官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	滋賀県湖南市 総務部管財契約課庁舎整備室
②事業名	(仮称)湖南市東庁舎周辺整備にぎわい創出事業
③本事業の現在の検討の 状況※該当する番号にO(いずれか ーつ)	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討 湖南市東庁舎周辺は、東庁舎・消防署・社会福祉センター・共同福祉施設が立地する行政機能ゾーンと、甲西文化ホール・甲西図書館・森北公園が立地する文化ゾーンで構成されている。東庁舎や甲西図書館、甲西文化ホール、森北公園いずれも設置後30年
	以上経過し、社会情勢の変化やニーズへの対応や各施設間の連携が十分でないため、文化ゾーンとしての特性を最大限に活かせていないと考えている。新庁舎建設の進展にあわせ、この2つのゾーンを併せて約4ha となる広大な敷地を一体的に活用し魅力向上やにぎわいのある空間に生まれ変わらせたいと考えている。 (資料①位置図)
	・行政機能ゾーンでは、同一敷地内に新庁舎を建設することが決定しており、玄関口を文化ゾーンに向かって設置し、新庁舎 1 階交流スペースと前面の屋外広場にて市民活動が企画できるよう一体感を生み出す仕掛けを検討している。
	・文化ゾーンの3施設は、新庁舎整備に合わせたリニューアル計画により、エリアのポテンシャルを引き出すためのハード整備や運営方法を検討している。 (資料②スケジュール・施設の概要・配置図・市民の意見)
	【各施設の取組現状(令和7年度)】 「行政機能ゾーン」 新庁舎(付属棟含む):実施設計 消防署:未定 社会福祉センター:解体予定 共同福祉施設(サンライフ甲西):リニューアル予定 「文化ゾーン」 甲西文化ホール:実施設計(増築予定) 甲西図書館:基本構想 森北公園:基本計画
サウンディングの目的	・東庁舎周辺は、市民から気軽に集まれて自由度の高い多様な利用が求められており、既存施設の再編、また民間事業者が参入できる新たな施設の立地可能性を含めハード整備やソフト事業あるいはそれを掛け合わせ、にぎわいのある空間の実現のため柔軟な

