

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	松江市政策部地域政策課
② 事業名	中海スポーツパーク魅力向上検討事業
③ 本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④ サウンディングの目的	・中海スポーツパークには多目的利用が可能な人口芝のグラウンド、フットサルコート（クレー）、クラブハウス（シャワー・トイレ・会議室を完備）、駐車場（400台）を備えている。 ・中海スポーツパークの周辺には、中海振興多目的施設（野鳥観察・サイクリング等休憩所施設、船舶も利用可能な栈橋、マリンスポーツに活用可能な斜路を備えている）、に加え未利用地（2.2ha）がある。 ・上記施設の一体的な活用が推進されるよう利活用策および施設整備を検討していきたい。 ・松江市内に新たなこどもの遊び場をというニーズが市民アンケートや子育て支援センターの使用者へのヒアリングやアンケート調査等から確認できているため、メインターゲットをファミリー層と想定したいと考えている。 ・これらの背景から民間事業者目線で見た事業の市場性についてご意見をいただきたい。その事業手法についても決まっていないことから、民間事業者からの助言・提案をいただきながら検討していきたいと考えている。 ・民間事業者のアイデアを活かして、検討を進めていきたく、官民連携の実現性及び進め方について、様々なアイデアを含め、民間事業者の率直な意見をいただきたい。
⑤ 民間事業者に対する質問事項	・ファミリー層が集うような仕組みや地域資源（過疎化が進んでいる地域で海や海から見える美しい景観）を活用した事業があれば提案いただきたい。 ・民間事業者が本事業についての整備について、資本投資をする可能性はあるかご意見をいただきたい。 ・資本投資をする可能性がないのであれば、その理由や課題点な

	どご意見をいただきたい。 ・資本投資するにあたっての条件があればご意見をいただきたい。 ・官民連携手法としてどのような手法が想定され、どの手法が適しているかぜひご提案いただきたい。あわせて、事業期間や全体事業費についてもざっくりでもご意見をいただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要 （1）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.スモールコンセッション 9.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI 事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	・11 月末の供用開始を目指し上宇部尾町に中海スポーツパークを整備している。中海スポーツパークの周辺には約 2.2ha の未利用地、中海振興多目的施設（野鳥観察・サイクリング等休憩所施設、船舶も利用可能な棧橋、マリンスポーツに活用可能な斜路を備えている）の一体的な活用が推進されるよう利活用策および施設整備を検討している状況である。
⑥現状及び課題	・本事業を検討している上宇部尾町は人口約 60 人、高齢化率 60%を超えており、過疎化が深刻な地域である。

	・中海スポーツパークでは、サッカーの大会の開催も想定されることから、スポーツ利用に配慮する必要がある。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡潔 にご記入ください	・利用者のメインターゲットはファミリー層 ・公共交通機関は、中海スポーツパークの前面道路を通るコミュニティバスが上下それぞれ 1 本ずつのみ。日曜日は運航していない。市営バスの最寄りバス停は、中海スポーツパークから約 500m 離れた上宇部尾町バス停であり、1 日上下 3～4 便である。 ・中海スポーツパークは、サッカーでの利用者が多いことが想定される。 ・中海振興多目的施設は H28 年から H29 年度にかけて水陸両用機を核とした地域振興に取り組むために整備したものである。しかし、令和 2 年度に新型コロナウイルス感染症の影響により、運航を休止し、以降運航実績なし。
⑧事業スケジュール（予定）	・令和 7 年度～令和 8 年度 中海スポーツパーク魅力向上検討会議（外部委員会）により、活用に向けたコンセプト案（方向性）を作成する。 ・加えて、サウンディングを踏まえ、検討する予定。
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	島根県松江市上宇部尾町 626 番地
②敷地面積	4.5ha（中海スポーツパークを含む）
③土地利用上の制約	・市街化調整区域 ・中海振興多目的施設は地方創生拠点整備交付金を活用し、整備しており、用途変更に向け課題がある。
④所有者	松江市
⑤周辺施設等	3.5km 圏内に小学校、公民館、病院が立地
⑥対象地周辺の環境	・本事業を検討している上宇部尾町は人口約 60 人、高齢化率 60%を超える地域であり、過疎化が深刻である。 ・上宇部尾町内に生活機能（買い物施設、医療、金融、燃料）がない環境である。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

■ 添付資料

- ①：計画地の位置図、対象施設の概要、敷地図、市民アンケート結果等
- ②：松江市中海振興ビジョン