## 官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

## 案件登録様式

## ■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	沖縄県 糸満市 企画部 行政経営課
②事業名	西崎運動公園等の魅力向上に向けた管理・運営
<ul><li>③本事業の現在の検討の 状況</li><li>※該当する番号に〇(いずれか ーつ)</li></ul>	以下の中から本案件の検討の状況を選択してください。 1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討 サウンディングの対象とする西崎運動公園、西崎研修センター(休館中)、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場の各施設において、令和9年度以降の管理運営等に係る公募条件等の検討段階にあることから、当該公募条件等の検討・整理を行うことを目的に、民間事業者等の意見や提案等を把握するもの。
④サウンディングの目的	対象施設は既存施設であり、休館中の西崎研修センターを除き、 現在、指定管理者制度でもって管理運営等を行っている。 令和9年度以降において、対象施設の魅力向上をはじめ、エリ アの魅力向上を図る観点等から、休館中の西崎研修センターを含 めた管理運営等の在り方の検討・整理を行うことを目的にサンディングを行う。
⑤民間事業者に対する質問事項	サウンディングの主な内容は次のとおり想定している。 (1) 想定する事業手法について (現在指定管理者制度でもって管理運営等を行っているが、設置管理許可制度や Park-PFI 等その他の事業手法をもって魅力向上を図ることが可能かどうか) (2) 対象施設の一体管理・運営への参入可能性や意欲について(特に休館中の西崎研修センターの管理運営等を含めた一体管理・運営の可能性について) (3) 参入意欲がより高まるための条件や要望について (4) 参入する場合の形態について (5) 独自事業の内容について (6) 飲食・売店・宿泊等の新たなサービスの提供(民間収益施設の整備・既存施設の改修等)にあたり、参入を検討できる条件について (7) 参入にあたっての懸念事項について (8) 参入スケジュールについて

⑥対話を希望する業種	1.設計 2.建設 3.不動産
※該当する番号に〇(複数可)	4.金融機関
注)希望する業種の事業者の参	7.運営( )
加を確約するものではあり	7.20 ( 8.その他(宿泊)
ません	
⑦対話を希望する事業者	1.全国展開している事業者  2.当該エリア外の事業者
の事業展開エリア	3.地元事業者 4.その他( )
※該当する番号に〇(複数可)	
注)希望する規模の事業者を確 約するものではありません	
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設
※該当する番号に〇(複数可)	4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等
	6.廃棄物処理施設・斎場
	フィンフラ施設()
	「・・・フラブ <sup>ルはな</sup> く   8.スモールコンセッション
	9.その他(研修センター(休館中))
	日、COJIB(III 11 日本 11
②事業の種類	1.新設       2.建替え       3.改修       4.維持管理・運営
公事業の種類   ※該当する番号に〇(複数可)	1.利成 2.建画人 <u>3.成</u> 例 <u>件.施持官性・建</u> 当 5.その他(
次談当りる留らにし(後数可)	3.20) B (
   ③想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型
※該当する番号に〇(複数可)	1.7 Cス購入主 2.収益主 <u>2.収益主</u> 4.その他( )
太成当りる曲与にし (後数句)	4. CONB (
※該当する番号に〇(複数可)	3.包括的民間委託 4.指定管理者制度
※PFI事業方式(BTO、RO等)	5.2拾助氏剛安託 4.指定管理各制度 5.コンセッション 6.Park-PFI
が具体に決まっている場合、	
	7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借
「1.PFI 事業」の() 内に記載	9.その他( )
ください。 	
⑤事業内容	対象施設における令和9年度以降の管理運営等を行うもの。また、
②争乗内台     ※事業の内容を簡潔にご記入	対象地域における市和9年度以降の管理運営等を行うもの。また、  サウンディングの結果等を踏まえ、指定管理者制度に加え、その
下さい	他の事業手法をもって管理運営等を行うもの。 
	対角拡張は、収集の進むとまる約40八トフクセフのウン思ざに
⑥現状及び課題	対象施設は、那覇空港から車で約 18 分とアクセスの良い場所に
	あり、プロ・アマ問わずキャンプ・合宿地に選ばれている。
	対象施設のうち、西崎運動公園については屋内運動場や投球練習
	場が新たに整備され、機能向上が図られている。
	一方、既存施設の老朽化や独自事業が実施できていない状況等が 
	あり ポテンシャルを十分に発揮できていない

