

<目次>

別紙1-1 旭文化の杜公園 全体図

別紙1-2 参考地図

別紙1-3 旭文化の杜公園 建築面積

別紙1-4 図書館施設管理に関する経費について

別紙1-1
旭文化の杜公園 全体図



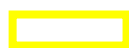
凡例

- | | |
|---|----------|
|  | 都市計画決定区域 |
|  | 供用区域 |
|  | 調査対象地 |

別紙1-2
参考地図



凡例



①図書館前広場



②第2駐車場



③第3駐車場



④ふれあい広場



⑤第2駐車場北東用地

別紙1-3

旭文化の杜公園 建築面積

設置面積の基準

公園面積

101,773.00 m²

	都市公園法の基準	施設名	面積 (m ²)	比率	根拠
建築面積の基準	・建築基準法	西側トイレ	57.55 m ²	0.19%	条例第4条第1項 100分の2以内
		東側トイレ	51.45 m ²		
		あづまや (仁玉川南)	9.00 m ²		
		あづまや (仁玉川北)	30.40 m ²		
		管理棟	40.00 m ²		
		計	188.40 m ²		
	・教養施設など	防災倉庫(総務課)	94.50 m ²	0.09%	条例第4条第2項第1号 100分の10以内
		計	94.50 m ²		
運動施設の基準	・運動施設	テニスコート	1,886.00 m ²	1.85%	条例第4条の2 100分の50以内

設置面積の基準 (図書館を含めた場合)

公園面積

105,869.00 m²

	都市公園法の基準	施設名	面積 (m ²)	比率	根拠
建築面積の基準	・建築基準法	西側トイレ	57.55 m ²	0.18%	条例第4条第1項 100分の2以内
		東側トイレ	51.45 m ²		
		あづまや (仁玉川南)	9.00 m ²		
		あづまや (仁玉川北)	30.40 m ²		
		管理棟	40.00 m ²		
		計	188.40 m ²		
	・教養施設など	図書館	2,307.44 m ²	2.27%	条例第4条第2項第1号 100分の10以内 (図書館敷地4,096m ²)
		防災倉庫(総務課)	94.50 m ²		
		計	2,401.94 m ²		
運動施設の基準	・運動施設	テニスコート	1,886.00 m ²	1.78%	条例第4条の2 100分の50以内

設置面積の基準 (東総文化会館・図書館を含めた場合)

公園面積

115,869.00 m²

	都市公園法の基準	施設名	面積 (m ²)	比率	根拠
建築面積の基準	・建築基準法	西側トイレ	57.55 m ²	0.16%	条例第4条第1項 100分の2以内
		東側トイレ	51.45 m ²		
		あづまや (仁玉川南)	9.00 m ²		
		あづまや (仁玉川北)	30.40 m ²		
		管理棟	40.00 m ²		
		計	188.40 m ²		
	・教養施設など	東総文化会館	4,724.88 m ²	6.15%	条例第4条第2項第1号 100分の10以内 (東総文化会館敷地10,000 m ²) (図書館敷地4,096m ²)
		図書館	2,307.44 m ²		
		防災倉庫(総務課)	94.50 m ²		
		計	7,126.82 m ²		
運動施設の基準	・運動施設	テニスコート	1,886.00 m ²	1.63%	条例第4条の2 100分の50以内

別紙 1-4

図書館施設管理に関する経費について

・施設の維持管理費(業務委託料等)

	令和4年度 契約金額	令和5年度 契約金額	令和6年度 契約金額	備考
消防設備点検	627,000	657,800	627,000	R5はホース耐圧 試験14本実施
館舎総合管理	21,351,000	22,481,800	22,297,000	
空調設備保守点検	1,095,600	1,095,600	1,095,600	
館舎機械警備	236,280	236,280	236,280	
昇降機保守点検	607,200	607,200	607,200	
自動ドア保守点検	176,000	176,000	176,000	
受水槽清掃	63,800	63,800	66,000	
電話設備保守点検	74,140	74,140	74,140	
非常通報装置保守点検	33,000	42,240	42,240	
建築物・建物設備保守点検	121,000	121,000	165,000	R4・5は、建物設 備点検
防火設備保守点検	187,000	187,000	187,000	
計	24,572,020	25,742,860	25,573,460	

・光熱水費

	執行金額	執行金額	執行金額	備考
ガス料金	3,610,008	2,797,463	3,350,648	
電気料金	8,310,791	9,165,772	10,442,637	
水道料金	583,506	607,068	614,229	
計	12,504,305	12,570,303	14,407,514	