

令和7年度 官民連携事業の推進のための
地方ブロックプラットフォーム
《PPP/PFI推進首長会議》

令和7年11月10日

小さな町の多様な挑戦
～地域課題に応じた官民連携の取り組み～

佐賀県基山町長 松田 一也



佐賀県基山町



面積：22.15km²（町域の3/5が山林）

人口：17,630人（令和7年9月末現在） **※9年連続社会増！5年連続人口増！**

世帯数：7,643世帯

予算規模：＜令和6年度一般会計決算額＞

（歳入）10,252,143千円 （歳出）9,895,966千円

※税収は4年連続過去最高を更新中！

※地価上昇中！（工業地の上昇率24.4%で全国5位）

概要：佐賀県の東端に位置し、福岡市のベッドタウンとして発展。
町内を**国道3号、九州自動車道、県道17号、JR鹿児島本線**が縦走し、交通の要衝地となっている。

基山町へのアクセス

★福岡市中心部から約20キロ！

博多駅から電車で約25分
福岡空港から車で約30分



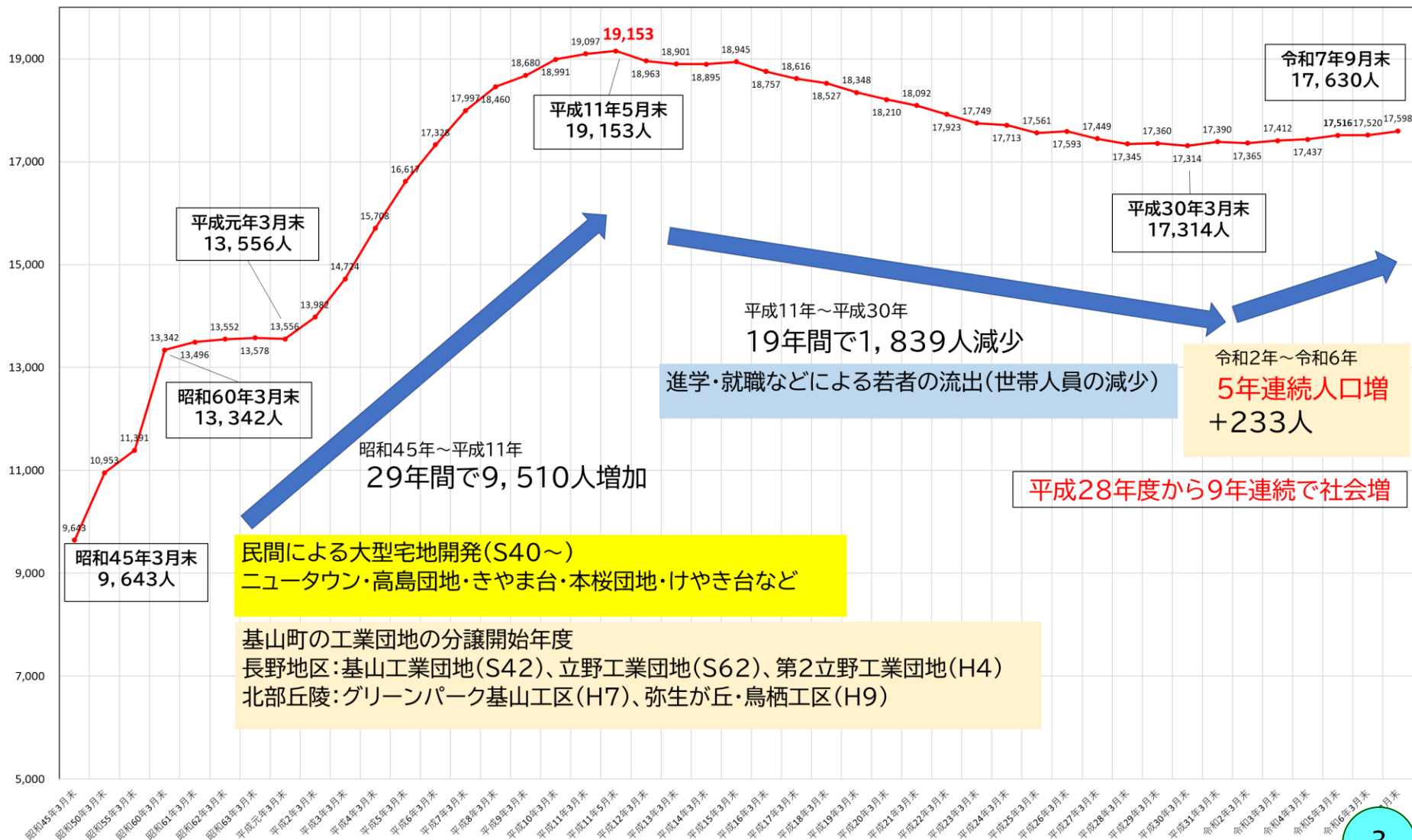
基山町の趨勢

- ・「基山町中心市街地活性化基本計画」認定（H30.3）
- ・「**地方再生コンパクトシティ**」**モデル都市**に全国の町で唯一選定（H30.3）
- ・町制施行80周年（H31.1）
- ・「**歴史的風致維持向上計画**」が文部科学大臣・農林水産大臣・国土交通大臣から認定を受ける。（H31.1）
- ・「**基山町立地適正化計画**」策定（R3.3）

