

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	沖縄県 糸満市 企画部 行政経営課
②事業名	西崎運動公園等の魅力向上に向けた管理・運営
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	以下の中から本案件の検討の状況を選択してください。 1.事業発案の検討 <u>2.事業化の検討</u> 3.事業者選定の検討 サウンディングの対象とする西崎運動公園、西崎研修センター（休館中）、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場の各施設において、令和9年度以降の管理運営等に係る公募条件等の検討段階にあることから、当該公募条件等の検討・整理を行うことを目的に、民間事業者等の意見や提案等を把握するもの。
④サウンディングの目的	対象施設は既存施設であり、休館中の西崎研修センターを除き、現在、指定管理者制度でもって管理運営等を行っている。 令和9年度以降において、対象施設の魅力向上をはじめ、エリアの魅力向上を図る観点等から、休館中の西崎研修センターを含めた管理運営等の在り方の検討・整理を行うことを目的にサウンディングを行う。
⑤民間事業者に対する質問事項	サウンディングの主な内容は次のとおり想定している。 （１）想定する事業手法について （現在指定管理者制度でもって管理運営等を行っているが、設置管理許可制度や Park-PFI 等その他の事業手法をもって魅力向上を図ることが可能かどうか） （２）対象施設の一体管理・運営への参入可能性や意欲について （特に休館中の西崎研修センターの管理運営等を含めた一体管理・運営の可能性について） （３）参入意欲がより高まるための条件や要望について （４）参入する場合の形態について （５）独自事業の内容について （６）飲食・売店・宿泊等の新たなサービスの提供（民間収益施設の整備・既存施設の改修等）にあたり、参入を検討できる条件について （７）参入にあたっての懸念事項について （８）参入スケジュールについて

	また、休館中の西崎研修センターの再開の目途が立っておらず、施設間の連携による相乗効果が図られていない。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	・令和8年度までは現在の指定管理事業者が管理運営等を行っていることから、令和9年度以降の事業となること。 ・現在稼働中の西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場の管理運営等は引き続き行ってもらうこと。
⑧事業スケジュール（予 定）	・西崎運動公園、西崎親水公園、西崎パークゴルフ場については、令和9年度から管理運営等開始 ・休館中の西崎研修センターについては、サウンディングの結果等を踏まえ事業スケジュールを決定する想定
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	・西崎運動公園 沖縄県糸満市西崎町3丁目1番
②敷地面積	・西崎運動公園 約15ヘクタール ・西崎親水公園 10.7ヘクタール
③土地利用上の制約	・西崎運動公園 用途地域：第一種住居地域 建蔽率・容積率：60%・200% 駐車台数：490台 ・西崎親水公園 用途地域：第一種住居地域 建蔽率・容積率：60%・200% 駐車台数：168台（各工区合計）
④所有者	糸満市
⑤周辺施設等	・那覇方面からのアクセス道路として、国道331号豊見城・糸満道路が隣接している。 ・糸満工業団地が近接し、多くの事業者が立地している。
⑥対象地周辺の環境	・周辺には住宅地や工業団地がある他、商業地、道の駅、人工ビーチ、自然海岸、ホテルといった多くの観光資源がある。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	・隣接する国道331号豊見城・糸満道路を車で約5分南下した真栄里地区において、区画整理事業により商業・ターミナルゾーン（大規模集客施設等）を整備する計画がある。

■ 添付資料

①：案件概要資料