アイデアを取り入れたい。 ・新庁舎整備に伴うコンセプト「自然とひとだまりができ、交流が生まれる新庁舎」の実現には、エリア一帯で相乗効果を生み出すことが必要であり、行政だけでなく事業者の知見を取り入れ、各施設の設計等に反映させる。 (資料③コンセプト) ⑤民間事業者に対する質 「の東庁舎周辺エリアー帯の魅力や可能性および課題と感じることとその改善策について。 ②ハード整備や施設の管理運営についてどのような手法が想定され得るか(周辺施設内の母独施設のみあるいは複数施設もしくは市内の他の施設とあわせることも可。市直営や民間運営といった組み合わせも自由)。 ③また、その際の資金の間達策について。 ④集営が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいただきたい。 ⑤規庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 ⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する実種の事業者の参加を確約するものではありません ②・再業施設 (1)基本情報 「1・金目 展別している事業者の事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) 2・再業施設 (1)基本情報 「1・公有財産利活用 ②・都市公園 3・観光施設 4・名の他(飲食業・イベント企画) 「1・公有財産利活用 ②・都市公園 3・観光施設 6・廃棄物処理施設・原場 7・インフラ施設(8・スモールコンセッション9・その他(2・事業の種類 1・新設 2連替え 3・成例 4・維持管理・運営 5・その他(2 2 9 3・混合型 3・混合型 4・その他(2 9 3・混合型 3・混合型 4・その他(2 9 3・混合型 3・混合型 4・その他(2 3 3・混合型 4・2 4・2 4・2 4・2 4・2 4・2 4・2 4・2 4・2 4・2		
が生まれる新庁舎」の実現には、エリア一帯で相乗効果を生み出すことが必要であり、行政だけでなく事業者の知見を取り入れ、各施設の設計等に反映させる。 (資料③コンセプト) ⑤民間事業者に対する質問事項 ②小トを展示しいて。 ②ハトを機や施設の管理運営についてどのような手法が想定され得るか(周辺施設内の単独施設のみあるいは複数施設もしくは市内の他の施設とあわせることも可。市直営や民間運営といった組み合わせも自由)。 ③また、その際の資金の調達策について。 ④集舎が見込めるか、ターケット層を踏まえた幅広い提案をいただきたい。 ⑤別庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 ⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可)注)希望する業種の事業者の動産を確如するものではありません ②・事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可)と、発達する機関の事業名を確認するものではありません 2. 事業概要 (1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) ②・事業の発養 ②・事業の発養 ②・事業の発養 ③・表生・記述リア外の事業者 ③・表生・治舎等 (6・廃棄物処理施設・斎場 フ・インフラ施設(2・調査・・治舎等 (6・廃棄物処理施設・斎場 フ・インフラ施設(3・調子施設 (4・教育・文化関連施設 5・賃貸住宅・治舎等 (6・廃棄物処理施設・斎場 フ・インフラ施設(3・調子施設 (4・教育・文化関連施設 5・賃貸住宅・治舎等 (6・廃棄物処理施設・斎場 フ・インフラ施設(3・調子施設 (3・調子施設 (4・教育・文化関連施設 5・賃貸住宅・治舎等 (6・原業物処理施設・斎場 フ・インフラ施設(3・調子施設 (4・教育・文化関連施設 5・賃貸住宅・治舎等 (6・原業物処理施設・斎場 フ・インフラ施設(3・調子施設 (4・教育・文化関連施設 5・賃貸住宅・治舎等 (6・原業物処理施設・斎場 フ・インフラ施設(3・調子施設 (3・調子を対している事業 3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・3・		アイデアを取り入れたい。
すことが必要であり、行政だけでなく事業者の知見を取り入れ、各施設の設計等に反映させる。 (資料③コンセプト) ⑤民間事業者に対する質問事項 ①東庁舎周辺エリア一帯の魅力や可能性および課題と感じることとその改善策について。 ②ハート整備や施設の管理運営についてどのような手法が想定され得るか(周辺施設内の単独施設のみあるいは複数施設もしくは市内の他の施設とあわせることも可。市直営や民間運営といった組み合わせも自由)。 ③また、その際の資金の制産策について。 ④集容が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいただきたい。 ⑤現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 ⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(権数可) 注)希望する素種の事業者のあった。 ※記書の事業展開エリア ※該当する番号に〇(権数可) 注)希望する規模の事業者を確認するものではありません ②・事業施要 (1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(権数可) ※該当する番号に〇(権数可) ※該当する番号に〇(権数可) ②・発望する規模の事業者を確認するものではありません ②・事業施要 (1) 基本情報 ①・事業の分野 ※該当する番号に〇(権数可) ②・表で化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物の理報類 2.返替之 3.混合型		・新庁舎整備に伴うコンセプト「自然とひとだまりができ、交流
各施設の設計等に反映させる。 (資料③コンセプト) (資料③コンセプト) (1) 東庁舎周辺エリア一帯の魅力や可能性および課題と感じることとその改善策について。 (2) ハード整備や施設の管理運営についてどのような手法が想定され得るか(周辺施設内の単独施設のみあるいは複数施設もしくは市内の他の施設とあわせることも可。市直営や民間運営といった組み合わせも自由)。 (3) また、その際の資金の調達策について。 (4) 集客が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいただきたい。 (5) 現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 (1) 設計 (2) 建設 (3) 不動産 (4) 全部機関 (5) 維持管理 (6) コンサルタント (7) 運営 (が生まれる新庁舎」の実現には、エリアー帯で相乗効果を生み出
(資料3コンセプト) (5)民間事業者に対する質問事項 (1)東庁舎周辺エリア一帯の魅力や可能性および課題と感じることとその改善策について。 (2)ハード整備や施設の管理運営についてどのような手法が想定され得るか(周辺施設内の単独施設のみあるいは複数施設もしくは市内の他の施設とあわせることも可。市直営や民間運営といった組み合わせも自由)。 (3また、その際の資金の調道策について。 (4)集客が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいただきたい。 (5)現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 (6)対話を希望する業種 (1.設計 (2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7連営 (8.その他(飲食業・イベント企画) 7 対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可)注)希望する規模の事業者を確約するものではありません (8.その他(飲食業・イベント企画) (8.その他(飲食業・イベント企画) 3.地元事業者 4.その他()		すことが必要であり、行政だけでなく事業者の知見を取り入れ、
(の民間事業者に対する質問事項		各施設の設計等に反映させる。
世界項		(資料③コンセプト)
②ハード整備や施設の管理運営についてどのような手法が想定され得るか (周辺施設内の単独施設のみあるいは複数施設もしくは市内の他の施設とあわせることも可。市直営や民間運営といった組み合わせも自由)。 ③また、その際の資金の調達策について。 ④集客が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいただきたい。 ⑤規庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 「説計 2連設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 「運営 (⑤民間事業者に対する質	①東庁舎周辺エリアー帯の魅力や可能性および課題と感じること
れ得るか(周辺施設内の単独施設のみあるいは複数施設もしくは 市内の他の施設とあわせることも可。市直営や民間運営といった 組み合わせも自由)。 ③また、その際の資金の調達策について。 ④集客が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいた だきたい。 ⑤現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 「設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 「運営 () 8.その他(飲食業・イベント企画) 「運営 () 8.その他(飲食業・イベント企画) 「連番 () 2. 事業概要 (1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確 約するものではありません 2. 事業概要 (1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) 第一次では関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設() 8.スモールコンセッション 9.その他() 2事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可) 5.その他() 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	問事項	とその改善策について。