基山町出身の有名人



基山町の特徴（人口分析）



基山町の特徴（人口分析）



5歳階級別年齢割合グラフ（令和6年3月）

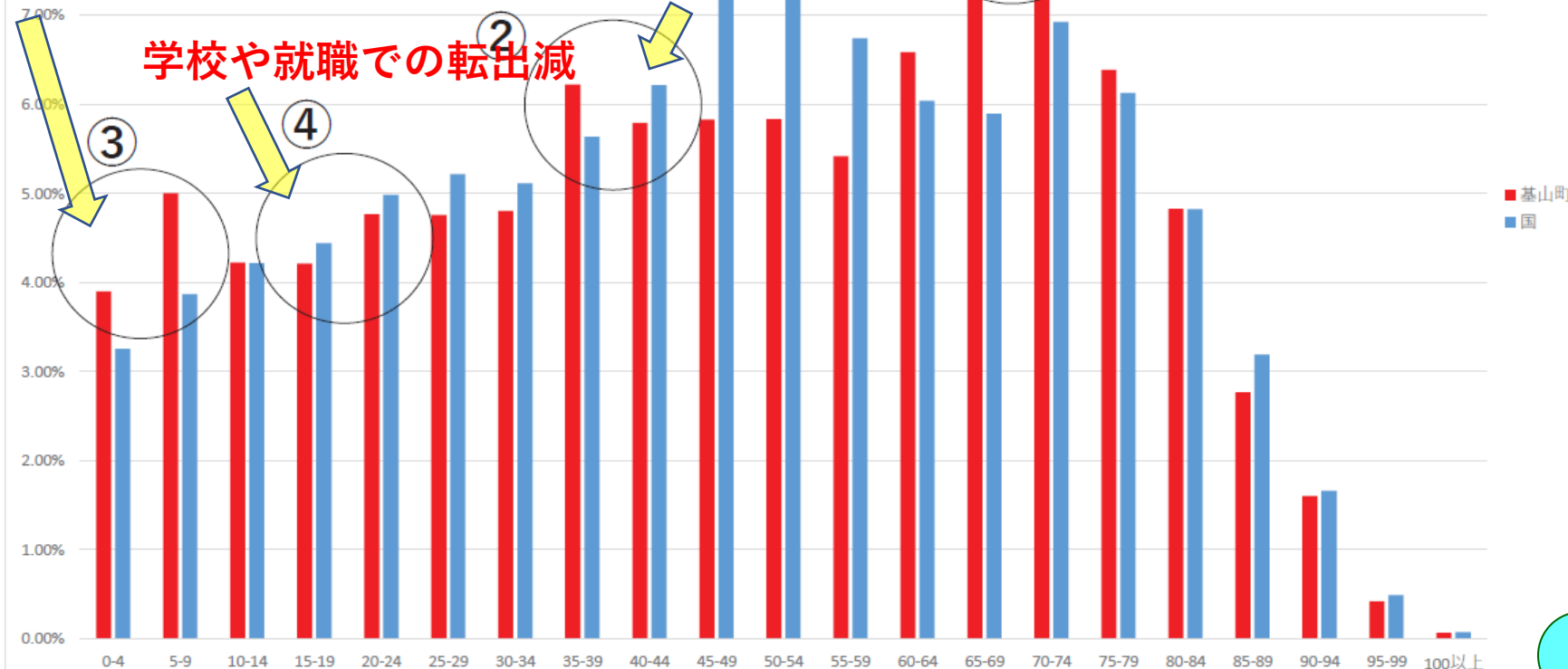
■ 赤：基山町（住民基本台帳）
■ 青：国（統計局人口推計概算値）

子育て支援の充実

移住者の獲得

学校や就職での転出減

① プラチナ世代活躍の場とソフトランディング



基山町の官民連携事業（PFI）



★基山町子育て・若者世帯の定住促進住宅整備（アモーレ・グランデ基山）



社交金（45％補助）を活用

- 構造：RC造（6階建）
- 戸数：30戸
（3LDK 75.26㎡ 20戸）
（3LDK 68.90㎡ 10戸）
- 事業費：951,621,432円
※維持管理費（30年間）含む
- 事業手法：PFI／BTO方式
- 主な設備
宅配ボックス、大型トランクルーム、IH対応キッチン、コミュニティルーム



★実績

- 令和元年7月から全30戸満室にて入居開始
- ☆町外移住：15世帯（53名）
- ☆町内転居：15世帯（40名）

現在も全30戸満室！毎年約450万円の基金積立をしており、このペースであれば、30年間で1億3,500万円の積立となり、この額は購入費（14,230千円/年×30年）の約9年半分に該当します。

子育て・若者世帯の定住促進住宅事業の概要

1. 事業の概要

