

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	岐阜県郡上市
②事業名	郡上八幡市街地中心地賑わい創出事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	○本市中心市街地の一等地に位置する旧金融機関の土地、建物譲渡を受け、今後の施設、場所の最適な活用手法を検討するものであり、現時点では、実施内容は定まっておらず、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたい。 ○建物は、判明している範囲で昭和 40 年以前に建築された施設であり、建物の老朽化から耐震性、バリアフリーに問題があります。 ○城下町に住まう人々に春の到来を伝える、岸剣・日吉・八幡の各神社の春まつり大神楽競演が行われる場所であり、日本三大盆踊りの一つである夏の郡上おどりの開催場所でもあり、さらに秋の味、郷土の産業・文化の交流を深めるふるさとまつりのメイン会場として、市民が集い、観光客が多く往来する通りに面する地理的優位性を持つ一方で、市の財政事情を鑑みると施設を利活用していくためには、資金調達も含めた民間活力の導入が必要不可欠であると考えます。
⑤民間事業者に対する質問事項	○既存施設は、歴史的風致維持向上計画の重点区域内にある建造物のため、可能な限り現況の雰囲気を引き継いだ改修または解体新築が可能であるか。 ○想定される事業コンセプト、導入すべき機能、ターゲット層、地域貢献策などをご提案いただきたい。 ○官民連携事業として、どのような手法が想定されて、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ 8.その他（業種問わず

	容積率 200%)、郡上市歴史的風致維持向上計画、郡上八幡市街地まちなみづくり町民協定（東部区域）
④所有者	市
⑤周辺施設等	・0.5km 圏内に、観光施設が複数立地（旧庁舎記念館、楽藝館、まちなみ交流館等） ・1.0km 圏内に、コワーキング・スペースが立地（HUB GUJO） ・東海北陸自動車道郡上八幡 IC まで 1.7km
⑥対象地周辺の環境	中心市街地の一等地に位置し、観光客が多く往来する通りに面する
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	・1km 圏内人口は、約 4,000 人で高齢化率約 37% ・1 時間で市街地を 1 周するコミュニティバスあり（始発 8:00、最終 17:00、右回り左回り同時運行） ・長良川鉄道郡上八幡駅まで 1.4km

■ 添付資料

- ①：計画地の位置図（市街地周辺図）
- ②：対象施設の概要（平面図）
- ③：現況の写真