市内の他の施設とあわせることも可。市直営や民間運営といった 組み合わせも自由)。 ③また、その際の資金の調達策について。 ④集客が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいた だきたい。 ⑤現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 ⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する異種の事業者の参加を確約するものではありません ⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません ②事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) 1・公有財産利活用 2・都市公園 3・観光施設 4・教育・文化関連施設 5・賃貸住宅・宿舎等 6・廃棄物処理施設・斎場 7・インフラ施設() 8・スモールコンセッション 9・その他() ②事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可) 2・事業の種類 7・インフラ施設() 8・スモールコンセッション 9・その他() ②事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可) 2・事業の種類 1・公有財産利活用 2・都市公園 3・観光施設 4・教育・文化関連施設 5・賃貸住宅・宿舎等 6・廃棄物処理施設・斎場 7・インフラ施設() 8・スモールコンセッション 9・その他() ②事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可) 5・その他() 3・認定する事業類型 1・サービス購入型 2・収益型 3・混合型		②ハード整備や施設の管理運営についてどのような手法が想定さ
組み合わせも自由)。 ③また、その際の資金の調達策について。 ④集客が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいただきたい。 ⑤現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 ⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) ません ⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません ②・事業概要 (1) 基本情報 ①・事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) 2. 事業概要 (1) 基本情報 ①・事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) 名・原棄物処理施設・斎場 フ・インフラ施設(名・スモールコンセッション 9・その他(2事業の種類 1. 公有財産利活用 2. 都市公園 3.観光施設 4. 教育・文化関連施設 5. 賃貸住宅・宿舎等6. 廃棄物処理施設・斎場フ・インフラ施設(名・スモールコンセッション 9・その他(2事業の種類 1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 維持管理・運営・※該当する番号に〇(複数可) 5. その他() ② 事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可) 5. その他() ③ 想定する事業類型 1. サービス購入型 2. 収益型 3. 混合型		れ得るか(周辺施設内の単独施設のみあるいは複数施設もしくは
③また、その際の資金の調達策について。 ④集客が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいただきたい。 ⑤現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 ⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません ⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確認するものではありません ②・事業概要 (1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確認するものではありません ②事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) ②表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に		 市内の他の施設とあわせることも可。市直営や民間運営といった
 ④集客が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいただきたい。 ⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する業種の事業者の参すさものではありません の対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません ②上書業概要 (1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) 「二公有財産利活用」2.都市公園 3.観光施設 (4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等6.廃棄物処理施設・斎場7.インフラ施設(8.スモールコンセッション9.その他(9.3) ②事業の種類 1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営の銀売する事業類型 1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 		組み合わせも自由)。
だきたい。 ⑤現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 ⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) 注) 希望する業種の事業者の参加を確認するものではありません ⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注) 希望する場換の事業者を確認する場換の事業者を確認するものではありません ②・事業概要 (1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) 「1.公有財産利活用 ②・都市公園 ③・観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等6.廃棄物処理施設・斎場、7.インフラ施設(8.スモールコンセッション9.その他(9.スモールコンセッション9.その他(9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション2.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンセッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロックロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロッション9.スートルコンロックロックに対している。2.スートルコンロックに対しているのでは、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2.スートルコンロックにより、2		 ③また、その際の資金の調達策について。
(6) 現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 (6) 対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません (7) 対話を希望する事業者の事業者の事業者の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません (1) 基本情報 (1) 基本情報 (1) 基本情報 (1) 事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) (2) 事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) (3) 表示に対している事業者 (2.当該エリア外の事業者 (3.地元事業者) (4.その他() (4.教育・文化関連施設) (5.賃貸住宅・宿舎等 (6.廃棄物処理施設・斎場 (7.インフラ施設() 8.スモールコンセッション (9.その他()) (8.スモールコンセッション (9.その他()) (9.まずの種類 (1.新設 (2.建替え (3.改修 (4.維持管理・運営 (3.規定する事業類型 (4.サービス購入型 (2.収益型 (3.混合型 (4.経持管理・運営 (3.規定する事業類型 (4.サービス購入型 (2.収益型 (3.混合型 (4.経力管理・運営 (4.対)) (4.対) (4.対) (4.対) (4.経力管理・運営 (4.経力管理・(4.経力管理・(4.経力管理・運営 (4.経力管理・(4.経力管理・運営 (4.経力管理・(4.経力管		 ④集客が見込めるか、ターゲット層を踏まえた幅広い提案をいた。
(6) 現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。 (6) 対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません (7) 対話を希望する事業者の事業者の事業者の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません (1) 基本情報 (1) 基本情報 (1) 基本情報 (1) 事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) ※該当する番号に〇(複数可) (2) 事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) (3) 表示に対している事業者 (2.当該エリア外の事業者 (3.地元事業者) (4.その他() (4.教育・文化関連施設) (5.賃貸住宅・宿舎等 (6.廃棄物処理施設・斎場 (7.インフラ施設() 8.スモールコンセッション (9.その他()) (8.スモールコンセッション (9.その他()) (9.まずの種類 (1.新設 (2.建替え (3.改修 (4.維持管理・運営 (3.規定する事業類型 (4.サービス購入型 (2.収益型 (3.混合型 (4.経持管理・運営 (3.規定する事業類型 (4.サービス購入型 (2.収益型 (3.混合型 (4.経力管理・運営 (4.対)) (4.対) (4.対) (4.対) (4.経力管理・運営 (4.経力管理・(4.経力管理・(4.経力管理・運営 (4.経力管理・(4.経力管理・運営 (4.経力管理・(4.経力管		だきたい。
