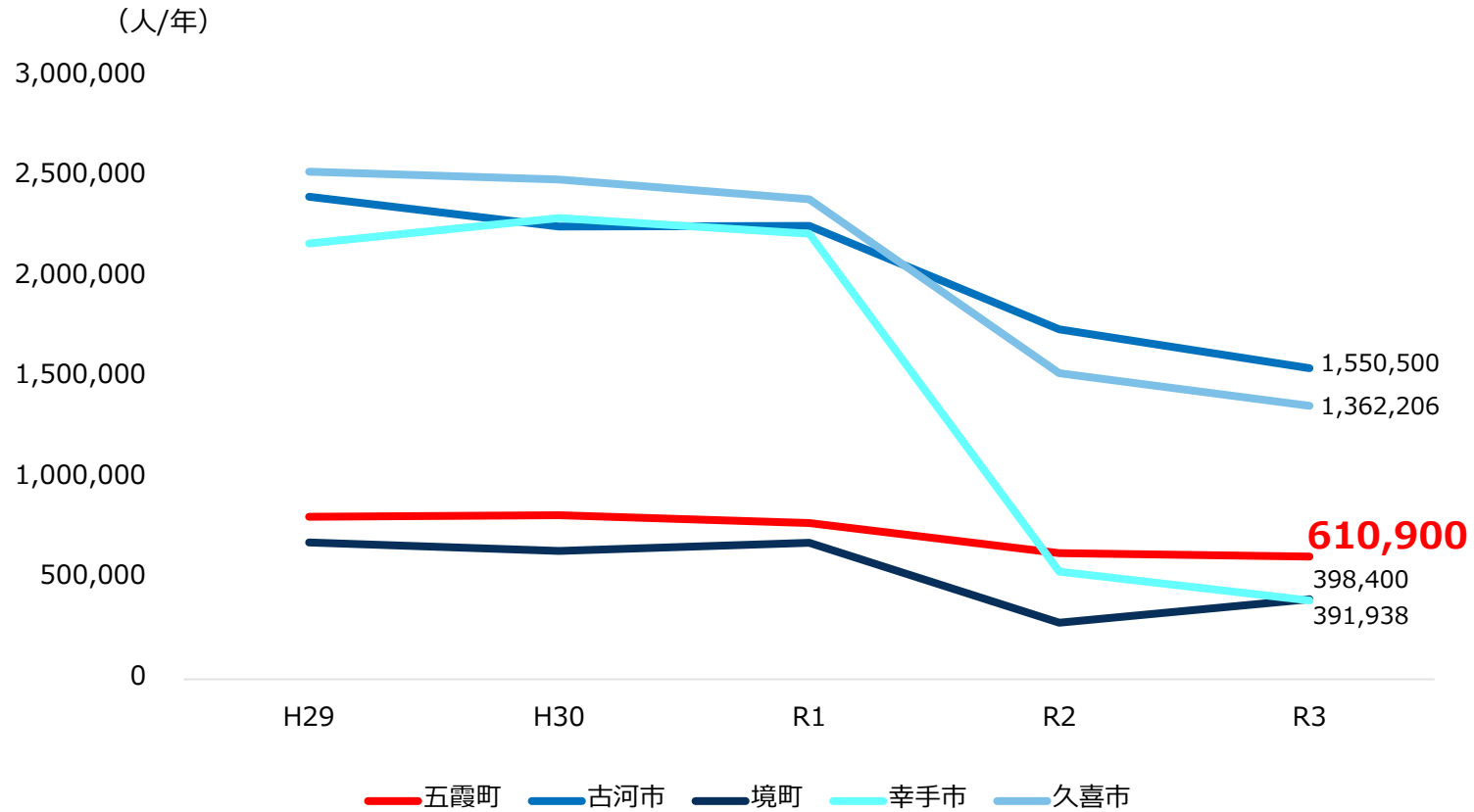
五霞町 転入者・転出者数動向



参照：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数に関する調査」

五霞町の”厳しい”行政事情 ～観光実態編～

