

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	福岡県糟屋郡宇美町都市整備課
②事業名	一本松公園整備事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	当町の都市公園である一本松公園の有効利用範囲内に、観光拠点やレクリエーション拠点となる施設の整備及び既存施設の改修を検討しており、令和8年度中に具体的な整備、運営方法の方針を定めるための基本計画策定を予定している。 課題としては、人件費高騰による維持管理費の増加、駐車場収入の減少が課題となっている。利用者割合は、約7割が町外からの利用となっているため、収益化を目指し、独立採算で運用をしていくことを目指している。 官民連携事業として実現可能性のある施設、設備及び運営方法を基本計画内に示すため、様々な手法や施設、運用方法などを広くご提案いただき、町のランドマークとなる施設として整備したい。
⑤民間事業者に対する質問事項	一本松公園を活用し、収益を上げることを目的とした事業や施設の設置を検討している。 ①実現可能性があるのはどのような事業か。 ②事業を行う際に、町に求めるものは何か。 ③官民連携の手法として Park-PFI の運用を希望しているが、想定事業に対してどの手法が適しているか。 上記3点についてご教示いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ 8.その他（
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4. その他（宿泊業、飲食業、アウトドア関係等）

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.スモールコンセッション 9.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。	1.PFI 事業（BTO、BOT、RO）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（設置管理許可制度）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	一本松公園の豊かな自然環境を活かし、まちづくりと一体とな った観光資源として地域活性化の推進を図るため、民間事業者等の 参画による魅力的な公園施設の整備を行うもの。
⑥現状及び課題	一本松公園の豊かな自然環境を活かし、まちづくりと一体とな った観光資源として地域活性化の推進を図るため、民間事業者等の 参画による魅力的な公園施設再整備を行うもの。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	・ファミリー層のバーベキュー利用とソロキャンプの利用が年間 を通して多い。 ・夏場は、園内水路を利用した水遊びの利用者が多く、保育園や 幼稚園などの団体利用も多い。 ・登山道の入口となっており、登山利用者は当公園の駐車場を利用 して、公園敷地外の登山道を利用している。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和8年度公園整備基本計画を策定予定 令和9年度以降インフラ整備事業開始予定

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	福岡県糟屋郡宇美町大字宇美字正楽3番地3 車 大宰府 IC より約 20 分、須恵スマート IC より約 15 分、福 岡空港より約 40 分 徒歩 JR 宇美駅から徒歩約 60 分、西鉄バス「障子岳バス停」 から徒歩約 20 分 オンデマンドバス「のるーと宇美」「一本松公園入口」バス停 からすぐ
②敷地面積	820,000 m ²

③土地利用上の制約	都市計画区域内（非線引き）、用途地域無指定（一部特定用途制限地域の指定あり）
④所有者	宇美町、国土交通省、農林水産省、福岡県、個人、組合
⑤周辺施設等	1km 圏内の主な施設 原の前スポーツ公園、福岡刑務所
⑥対象地周辺の環境	当公園は三郡山の麓、標高 300mに位置しており、公園までの道のりには、住宅及び水田が多くある。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

■ 添付資料

- ①：位置図・周辺地図
- ②：公共施設一本松公園駐車場の運営状況
- ③：園内構造物・関連施設一覧