官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	岐阜県御嵩町企画部まちづくり課
②事業名	名鉄御嵩駅前・中山道御嶽宿一帯魅力向上プロジェクト
③本事業の現在の検討の 状況 ※該当する番号にO(いずれか ーつ)	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	岐阜県御嵩町は人口約 1 万 6 千人、名鉄広見線の終着駅「御嵩駅」を玄関口とする歴史ある宿場町です。駅前には中山道御嶽宿、御嶽宿わいわい館、観光案内所、古刹願興寺および宝物殿、さんさん広場といった歴史・文化・交流資源がコンパクトに集積しています。 一方で、名鉄広見線は利用者減少により路線のあり方を見直す状況にあり、町としては「鉄道を活かしたまちづくり」を進め、鉄道の維持確保や沿線活性化にもつなげる必要があります。 今回のサウンディングでは、民間事業者から主に次の点について意見を伺いたいと考えています。 ・ 駅前施設群と鉄道を組み合わせた観光・交流事業の可能性・ 願興寺や宝物殿(民間所有)を含む一体的な運営手法・ 鉄道特性を活かした沿線や町全体のにぎわいを創出する仕組み これらを踏まえ、御嵩町らしい官民連携による地域活性化の方向性を整理したいと考えています。
⑤民間事業者に対する質 問事項	 ① 駅前一帯(中山道御嶽宿・御嶽宿わいわい館・観光案内所・願興寺(宝物殿含む)・御嶽宿さんさん広場)を対象にした事業参画の意向と可能性。 ② 鉄道特性を活かした事業アイデア(例:鉄道利用者向け観光パッケージ、駅を起点とした体験型観光、鉄道会社との連携事業)。 ③ 願興寺や宝物殿(国重要文化財、民間所有)を含めて公共施設群と一体的に管理・活用する仕組み(協定・委託・コンソーシアム等)。 ④ 最適と考える事業手法(指定管理、賃貸借、包括委託、PFI/

	コンセッション等)。 ⑤ 期投資規模・改修必要性と、3年後を目安とした収支見通し。 ⑥ 名古屋圏からの鉄道利用客を誘致するための具体策。 ⑦ 行政に期待する支援(補助金・賃料減免・広報・交通整備・文化財保全費用等)。 ⑧ 地元商店街や農産品との連携、地元人材活用、住民・学生の参画の可能性。 ⑨ 鉄道の中長期的かつ安定的な事業継続を確保するための工夫。 10 他地域の成功事例(宿場町活性化、鉄道活用観光、文化財利活用)と御嵩町への応用可能性。
⑥対話を希望する業種	1.設計 2.建設 3.不動産
※該当する番号に〇(複数可)	4.金融機関
注)希望する業種の事業者の参	7.運営(
加を確約するものではあり ません	8.その他(不動産・リノベーション事業者(歴史的施設再生に強
& E70	みのある業種、地域連携・文化財活用経験を持つ業種)
⑦対話を希望する事業者	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者
の事業展開エリア	3.地元事業者 4.その他()
※該当する番号に〇(複数可)	
注)希望する規模の事業者を確 約するものではありません	
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設
※該当する番号に〇(複数可)	4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等
	6.廃棄物処理施設・斎場
	7.インフラ施設()
	8.スモールコンセッション
	9.その他()
②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営
※該当する番号に〇(複数可)	5 子の他 (