また、休館中の西崎研修センターの再開の目途が立っておらず、施設間の連携による相乗効果が図られていない。  ・ 令和8年度までは現在の指定管理事業者が管理運営等を行っていることから、令和9年度以降の事業となること。 ・ 現在稼働中の西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場の管理運営等は引き続き行ってもらうこと。  ・ 西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場については、令和9年度から管理運営等開始・休館中の西崎研修センターについては、サウンディングの結果等を踏まえ事業スケシュールを決定する想定  (2) 対象地  (①) 所在地(交通情報含む)・西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場については、参名的年度から管理運営等開始・休館中の西崎研修センターについては、サウンディングの結果等を踏まえ事業スケシュールを決定する想定  (②) 対象地  (②) が表地  (②) が表地  (②) が表地  (②) が表地  (②) が表地  (②) が表地  (③) 土地利用上の制約  (③) 土地利用上の制約  (③) 土地利用上の制約  (②) 土地利用上の制約  (③) 土地利用上の制約  (②) 西崎選和公園  () 西崎選和公園  () 田崎選和公園  () 田崎選のの () 田崎第のの () 田崎選のの () 田崎選のの () 田崎選のの () 田崎選のの () 田崎選のの () 田崎選の () 田崎選のの () 田崎選のの () 田崎選のの () 田崎選のの () 田崎道のの () 田崎道のの () 田崎道のの () 田崎道のの () 田崎道のの () 田崎のの () 田崎のの () 田崎のの () 田崎道のの		ナセー は鉛むの亜崎町板 にいり の 五田 のログ がた マガンさ
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に 考慮してほしい事項等を簡 深にご記入ください ・現在稼働中の西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ 場の管理運営等は引き続き行ってもらうこと。 ・現在稼働中の西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場については、 令和9年度から管理運営等開始 ・休館中の西崎研修センターについては、サウンディングの結果 等を踏まえ事業スケジュールを決定する想定  (2) 対象地 ①所在地(交通情報含む) ・西崎運動公園 沖縄県糸満市西崎町3丁目1番 ・西崎運動公園 約15ヘクタール ・西崎運動公園 約15ヘクタール ・西崎運動公園 10.7ヘクタール ・西崎運動公園 月途地域:第一種住居地域 建破率・容積率:60%・200% 駐車台数:490 台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建破率・容積率:60%・200% 駐車台数:168 台(各工区合計) ・ 新港市		
※事業化にあたって事業者に		旭畝団の建族による性来効素が凶り化しいない。
※事業化にあたって事業者に	<b>分前</b> 坦冬此	<ul><li>会和8年度主では現在の指定管理事業者が管理運営等を行って</li></ul>
*現にて記入ください 現の管理運営等は引き続き行ってもらうこと。  ②事業スケシュール (予定) ・西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場については、令和9年度から管理運営等開始・休館中の西崎研修センターについては、サウンディングの結果等を踏まえ事業スケシュールを決定する想定  (2) 対象地 ①所在地 (交通情報含む) ・西崎運動公園 沖縄県糸満市西崎町3丁目1番 ②敷地面積 ・西崎運動公園 約15 ヘクタール・西崎親水公園 10,7 ヘクタール・西崎親水公園 10,7 ヘクタール・西崎親水公園 10,7 ヘクタール・西崎親水公園 10,7 ヘクタール・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域建蔵率・容積率:60%・200%駐車台数:490台・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域建蔵率・容積率:60%・200%駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者 糸満市 ⑤周辺施設等 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道331号豊見城・糸満道路が隣接している。・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ⑥対象地周辺の環境 ・周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。 ⑦その他 によび頃目以外の情報、特徴、 算里見城・糸満道路を車で約5分南下した 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ	S 1338 2 1 1 1 1	
源にご記入ください 場の管理運営等は引き続き行ってもらうこと。  ③事業スケジュール (予定) ・西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場については、令和9年度から管理運営等開始・休館中の西崎研修センターについては、サウンディングの結果等を踏まえ事業スケジュールを決定する想定  (2) 対象地  ①所在地 (交通情報含む) ・西崎運動公園 沖縄県糸満市西崎町3丁目1番  ②敷地面積 ・西崎運動公園 約15ヘクタール・西崎親水公園 10.7ヘクタール・西崎親水公園 10.7ヘクタール・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計) 発満市 (多周辺施設等 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道331号豊見城・糸満道路が隣接している。・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。・・高辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。 (うその他 に記項目以外の情報、特徴、 算学里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルソ		
(2) 対象地  ①所在地(交通情報含む) ・西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場については、		
定) 令和9年度から管理運営等開始 ・休館中の西崎研修センターについては、サウンディングの結果 等を踏まえ事業スケジュールを決定する想定  (2) 対象地 ①所在地(交通情報含む) ・西崎運動公園 沖縄県糸満市西崎町3丁目1番 ②敷地面積 ・西崎運動公園 約15ヘクタール ・西崎親水公園 10.7 ヘクタール ・西崎運動公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)  4所有者 糸満市 ⑤周辺施設等 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道331号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・ 周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。 ⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、	深にこ品バベルこと	場の自住庭占守は引き削さけってもりっこと。
・休館中の西崎研修センターについては、サウンディングの結果 等を踏まえ事業スケジュールを決定する想定      ① 所在地(交通情報含む) ・西崎運動公園 沖縄県糸満市西崎町3丁目1番      ② 敷地面積 ・西崎運動公園 10.7 ヘクタール ・西崎親水公園 10.7 ヘクタール ・西崎運動公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)      ④ 所有者 糸満市      ⑤周辺施設等 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道 331 号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・ ・ の		- ・西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場については、
(2) 対象地  ①所在地(交通情報含む) ・西崎運動公園 沖縄県糸満市西崎町3丁目1番  ②敷地面積 ・西崎運動公園 約15 ヘクタール ・西崎親水公園 10.7 ヘクタール ・西崎建動公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者  ⑤周辺施設等 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道 331 号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・角辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ピーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。 ・隣接する国道 331 号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ	定)	令和9年度から管理運営等開始
(2) 対象地  ①所在地(交通情報含む) ・西崎運動公園		<ul><li>休館中の西崎研修センターについては、サウンディングの結果</li></ul>
でのできます。     であります。     では、     であります。     では、		等を踏まえ事業スケジュールを決定する想定
でのできます。     であります。     では、     であります。     では、		
沖縄県糸満市西崎町3丁目1番     ・西崎運動公園 約15ヘクタール ・西崎親水公園 10.7ヘクタール ・西崎親水公園 10.7ヘクタール ・西崎運動公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計) 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計) ・那覇方面からのアクセス道路として、国道331号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	(2)対象地	