五霞町および周辺自治体の年間観光入込客数の推移



参照：茨城県・埼玉県の観光統計より

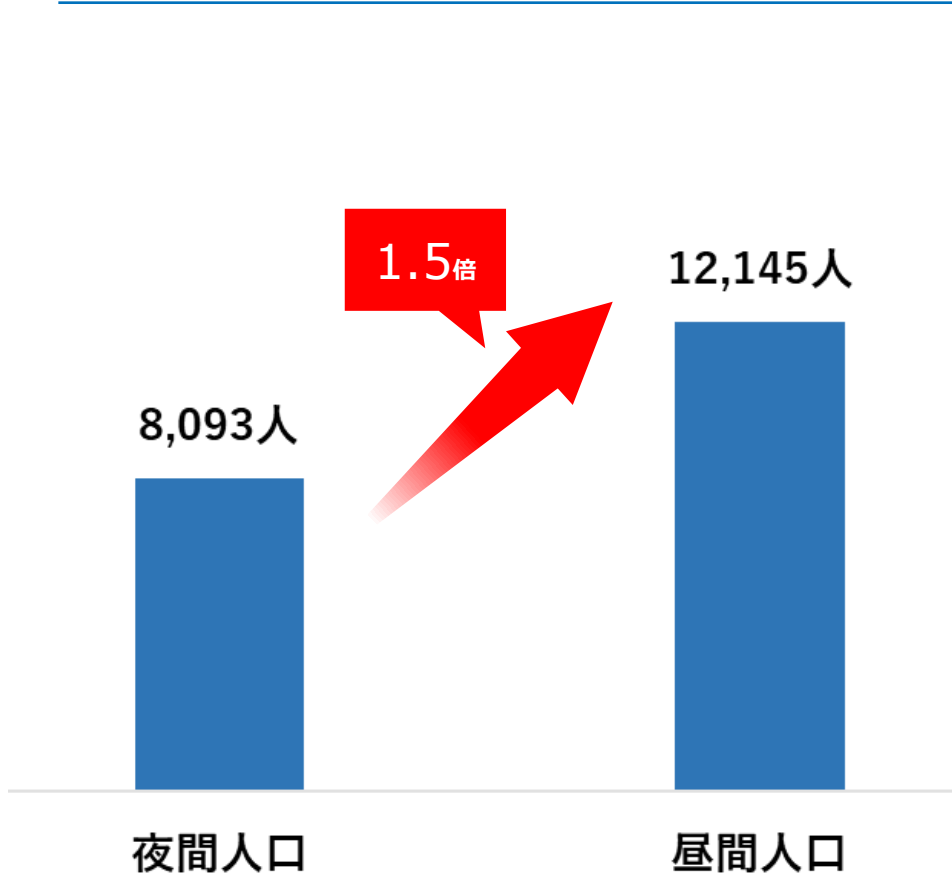
五霞町の”厳しい”行政事情 ～観光実態編～

五霞町の観光コンテンツ

[illegible]

