

既存施設概要 1

名称	下田地域交流拠点施設 道の駅 漢学の里しただ
所在地	三条市庭月 451 番地 1
構造	農産物直売所 彩遊記：木造平屋建 農家レストラン 庭月庵 悟空：鉄筋造平屋建
敷地面積	7,827.99 m ²
建築面積	農産物直売所 彩遊記：393.67 m ² 農家レストラン 庭月庵 悟空：466.50 m ²
延床面積	農産物直売所 彩遊記：393.67 m ² 農家レストラン 庭月庵 悟空：466.50 m ²
開館	平成 25 年(2013 年) 4 月 8 日
主な施設内容	農産物直売所 彩遊記 直売所（売場、漬物加工室、試食用キッチン、菓子製造室） 休憩・情報コーナー 事務室他 農家レストラン 庭月庵 悟空 エントランスホール（ホール、廊下、事務室） レストラン（客席、厨房、蕎麦打ち実演コーナー） 客室（2 部屋）、体験コーナー 事務室他 駐車場 駐車台数：175 台
土地計画の制限	都市計画区域外
供給施設等の引き込み可否	水道：引き込みあり 下水道：引き込みなし ガス：LP ガス
建物・建造等に関する制限	防火指定 なし 土砂災害警戒区域の設定 なし
その他法令による制限	三条市下田地域交流拠点施設条例
アクセス	北陸自動車道三条燕 I.C から車で約 40 分 JR 東三条駅より車で国道 289 号線を直進約 30 分
前面道路の交通量 昼間 12 時間 上下線合計値 大型含む	国道 289 号 1,479 台 (令和 3 年度全国道路・街路交通情勢調査) 参考：市道やまなみ線 約 2,500 台 (H25.5.14 調査)

過去の主な修繕及び改修工事	平成 29 年度 冷凍設備設置工事 令和元年度 農産物加工所整備関係工事

※参考：国道 289 号八十里越区間の計画交通量 1,100 台/日

(出展元 国土交通省 個別道路事業評価結果：令和 5 年度再評価（令和 6 年度予算）結果）

既存施設概要 2

名称	八木ヶ鼻温泉保養交流施設いい湯らてい、スポーツ交流施設はやぶさ
所在地	三条市南五百川 16 番地 1
構造	温泉保養施設：鉄筋コンクリート造二階建PH付 スポーツ交流施設：鉄筋コンクリート造平屋建
敷地面積	24,500 m ²
建築面積	温泉保養施設：2,490.37 m ² スポーツ交流施設：1,625.81 m ²
延床面積	温泉保養施設：4,050.92 m ² スポーツ交流施設：1,607.50 m ²
開館	平成 12 年(2000 年) 4 月 1 日
主な施設内容	温泉保養施設 いい湯らてい 1 階 フロント、ロビー、給茶コーナー、売店 食事処 (158 席)、無料休憩室「やまびこ」(172 席) 「せせらぎ」(88 席)、リクライニングコーナー(12 席) 仮眠室(男女) 厨房、事務室、機械室ほか 中 2 階 ○数寄の湯 大浴槽 (さら湯・ジャグジー)、露天風呂、休憩スペース、マグマ風呂、ナノミストサウナ、ロッキーサウナ、脱衣室 ○和楽の湯 大浴槽 (さら湯・ジャグジー・寝ころびの湯)、露天風呂、ウォーターセレモニーサウナ、スチームサウナ、脱衣室 2 階 宴会場「なでしこ」(55 畳)、「りんどう」(35 畳) 宴会・貸室用和室(8 室/12～14 畳) リクライニングコーナー(14 席)、リラクゼーションルーム スポーツ交流施設 はやぶさ アリーナ、トレーニングルーム、ミーティングルーム、事務室 第 1 駐車場 駐車台数：62 台 第 2 駐車場 駐車台数 67 台 第 3 駐車場 駐車台数：105 台

	はやぶさ裏駐車場 駐車台数：31 台 芝生広場 複合遊具
温泉の概要	源泉名：八木ヶ鼻温泉 湧出量：70L/分（動力揚湯） 泉質：ナトリウム・カルシウム－硫酸塩泉 （低張性 弱アルカリ性 高温泉） 泉温：56.8℃ ※令和6年9月3日調査時点
土地計画の制限	都市計画区域外 都市計画法第34条の2及び河川法第26条による手続きが必要
供給施設等の引き込み可否	水道：引き込みあり 下水道：引き込みなし（市道から引き込み可） ガス：LPガス
建物・建造等に関する制限	防火指定なし 土砂災害警戒区域の設定 なし
その他法令による制限	三条市八木ヶ鼻温泉保養交流施設条例
アクセス	北陸自動車道三条燕 I.C より車で国道289号線を直進約45分 JR 東三条駅より車で国道289号線を直進約35分
前面道路の交通量 昼間12時間 上下線合計値 大型含む	国道289号 1,038台 （令和3年度全国道路・街路交通情勢調査）
過去の主な修繕及び改修工事	平成17年度 調理場増築工事 屋根修繕工事 平成18年度 本館棟、温泉棟等屋根改修工事 平成20年度 喫煙室・大広間客席増設工事 平成21年度 木質ペレットボイラー設置工事

	平成 23 年度 新潟・福島豪雨災害復旧関係工事 平成 28～29 年度 露天風呂改修関係工事 令和 5 年度 ナノミストサウナ設置関係工事
--	--

※参考：国道 289 号八十里越区間の計画交通量 1,100 台/日

（出展元 国土交通省 個別道路事業評価結果：令和 5 年度再評価（令和 6 年度予算）結果）