②敷地面積 ・西崎運動公園 約15 ヘクタール ・西崎親水公園 10.7 ヘクタール ・西崎親水公園 10.7 ヘクタール ・西崎運動公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)	①所在地(交通情報含む)	• 西崎運動公園
約 15 ヘクタール ・西崎親水公園 10.7 ヘクタール  ③ 土地利用上の制約 ・西崎運動公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道 331 号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・ 周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。  ⑦その他 (上配項目以外の情報、特徴、 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ		沖縄県糸満市西崎町3丁目1番
・西崎親水公園     10.7 ヘクタール      ・西崎運動公園     用途地域:第一種住居地域     建蔽率・容積率:60%・200%     駐車台数:490台     ・西崎親水公園     用途地域:第一種住居地域     建蔽率・容積率:60%・200%     駐車台数:168台(各工区合計)      ④所有者	②敷地面積	• 西崎運動公園
3土地利用上の制約 ・西崎運動公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道331号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・角辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。  ⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 ・隣接する国道331号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ		約 15 ヘクタール
③土地利用上の制約 ・西崎運動公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道331号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・ 周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。  ⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、特徴、特徴、有業地のにおいて、区画整理事業により商業・ターミナルゾ		• 西崎親水公園
用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計) ④所有者 糸満市 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道 331号豊見城・糸満 道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・角辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。 ・隣接する国道 331号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ		10.7 ヘクタール
建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:490台 ・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者	③土地利用上の制約	• 西崎運動公園
駐車台数: 490 台 ・西崎親水公園 用途地域: 第一種住居地域 建蔽率・容積率: 60%・200% 駐車台数: 168 台(各工区合計)  ④所有者  ⑤周辺施設等 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道 331 号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・ 周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。  ⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、特徴、特徴、特徴、特徴、特徴、		用途地域:第一種住居地域
・西崎親水公園 用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者		建蔽率•容積率:60%•200%
用途地域:第一種住居地域 建蔽率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者 糸満市  ⑤周辺施設等 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道331号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・ 周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。  ⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ		駐車台数:490台
建蔵率・容積率:60%・200% 駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者		• 西崎親水公園
駐車台数:168台(各工区合計)  ④所有者 糸満市  ⑤周辺施設等 ・那覇方面からのアクセス道路として、国道331号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 ・周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。  ・隣接する国道331号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した ・「東栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ		用途地域:第一種住居地域
④所有者 糸満市     ・那覇方面からのアクセス道路として、国道 331 号豊見城・糸満道路が隣接している。     ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。     ・高辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。     ・隣接する国道 331 号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した(上記項目以外の情報、特徴、		建蔽率•容積率:60%•200%
<ul> <li>⑤周辺施設等</li> <li>・那覇方面からのアクセス道路として、国道 331 号豊見城・糸満道路が隣接している。</li> <li>・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。</li> <li>⑥対象地周辺の環境</li> <li>・周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。</li> <li>⑦その他</li> <li>・隣接する国道 331 号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ</li> </ul>		駐車台数:168台(各工区合計)
道路が隣接している。     ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。     ・周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。     ・隣接する国道 331 号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ	④所有者	糸満市
・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。 <ul><li>⑥対象地周辺の環境</li><li>・周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。</li></ul> <li>⑦その他</li> <ul><li>・隣接する国道 331 号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ</li></ul>	⑤周辺施設等	・那覇方面からのアクセス道路として、国道 331 号豊見城・糸満
⑥対象地周辺の環境 ・周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。 ・隣接する国道 331 号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した (上記項目以外の情報、特徴、 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ		道路が隣接している。
ーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。  ⑦その他 ・隣接する国道 331 号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した (上記項目以外の情報、特徴、 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ		・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。
⑦その他 ・ 隣接する国道 331 号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した (上記項目以外の情報、特徴、 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ	⑥対象地周辺の環境	・周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビ
(上記項目以外の情報、特徴、 真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ		ーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。
	⑦その他	・隣接する国道 331 号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した
留意すべきこと等) ーン(大規模集客施設等)を整備する計画がある。	(上記項目以外の情報、特徴、	真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾ
	留意すべきこと等)	ーン(大規模集客施設等)を整備する計画がある。

## ■ 添付資料

①:案件概要資料