- ・ 基山町では、平成28年度からの10年間で定住人口獲得の最後の機会と認識し、「第5次基山町総合計画」において、宅地開発を前提とした人口増対策に取り組むこととした。「第5次基山町総合計画」のプロジェクトの1つである「定住サプライズプロジェクト」中に事業対象地である旧役場跡地の活用が明記されており、中心市街地活性化のためにも本事業をスピード感を持って取り組む必要があった。

2. 事業の内容

- ・ 実施方法：PFI事業（BTO方式）
- ・ 事業期間：平成30年～令和31年
- ・ 事業方式：公募型プロポーザル方式
- ・ 事業費：9億4,000万円（※維持管理費（30年間）含む）
- ・ 活用した制度等：社会資本整備総合交付金

3. 事業の成果（入居状況）等

- ・ 入居募集は、町外先行受付（2週間）で9組確定。一般受付は21戸に対して、26件の応募があり抽選を実施。
- ・ 全30戸満室で運用開始。（15世帯：40名の方が町外から基山町へ移住！）
※R7.9末時点で、17世帯の方が町外から基山町へ移住

4. 事業成功のポイント

- ・ 議会の理解 ・ 近隣住民への説明と協力
- ・ 進行管理ができる運営会社 ・ 国、県との連絡体制

基山町の多様な挑戦～官民連携事業～



★新しい高速道路利用体験を創造「情報の箱」プロジェクト (R5.5～R7.3)



ワークスペース



キングダム作者による選書



ECサイトで買える家具

九州自動車道基山パーキングエリア(上り)内において、新しい地域発見を提供する複合的な空間「情報の箱」を実験的に設置し、高速道路が潜在的に持つ可能性などを発見し、地域の特性を生かした施設利用に役立てるための利用実態調査を行いました。