1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ③想定する事業類型 ※該当する番号に〇(複 4.その他(数可) ④想定する事業の手 1.PFI 事業 () 方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 法 ※該当する番号に〇(複 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借 数可) 9.その他() ※PFI 事業方式(BTO、 RO等)が具体に決まって いる場合、「1.PFI事業」 の()内に記載ください。 ⑤事業内容 本事業は、名鉄広見線の終着駅である御嵩駅前に集積する観光・文化資源を 面的に活用し、町のにぎわいと持続的な観光拠点づくりを進めるものです。 ※事業の内容を簡潔にご 記入下さい 対象は、中山道御嶽宿の歴史的街並み、御嶽宿わいわい館、観光案内所、古 刹願興寺および重要文化財を収蔵する宝物殿、駅前の御嶽宿さんさん広場な どであり、これらを一体的に利活用したいと検討しています。具体的には、 観光案内機能と周遊促進を強化し、地域産品の販売や体験型プログラムを展 開するほか、駅前広場を活用したイベント開催、飲食・物販機能の導入、レ ンタサイクル等の二次交通整備などを想定しています。また、宝物殿の文化 財公開や特別展示を行い、文化財の価値を国内外に発信していくことも必要 だと考えております。さらに、名鉄広見線を活かした面的なまちづくりを進 めていきたいと考えています。 ⑥現状及び課題 御嵩町は中山道の宿場町としての歴史や願興寺など高い文化資源を有する一 方で、観光客の多くは短時間の滞在にとどまり、町内での消費や交流が十分 に生まれていません。駅前施設は点在しているものの一体的な運営ができて おらず、観光客の回遊性や滞在価値を高められていないことが課題です。ま た、名鉄広見線を地域活性化の核に位置づけ、鉄道特性を生かした利用促進 や高付加価値化を図ることが求められています。さらに、願興寺とともに宝 物殿は重要文化財を収蔵するものの寺院(民間)所有であり、公共施設群と 異なる管理形態にあるため、一体的な運営スキームが確立されていません。 これらの課題に対応するため、民間の経営力や創意を取り入れた持続可能な 仕組みづくりが急務となっています。 対象施設のうち、御嶽宿わいわい館、さんさん広場は町有施設であり、活用 ⑦前提条件 ※事業化にあたって事業 にあたっては町が主体となって事業条件を設定します。一方、願興寺宝物殿 者に考慮してほしい事 は寺院所有であり、文化財の保全を最優先としつつ、寺院との協定や連携を 前提に利活用やその運営手法を検討します。事業手法については、指定管理、 項等を簡潔にご記入く 包括委託、賃貸借、コンソーシアム型などを含め幅広に検討可能としますが、 ださい 公共性の確保(災害時の避難所機能、地域住民の利用機会)は必須条件と考 えています。町による財政支援は限定的であり、民間事業者には収益事業と 公共性を両立させる持続可能な運営モデルの構築が求められます。また、鉄

道利用促進を事業の重要な柱とし、名鉄等の交通事業者との連携も重要であ

	ると考えています。
⑧事業スケジュール	令和8年度前半:町・寺院・鉄道会社・事業者協議
(予定)	令和8年度後半:事業手法決定、公募条件作成・事業者募集開始
	令和9年度:事業者選定・契約締結、改修・試行運営開始
	 令和9~10年度以降:本格運営(鉄道利用促進策と連携した観光事業展開)
(2)対象地	
1)所在地(交通情報含	岐阜県御嵩町御嵩 名鉄御嵩駅前周辺
항)	
②敷地面積	-体およそ 191,000 m (191ha)
	地理院地図 Q 岐阜県御高町御薫駅 C 和原表派 自 印刷 ぐ 共有 🍎 印象 🖟 保存証 北京
	京 128·2
	50 p.
③土地利用上の制約	例)商業地域、防火地域、建蔽率・容積率
④所有者	個人地、町、名鉄
⑤周辺施設等	名鉄御嵩駅を中心とした半径1km圏内に小学校、中学校、高校、病院、役場、
	地方裁判所、銀行、消防分署、郵便局、図書館が立地
⑥対象地周辺の環境	名鉄御嵩駅前の中山道御嶽宿周辺地域は、かつての宿場町の面影を残しつつ、 駅前として日常の利便性も併せ持つ環境です。
	 歴史的な町並み(商家竹屋、御嶽宿本陣跡など)が静かに広がり、その中に
	 中山道みたけ館や地元の華ずし体験施設などが点在しています。一方で、名
	 鉄広見線の終着駅である御嵩駅が玄関口となり、地域住民の生活道路や小さ
	 な商店も混在しており、歴史と生活が融合したコンパクトな地域環境となっ
	ています。
⑦その他	************************************
(上記項目以外の情報、	
特徴、留意すべきこと	^~ 令和 9 年度に願興寺の大規模改修が終わり、完成披露
等)	令和10、11年ごろに、名鉄御嵩駅南方近隣地に、御嵩町の新庁舎が完成予
	定
	<u>~</u>