⑥対話を希望する業種 1.設計 2.建設 3.不動産 ※該当する番号に〇(複数句) ません イ.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント ⑦対話を希望する事業者の事業者の事業とのではありません 7.運営(2.当該エリア外の事業者 ②財話を希望する事業者の事業者の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数句) 1.全国展開している事業者 3.地元事業者 2.当該エリア外の事業者 2.事業概要 (1)基本情報 4.その他() ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数句) 1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設(3.銀光施設 9.その他(②事業の種類 ※該当する番号に〇(複数句) 1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他(※該当する事業類型 1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型		⑤現庁舎の利活用の可能性およびその利活用方法。
**該当する番号に〇(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません ⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア **該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません 2. 事業概要 (1) 基本情報 ①事業の分野 **該当する番号に〇(複数可)	 ⑥対話を希望する業種	
注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません ⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません 2. 事業概要 (1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可)	※該当する番号に〇(複数可)	
加を確約するものではありません ② 対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数句) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません ② 事業概要 (1) 基本情報 ① 事業の分野 ※該当する番号に〇(複数句) ※該当する番号に〇(複数句) ② 事業の種類 ※該当する番号に〇(複数句) ② 事業の種類 ※該当する番号に〇(複数句) ② 想定する事業類型 ② おたいの他(② 上の音楽を表して、	注)希望する業種の事業者の参	
(ア)対話を希望する事業者 の事業展開エリア (3.地元事業者) (2.当該エリア外の事業者) (3.地元事業者) (3.地元事業者) (3.地元事業者) (4.その他()) (4.数音を報酬を (1) 基本情報		
の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません 2. 事業概要 (1)基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可)		
 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません 2. 事業概要 (1)基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) 1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設(8.スモールコンセッション 9.その他() 2.建替え 3.改修	9 311 = 1 = 1 = 3 111 =	
注)希望する規模の事業者を確約するものではありません 2. 事業概要 (1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可)		1. 0000
2.事業概要 (1)基本情報 ①事業の分野 1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 ※該当する番号に〇(複数可) 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設() 8.スモールコンセッション 9.その他()) ②事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可) 5.その他() 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他() ③想定する事業類型 1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型		
(1) 基本情報 ①事業の分野 ※該当する番号にO(複数可) 「1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設() 8.スモールコンセッション 9.その他() ②事業の種類 ※該当する番号にO(複数可) 5.その他() ③想定する事業類型 1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型		
①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可)1.公有財産利活用2.都市公園 3.観光施設3.観光施設4.教育・文化関連施設 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設(8.スモールコンセッション 9.その他(2.建替え ※該当する番号に〇(複数可))②事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可)1.新設 5.その他(2.収益型 3.混合型		
※該当する番号に〇(複数可) 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設() 8.スモールコンセッション 9.その他()) ②事業の種類 (変数可) 5.その他() 3.改修 (本維持管理・運営) ※該当する番号に〇(複数可) 5.その他() 3.混合型		
6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設() 8.スモールコンセッション 9.その他() ②事業の種類 (表謝する番号にO(複数可) 5.その他() 3.その他() 3.表合型 (表数可) 3.混合型	①事業の分野	
7.インフラ施設() 8.スモールコンセッション 9.その他(②事業の種類 1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 ※該当する番号に〇(複数可) 5.その他() ③想定する事業類型 1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型	※該当する番号に〇(複数可)	4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等
8.スモールコンセッション 9.その他() ②事業の種類 (注) 1.新設 (注) (注) (注) (本)		6.廃棄物処理施設・斎場
9.その他() ②事業の種類 (※該当する番号に〇(複数可)) 1.新設 (2.建替え) (3.改修) (4.維持管理・運営)		て.インフラ施設(
②事業の種類 1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 ※該当する番号に〇(複数可) 5.その他() ③想定する事業類型 1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型		8.スモールコンセッション
※該当する番号に〇(複数可) 5.その他() ③想定する事業類型 1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型		9.その他()
③想定する事業類型 1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型	②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営
	※該当する番号に〇(複数可)	5.その他()
※該当する番号にO(複数可) 4. その他(提案により検討を行う)	③想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型
	※該当する番号に〇(複数可)	4. その他(提案により検討を行う)
④想定する事業の手法1.PFI事業2.DBO方式	④想定する事業の手法	1.PFI 事業 () 方式 2.DBO 方式
※該当する番号に〇(複数可) 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度	※該当する番号に〇(複数可)	3.包括的民間委託 4.指定管理者制度
※PFI 事業方式 (BTO、RO 等) 5.コンセッション 6. Park-PFI	※PFI事業方式(BTO、RO等)	5.コンセッション 6. Park-PFI
が具体に決まっている場合、 7.土地の賃貸借 、 8. 建物の賃貸借	が具体に決まっている場合、	7.土地の賃貸借 、8. 建物の賃貸借
「1.PFI 事業」の()内に記載 9.その他()	「1.PFI 事業」の() 内に記載	9.その他()