連携先 西日本高速道路株式会社九州支社
九州アイランドワーク株式会社
日本出版販売株式会社西日本支社
株式会社関家具
基山町

→場所の提供
→トレーラーハウスの提供
→書籍の提供
→家具の提供
→地域情報の発信

基山町の多様な挑戦～官民連携事業～



★様々な公共交通実証実験（R3～R7）

（スマートモビリティチャレンジ、共創PJ、交通空白解消PJ）

- **機能の異なるモビリティ**（デマンド交通、けやき台通りシャトルバス、通勤・通学シャトルバス）を時間に応じて使い分けて実証運行（R3）
＜オンデマンドの乗車風景＞
- 収益源の拡大を目指し、**貨客混載**（農作物の町内店舗への輸送、特産品の大都市圏への輸送）を検証（R3）
- マイカー依存に対する働きかけとして、事前に利用証を対象地区全世帯に配布し、**自発的に利用したくなる仕掛け**を創出（R3、R7）
- 乗降ポイントは**コミュニティバスのバス停に加え、町内の病院・商業施設等を追加**（R4～）
- **WEB予約システムを構築**し、AIによる運行ルート設定（R6～）
- 町内の私立学校と連携し、**通学時間帯以外（9時から15時）における通学バスの一般住民利用（定時定路線バス）**を行い、利便性や輸送効率性等について検証（R6）
- 往復予約、3日先までの予約に対応と**支払い方法の多様化**（現金、バーコード決済、交通系ICカード、クレジットカード）（R7）
- 複数人数乗合予約の場合、**料金割引設定**（R7）
- 基山町シール会の「きのくにポイントカード」ポイント付与（R7）



基山町の多様な挑戦～官民連携事業～



◆ 耕作放棄地対策 (H30～)

エミュー飼育者(民間)

+

ジビエ解体処理施設(町)

耕作放棄地対策としてエミューの飼育と商品開発を実施し、ダブルジビエ解体処理施設を建設することで雛の飼育から食肉等の活用までの一貫した体制の確立により、六次産業化を推進しています。



◆ 基山PAふるさと名物市場 (H27～)

商品調達・販売(民間)

+

店舗:テント(町)

九州最大の基山パーキングエリアのコンビニ店舗前を活用して、基山の情報発信及び物販直売を行う「基山ふるさと名物市場」を設置。令和4年3月にリニューアルオープン。



◆ 基山合宿所 (H29～)

施設運営・食堂(民間)

+

建物:基山町合宿所(町)

地方創生拠点整備交付金を活用して、スポーツ振興を核とした町の活性化を図るため、これまで町内にはなかった宿泊機能を備えた合宿所を整備。併設の食事施設と共に交流人口の増加を図っています。



◆ 基山SGK (H30～)

地域活性化・生きがい(民間)

+

建物:基山SGK交流プラザ(町)

経験豊かなシニア層による地域貢献、生きがいづくりを目標に5部会で活動中。令和4年5月にNPO法人化し、無人駅化したJRけやき台駅の管理業務などを活躍は多岐にわたります。



基山町の多様な挑戦～官民連携事業～



◆ 移住体験住宅（H29～）

アイディア(学) + 建築技術(民) + 移住・定住施策(町)

学生のアイデアと地元事業者の技術により空き家を移住体験住宅としてリノベーションを行い、最長2週間無料で体験してもらっています。



◆ 地方創生に関する大学との連携（R1～）

研究開発(大学) + 健康・福祉施策(町)

地方創生に関する様々な事業に、産学官連携を取り入れていくため、学校法人久留米大学と包括的連携協定を締結しました。

現在、町民の健康向上のため健康分野での連携事業を進めています。



とはいいつつ、、、直営で頑張っている施設も多数あります。

図書館__人口2万人未満の同規模自治体で**8年連続貸出冊数全国1位**！

学童保育__10年間で利用者数は**2倍以上増加**したものの、**待機児童ゼロ**を維持！

保育園__10年間で町内認可保育施設等は3施設から**8施設に増え**、

入所児童数は**約1.8倍に増加**したものの、**待機児童ゼロ**を維持！

また、**町民会館、合宿所**は指定管理から直営に戻し、町で直接管理運営を行っています。

雇用マッチング～合同企業説明会

R5:参加企業30社(参加者273人)

R6:参加企業50社(参加者616人)

R7:参加企業70社(参加者900人)見込

厚生労働省委託事業

自分に合う職場を見つけたい!

やりたいことに挑戦したい!

いままでの経験を生かしたい!

特技を生かして働きたい!

