

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

[illegible]

(1) 基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.スモールコンセッション 9.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	・公募対象公園施設として飲食物販施設 ・特定公園施設として地域のランドマークを有するエントランス 広場の整備
⑥現状及び課題	・東田地区はウォークアブル空間の構築を目指し、公園再整備等 を進めている。 ・事業対象箇所は博物館、大型商業施設に隣接し、歩行者ネット ワークの重要拠点となっているが、各施設利用者を公園内に引き 込む魅力が欠けている。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	・東田地区を印象づけることができるエントランス空間をハード ソフトともに公募対象施設、特定公園施設を一体的に運営整備 することを考慮していただきたい。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和7～8年度 公募、令和8年度 工事、 令和8年度末 供用開始
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	福岡県北九州市八幡東区東田二丁目1番ほか （JR スペースワールド駅から徒歩4分）
②敷地面積	約400㎡
③土地利用上の制約	商業地域（建蔽率80%・容積率400%）、防火地区、 地区計画（東田中央地区）、都市機能誘導区域、屋外広告物禁止地 域（都市公園内）
④所有者	北九州市
⑤周辺施設等	500m 圏内に博物館、大型商業施設（イオンモール）が立地
⑥対象地周辺の環境	博物館を中心とする観光文化エリアと商業施設エリアをつなぐ東

	田地区のシンボリックな空間となる公園
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	

■ 添付資料

- ①：公園全体平面図
- ②：対象区域の平面図及び断面図【現況】
- ③：既設埋設管位置図【上下水、雨水排水、電気】