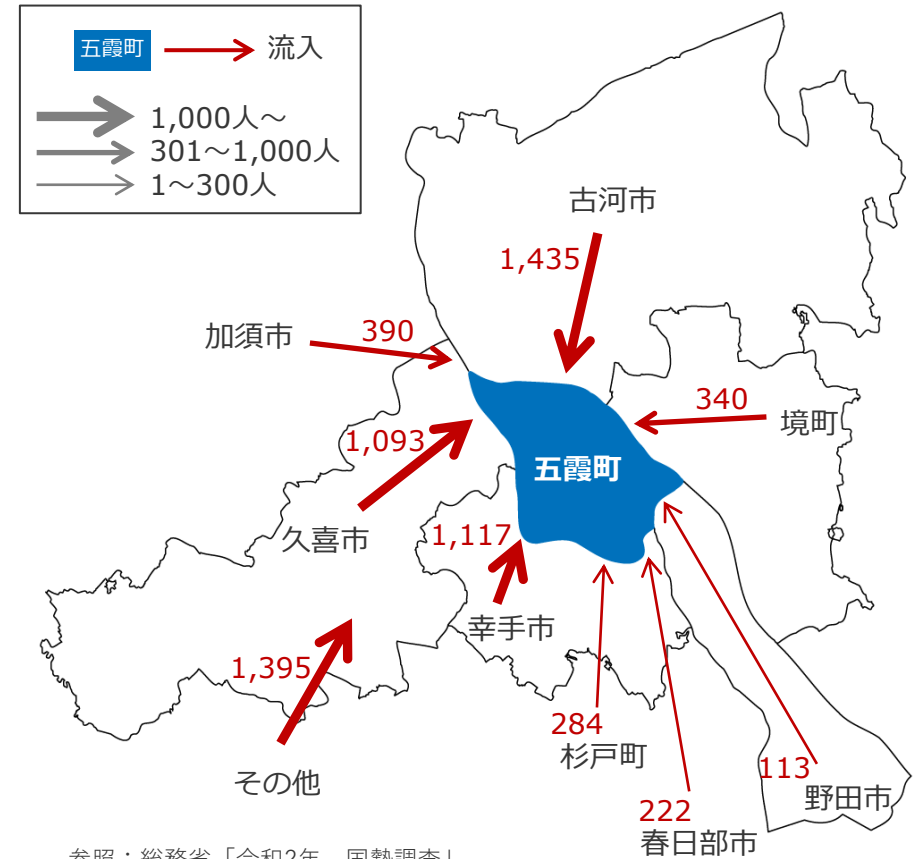
五霞町が秘める“ポテンシャル” ～昼夜間人口の特徴～

五霞町 昼夜間人口比率



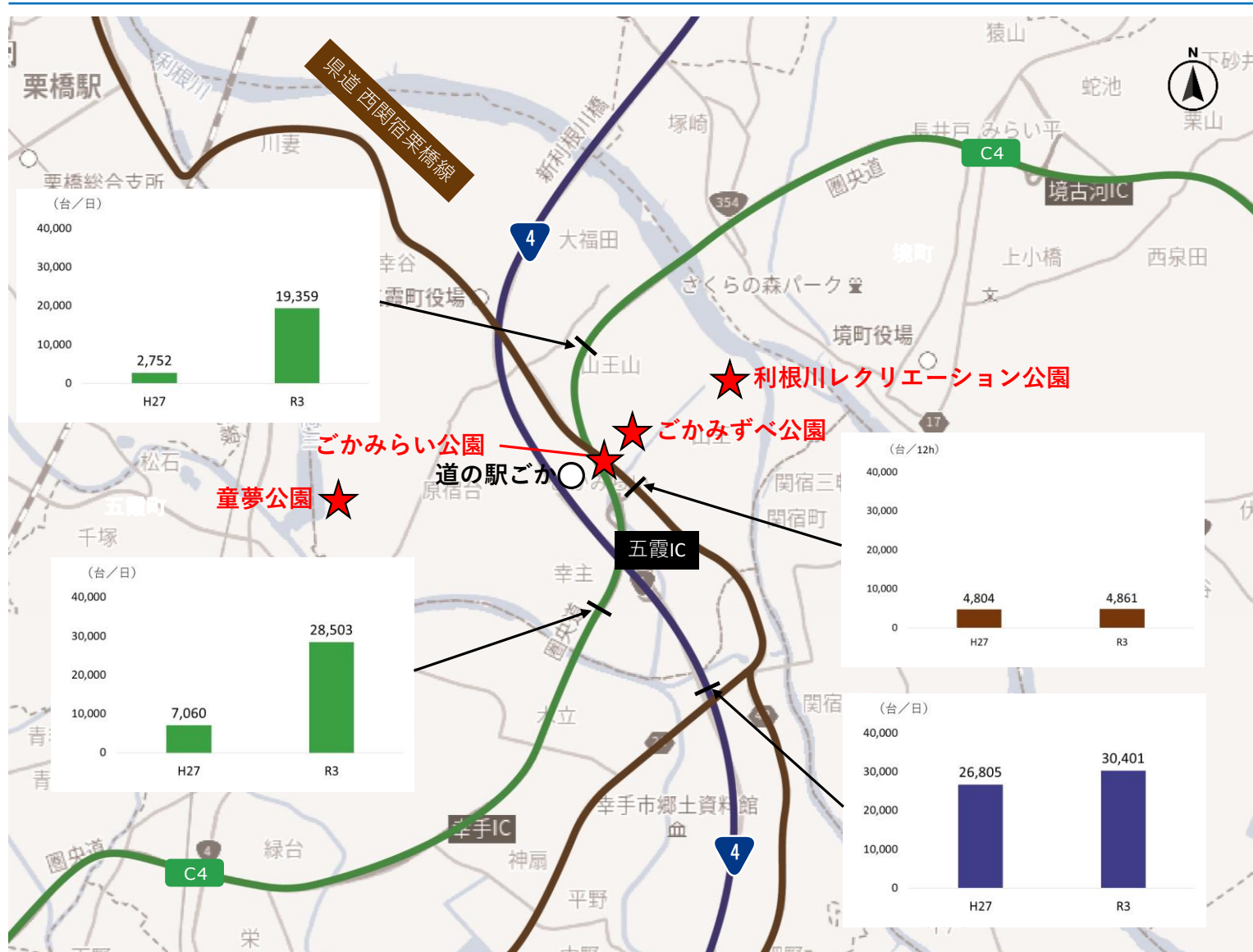
参照：総務省「令和2年 国勢調査」

五霞町 流入人口（R2年）



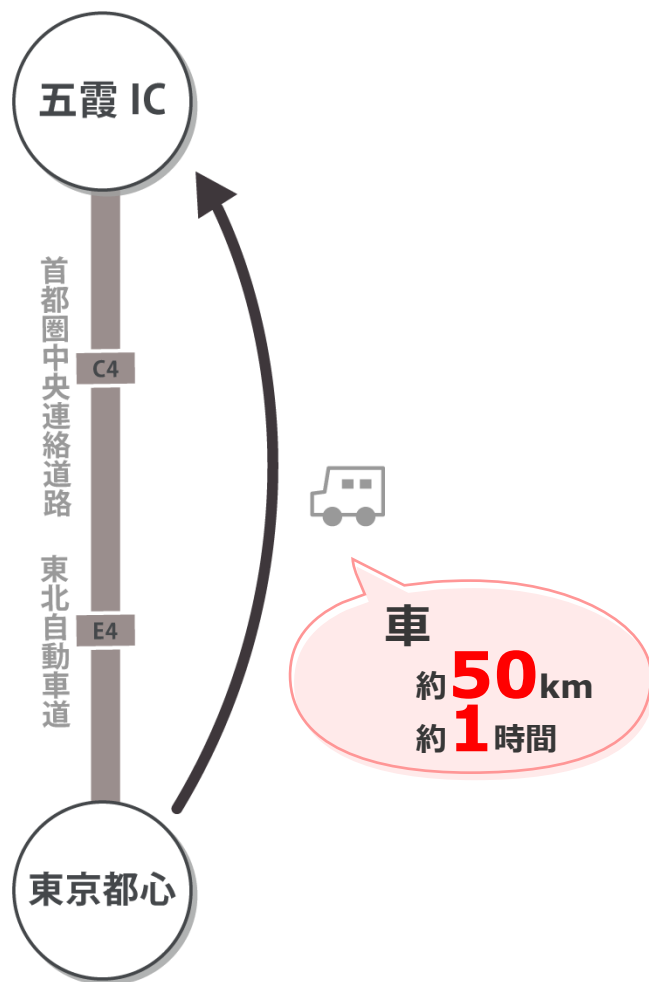
五霞町が秘める“ポテンシャル” ～町の玄関口 五霞IC周辺～

対象公園周辺の交通量の変化



五霞町が秘める“ポテンシャル” ～町の玄関口 五霞IC周辺～

交通アクセス



その他特徴

他県への従業・通学割合 27%	マイナンバーカード普及率 92.5%
県内 1 位 ※R2	県内 1 位 ※R6.9月末
1人当たりの固定資産税 198,790円	1人当たりの市町村民税 81,060円
県内 2 位 ※R4	県内 5 位 ※R4
汚水処理人口普及率 99.6%	市町村道舗装率 81.49%
県内 2 位 ※R6.3.31	県内 3 位 ※R5.3.31
1人当たりの市町村民所得 4,225千円	財政力指数 0.789
県内 1 位 ※R5.3.25	県内 11 位 ※R5

五霞町のまちづくりに関する計画

第6次五霞町総合計画

【重点プロジェクト1「活力あるまちづくり戦略」】

- 五霞IC周辺の基盤整備と道路整備の充実
- モノやヒトを通じて五霞町の良さ発見を促進
- 道の駅ごか周辺の賑わい創出・関係人口増大を促進

【重点プロジェクト2「持続するまちづくり戦略」】

- 6次産業化の推進支援、観光連携支援
- 地域産業活性化に貢献する事業者誘致活動
- 町内資源による域外からの資金獲得強化・基盤構築

五霞町都市計画マスタープラン

- 区域指定制度の導入による住宅整備環境改善
- 五霞ICのゲート機能を生かした活性化、市街化形成
- 五霞IC周辺は人・モノ・情報の交流拡大拠点
- 利根川河川敷はレクリエーション拠点に位置づけ