入場無料
予約不要

基山・広域 合同企業説明会 & お仕事相談会

2025
2/26 水

時間	9:40～16:15 「お仕事相談会」は随時受付
場所	基山町総合体育館 (基山町大字宮浦666番地)

参加企業(予定含む)

イオン九州(株)／(株)豊原佐賀工場／伊藤ハム米久フーズ(株)／イニシオフーズ(株)九州工場／
 白杵運送(株)鳥栖配送センター支店／(株)ENEOSウイング九州支店／(株)大石青盛堂
 (株)クリーンベンチャー21／コカ・コーラボターズジャパン(株)基山工場／(株)坂口組／佐賀サービス(株)
 サンポー食品(株)／(株)三松／(株)シマブ／ジェーライン九州(株)／(株)寿楽園／西研グラフィックス(株)
 大栄工業(株)／(株)大和技研／(株)ダイワ／田口電機工業(株)／武井電機工業(株)／田中鉄工(株)
 (株)ちぎりファーム／中国塗料(株)九州工場／(株)東洋空機製作所／(株)東洋硬化／(株)東洋新薬
 東洋製罐(株)基山工場／TOYO PACK KIYAMA(株)／島岡建設(株)／(株)トウコン基山営業所／(株)トーモク九州工場
 (株)中山運輸／(株)ニシキ／西鉄車体技術(株)／日本タンクステン(株)／福岡運輸(株)／(有)アジクラ
 (有)丸幸ラーメンセンター／丸東産業(株)／(株)ミソタ／(株)八幡ねじ／ロジスティード九州(株)
 (株)ワイ・デー・ケー九州／(株)若楠／自衛隊佐賀地方協力本部
 九州医療専門学校・アカデミー看護専門学校／佐賀歯科衛生専門学校

お仕事相談会

◆ハローワーク鳥栖 ◆基山町無料職業紹介所 ◆基山町シルバー人材センター
 ◆NPO法人きやまSGK ◆基山町生涯現役地域づくり環境整備部会



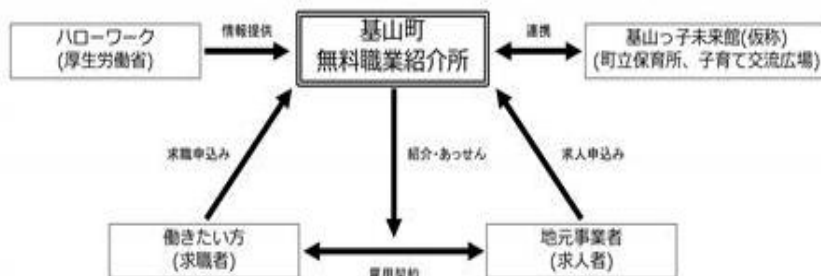
～きめ細やかな雇用マッチング～

2024年《7月1日発行》138号



◆本情報は根拠です。
また、本人人の中でも採用が決定されている場合がありますのでご了承ください。
◆面接時、お子様の一時預かり(ファミリーサポート)の制度があります。(基山町在住者限定) にご相談下さい。
基山町無料職業紹介所(基山町役場内1階)
佐賀県三基基山町役所 大字官寓666
TEL: 0942-85-8463 FAX: 0942-92-7184

順	職種 形態	賃金	事業主名 氏名番号	就業場所	就業時間	仕事の内容	免許・資格等	年給休日数 休 日 週休二日制
1	◆事務 ○正社員	月給 180,000円 ～ 220,000円	一般社団法人 子ども 未来の園にひつぽ 40180-4678261	福岡県 筑紫野市 美しが丘北 4丁目1-2	交替制(シフト制) ①08:00～17:00 ②09:00～18:00 ※希望に応じます	・申請業務それに伴う 事務作業 ・法人の経理 ・提携企業との交渉	64歳以下 短大以上 経理、事務作業、 ソフト系の知識 スキルを必要 普通自動車運転 免許 あれば可	113日 日祝祭 毎週
2	◆花売場 スタッフ ○パートナ ー社員	時給 1,015円	株式会社 イズミ (ゆめタウン・ ゆめマート) 34140-1387594	福岡県 筑紫野市 針摺東3丁目 3番1号	08:00～16:00 雇用期間 2ヶ月 (原則更新)	※『ゆめタウン筑紫野』 ・花売場にて花の交換、 商品陳列など ・レジの操作 ※勤務時間などお気軽に ご相談下さい	-不問-	125日 その他 毎週
3	◆販売セン ターでの接客事務・ 商品の管理 ○764タイ ムパート	時給 990円	株式会社 キシヤ 40120-4279441	福岡県 筑紫野市岡田 3丁目10-1	09:00～18:00 雇用期間 ～77.3.31 (原則更新)	・社内システムを使った 営業事務全般 ・物流倉庫内での商品管理 (入荷検品・出荷検品など)	パソコンの 基本操作 (エクセル・ワード)と データ入力か ができるこ と	122日 土日祝祭 毎週