ください。	
⑤事業内容	 新庁舎や文化ゾーンー帯に人が集まり交流が生まれる「にぎわい」
※事業の内容を簡潔にご記入	が創出されまちづくりの拠点となり市民が誇れる空間に整備す
下さい	る。
 ⑥現状及び課題	・庁舎および甲西図書館、甲西文化ホール、森北公園いずれもそ
	れぞれの目的を果たしているものの、各施設間の連携が十分でな
	く、配置の利点、文化ゾーンとしての特性を最大限に生かせてい
	ない。一体利用を促進し、にぎわいの中核となるような仕組み、
	きっかけづくりを提案いただきたい。
	• 利用者数の減少が続いており利用者を増やしたい。
	・各施設とも建設後 30 年以上経過し、社会情勢の変化やニーズ
	に対応出来ていない。新たな機能を検討できていない。
	・各施設のイベントや催しの際に駐車場不足が課題となってい
	る。また、職員駐車場については民間から借地により確保してい
	るため、対象地内に駐車場を集約する等、最も効率的・効果的な
→ ☆ 田 夕 ル	利用方法を検討いただきたい。
ででは、また。 である A に	東庁舎(現庁舎)は、未定である。
※事業化にあたって事業者に	消防署は、未定である。
考慮してほしい事項等を簡	社会福祉センターは、解体を予定している。
潔にご記入ください	共同福祉施設は、改修のうえ既存施設を継続利用。
	甲西文化ホールは、改修のうえ既存施設を継続利用。
	甲西図書館は、改修のうえ既存施設を継続利用。
	森北公園は、整備のうえ継続利用。
	行政機能ゾーンと文化ゾーン間の市道針平松線の付け替えは予定
@ *** 7 ! .	していない。
⑧事業スケジュール(予	資料(2)スグジュール
定)	
(2) 対象地	¥#####################################
①所在地(交通情報含む)	滋賀県湖南市中央一丁目1番地
	JR草津線「甲西駅」から徒歩約7分
	栗東湖南 IC 出口から約 15 分(約 6.5 km)
@#b#b=T#	竜王 IC 出口から約 18 分(約 8.4 km)
②敷地面積 	行政ゾーン: 23,392.59 m²
	新庁舎 延床面積 11,113.89 m ²
	付属棟 延床面積 980.76 ㎡
	東庁舎(現庁舎) 延床面積 7,296.74 ㎡
	共同福祉施設 延床面積 1,247.17 ㎡
	・文化ゾーン: 20,147.86 m ²
	甲西文化ホール 敷地面積 5,707.11 ㎡、延床面積 1,935.43 ㎡
	森北公園 敷地面積 10,594.77 ㎡
	甲西図書館 敷地面積 3,845.98 m²、延床面積 2,299.29 m²