対象エリア：五霞IC周辺地区

- R7年度より五霞IC周辺地区において、公有地を活用した連続的な官民連携事業（Ⅰ期）の開始を想定し、道の駅ごかを中心に地域内外の人々が交流し、地方創生のパイロットエリアとして、地域魅力UP、活力をよび込み、総合計画、都市計画マスタープランで位置付ける都市核の形成を図ることを目指している。

→今年度エリアマネジメント組織設立予定



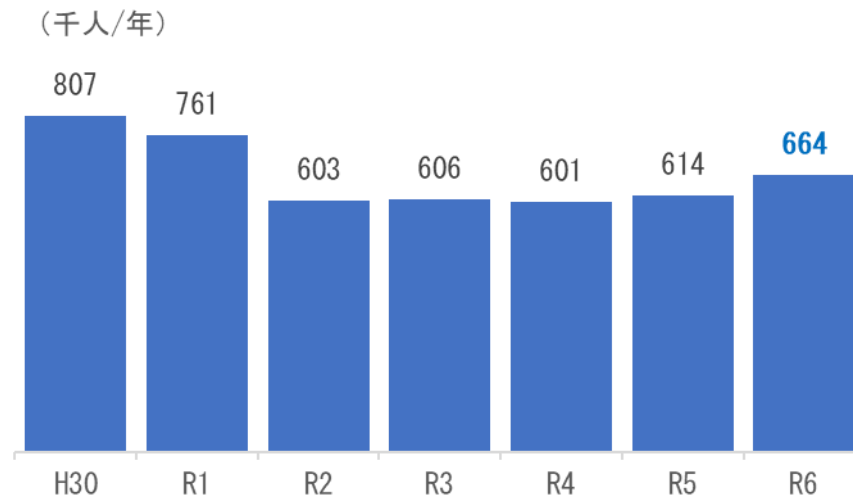
五霞町が秘める“ポテンシャル”

～町の玄関口 五霞IC周辺～

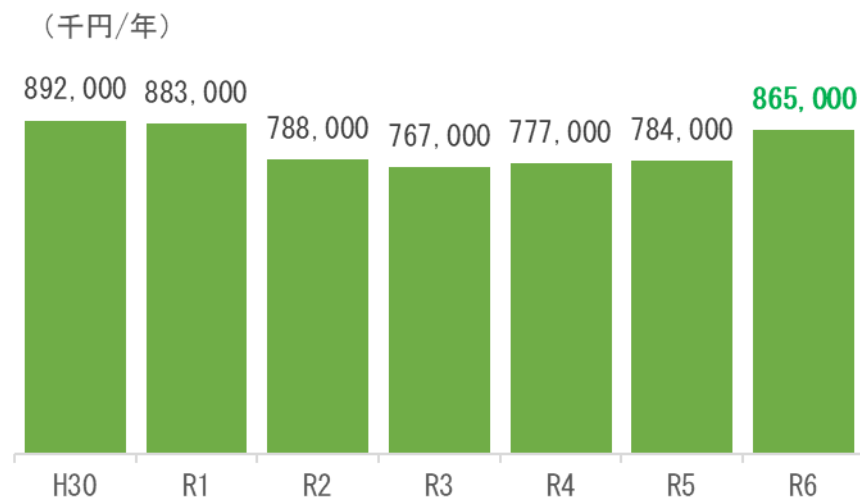
五霞IC周辺の開発状況



道の駅ごかの年間来館者数



道の駅ごかの年間売上高



五霞町が秘める“ポテンシャル”

～町の玄関口 五霞IC周辺～

五霞IC周辺の開発状況



ストリートスポーツパーク・ゴカ



ラジコンパークGoka



五霞町が秘める“ポテンシャル” ～町の玄関口 五霞IC周辺～

活用を想定する公有地

旧五霞東小学校・ごかみずべ公園	
面 積	小学校：約21,100㎡ 公 園：約24,300㎡
用途地域	市街化調整区域
地区計画	地区計画変更手続き中。 小学校は第二種住居地域相当の建築規制エリアに。 公園は建蔽率2%以下の公園施設の建築が可能。
状 況	公募に向けて準備中。