子育て応援
お仕事情報

2024年 第54号

《 6月20日発行 》

基山町無料職業紹介所
按場正面入口東側

基山町大字宮浦666

TEL : 0942-85-8463

FAX : 0942-92-7184

※毎月20日発行※

基山町は子育て中の皆様のお仕事探しを
応援します!お気軽にご相談下さい! ☺

- ◆本情報は、お子様の急な病気や学校行事に配慮可能な
基山町・近隣のローワーク（子育て支援）求人情報です。
- ◆面接時、お子様の一時預かり（ファミリーサポート）の制度（基山町・基山町在学世帯）に相談下さい。
- ◆本情報は簡要です。詳しい内容をお知りになりたい方は、
基山町無料職業紹介所までお問合せください。
- ◆本求人の中でも既に採用が決定されている場合もありますので
ご了承ください。

順番	職種 形態	賃金	事業者名 法人番号	就業場所	就業時間	仕事の内容	免許 資格	休日 休養日数
1	◆接客(要) ◆パート	時給 1,000円	花冠 小郡店 40050-7-8404	福岡県 小郡市大保 1146	10:00~15:00 ※週2~4日 (就業時間・日数に ついて相談可)	・来客のご案内、ご注文承り、配 膳、店内の清掃 ※定年年齢以上の方は ご相談ください	・59歳以下	その他 毎週
2	◆洗い・皿・グラス 調理補助 ◆パート	時給 941円	花冠 小郡店 40050-7-8534	福岡県 小郡市大保 1146	10:00~15:00 雇用期間 6ヶ月 (条件付で更新あり) ※週3~4日	・洗い場における食器洗い ・調理補助 ・その他の雑用 (掃除、片付けなど)	・不問	その他 毎週

中高年支援のお仕事情報

2024年 第 54号

《 6月20日発行 》

※毎月20日発行※

基山町は中高年の皆様の
お仕事探しを応援します！
お気軽にご相談ください！

基山町無料職業紹介所 (役場正面入口東側)
基山町大字宮浦666
TEL: 0962-85-8863 FAX: 0962-92-7188

◆本情報は、就業場所が基山町・近隣のハローワーク《中高年支援》求人情報です。

◆求人内容の中で既に採用が決定されている場合や、就業規則等で経験雇用の年齢の上限を規定している事業所もありますのでご了承ください。

◆本情報は簡易です。詳しい内容をお知りになりたい方、応募希望の方はお気軽に基山町農林業課企画係までお問い合わせください。

●本情報は概要です。詳しい内容をお知りになりたい方、応募希望の方はお気軽に基山町観光職業紹介所までお問い合わせください。

期	圖樣	尺寸	公差	材料	說明	備註	備註
---	----	----	----	----	----	----	----

期	開催 内容	費金	事業番号	就業場所	就業時間	仕事の内容	免許 要否	休日 調整の状況
1	●中央道新/高 敷市(通商) ○入付	経費約 1,200円 1,250円	北米ビルサービス 株式会社 B24054	鳥取県鳥取市 南1713 「G.P.鳥取」	08:00~11:30 休週4日以上	※物流倉庫建設の事業所部分の、費 用を主として受領 「工務店、資材品運搬、トイレ清掃、 諸設備清掃等」 ※業者より清掃有り 作業可	・年間	日曜休 専従
2	●牧原町の型 造・運付作業 ○入付	時間給 940円 1,000円	JA全農ニートワーク株式会社 九州熊本県山形シ ンター B24042	熊本県山形市小倉 平野町25	①08:00~12:00 09:00~12:00 ②10:00~14:00 ③17:00~19:30 又は08:00~17:30 の間の2時間以上 短時間可	※倉庫内の整理と搬入にてスライ ス等を行う、そのものをトレーに盛り付け る業務(運送及び搬入の作業) ※他のタクト(移動、小回り、稼働等) 他室内温度は10~15℃程度 ※週2~3日 労働時間が短時間可	・年間	その他 専従
3	●中央道新/高 敷市(通商)				08:30~11:30 12:30~12:50	※フジエナジーが中心のコンクリ ートの施工及び洗浄作業、それに付随		

ご清聴ありがとうございました