③土地利用上の制約	市街化区域、近隣商業地域
	(甲西図書館は第 1 種中高層住居専用地域)
④所有者	湖南市
⑤周辺施設等	1 km 圏内に中学校・高等学校・商業施設
	施設周辺は小学生の通学路として利用されている。
	2km 圏内に野洲川親水公園(夏祭りの際は3万人ほど訪れる。)
⑥対象地周辺の環境	文化ゾーンと行政機能ゾーンの間に市道針平松線が東西に通る。
	1. 文化ゾーン
	森北公園の西側に野洲川へと向かう家棟川が流れ歩道沿いに面
	し、図書館側は住宅街に面している。
	2. 行政機能ゾーン
	ゾーンの南側に県道草津伊賀線が通り交通量が多くアクセスが良
	い(約2.3万台/日)
⑦その他	市内人口:5.3万人
(上記項目以外の情報、特徴、	・国道 1 号と JR 草津線が地域を東西に走り、石部、甲西、三雲
留意すべきこと等)	の3駅があります。これらの交通基盤によって、京阪神の都市圏
	への通勤通学に便利なため、京阪神のベッドタウンとなっている。
	・令和 7 年 8 月に隣接する栗東市から本市への主要地方道バイ
	パスが全線開通したことで、大津・湖南・甲賀地域の交通アクセ
	スが向上し、より広範囲な交通連携が強化された。

■ 添付資料

①:施設概要•位置図

②:スケジュール・施設の概要・配置図・市民の意見

③:コンセプト

〇施設情報

庁舎整備ホームページ

 $\underline{\text{https://www.city.shiga-konan.lg.jp/soshiki/somu/kanzaikeiyaku/chousyaseibi/index.html}}$

甲西文化ホールホームページ

https://www.city.shiga-

konan.lg,jp/soshiki/sogo_seisaku/30/bunkahall/shisetugaiyou/31169.html

湖南市公園等ストック再編基本計画

https://www.city.shiga-

konan.lg.jp/soshiki/kensetsu_keizai/toshi_seisaku/park/35371.html

湖南市立図書館ホームページ

https://www.lics-saas.nexs-service.jp/konan/