旧五霞東
小学校

ごかみずべ
公園

道の駅
後背地

道の駅ごか 後背地	
面 積	約7,200㎡
用途地域	準工業地域
地区計画	R7.4に変更。 宿泊事業等が可能なエリアに。
状 況	公募に向けて準備中。

情報・防災
ステーションごか

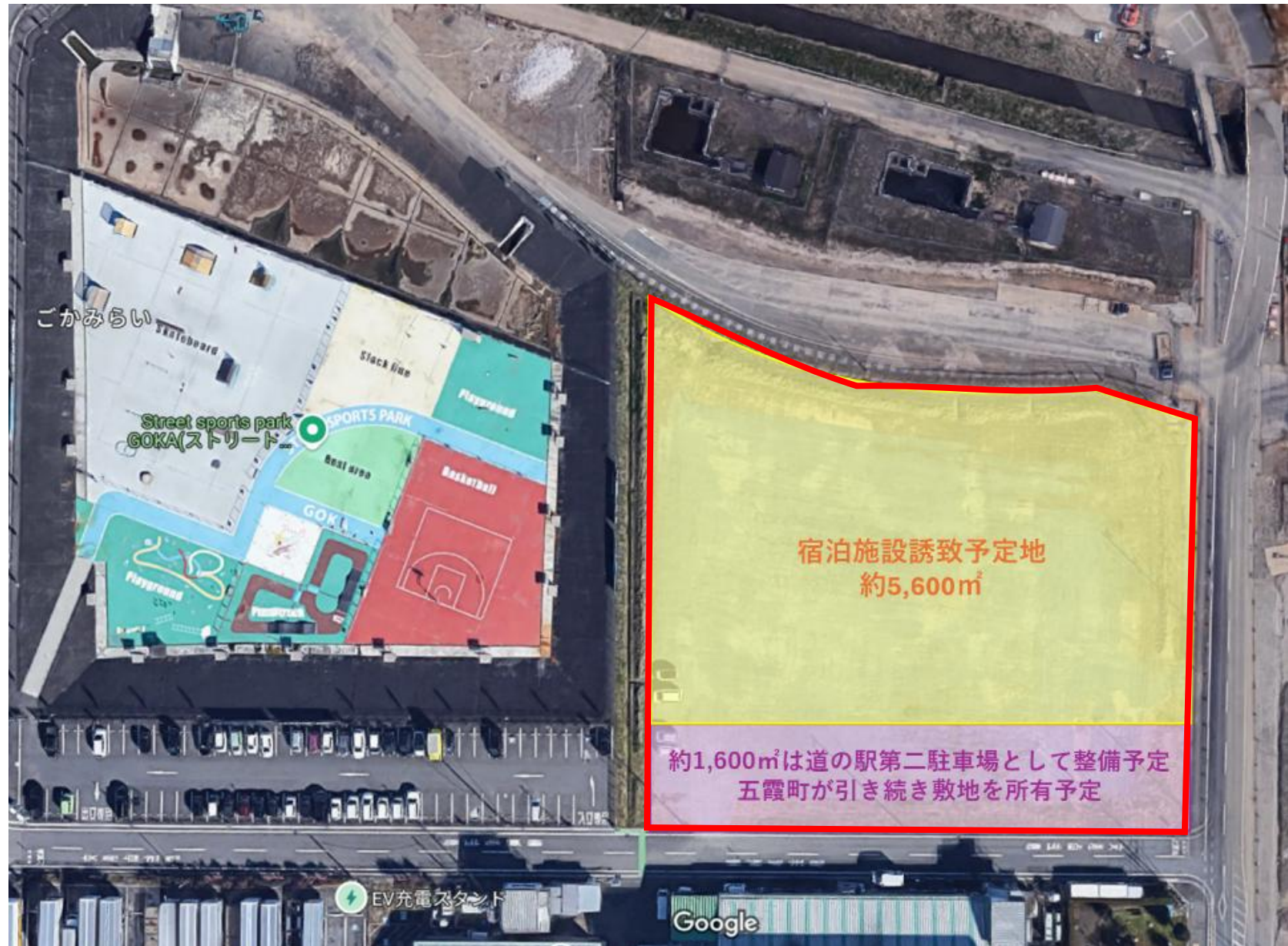
ごか防災ステーション	
面 積	約60,000㎡
用途地域	市街化調整区域
地区計画	雑種地
状 況	公募に向けて準備中 ※今回は対象外

活用を想定する公有地

活用を想定する公有地 ～旧五霞東小学校・ごかみずべ公園～



活用を想定する公有地 ～道の駅後背地～



活用を想定する公有地 ～情報・防災ステーションごか～

※本サウンディング調査では対象外

