

# 横須賀市における民官連携の取り組み

横須賀市長 上地克明

はじめに

## 民官連携推進担当課の設置

- ・ウェブサイト「OPEN GATE YOKOSUKA」
- ・民間事業者様からの声

## 取組事例

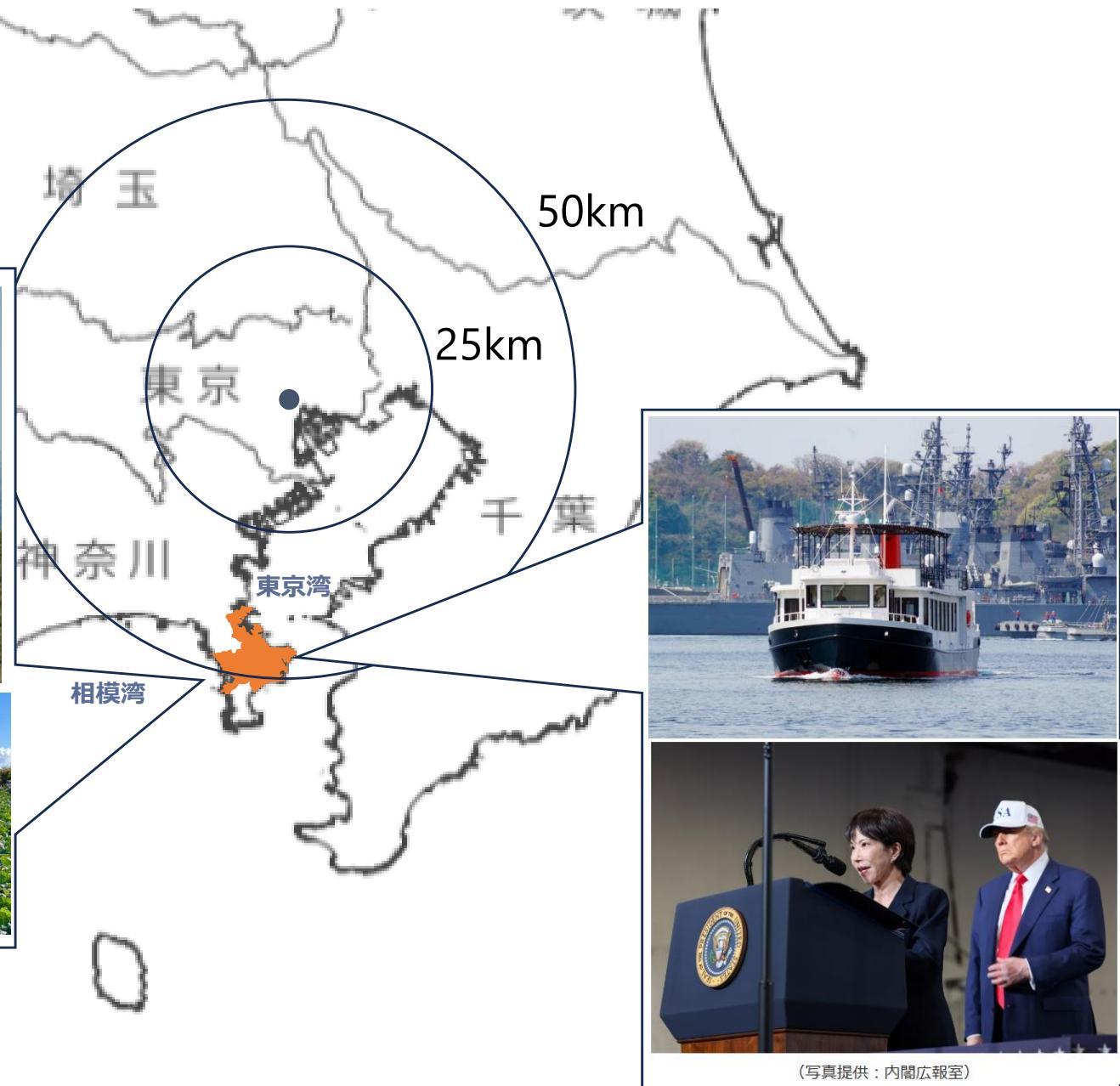
- 市営住宅跡地の活用
- 都市公園の活用
- 生成AIの活用
- 火葬場跡地の活用
- 民有地・市有地の一体活用

おわりに



# 横須賀市の紹介

- 面積：約100Km<sup>2</sup>
- 人口：367,015人  
(令和7年10月1日現在)
- 中核市



# 民官連携推進担当課の設置

# 民官連携推進担当課の設置

## 民官連携 の推進

### 利便性の向上

担当部署が不明な場合等に

**民官連携推進担当課が市のワンストップ窓口**となり、提案しやすい環境を整備

### 規制緩和

連携を進めるうえで支障となる、時代の変化や実情に合っていない

**条例・規則等の柔軟な見直し**

### 新たな連携の実現

「実現が難しいと思われる提案」や「ワクワクする夢のような提案」など、

いかなるご要望に対しても、**実現に向けた前向きな取り組み**

## 情報発信 の強化

### 専用WEBサイト（OPEN GATE YOKOSUKA）による情報発信

遊休地・施設の情報、企業版ふるさと納税を活用したい事業 など

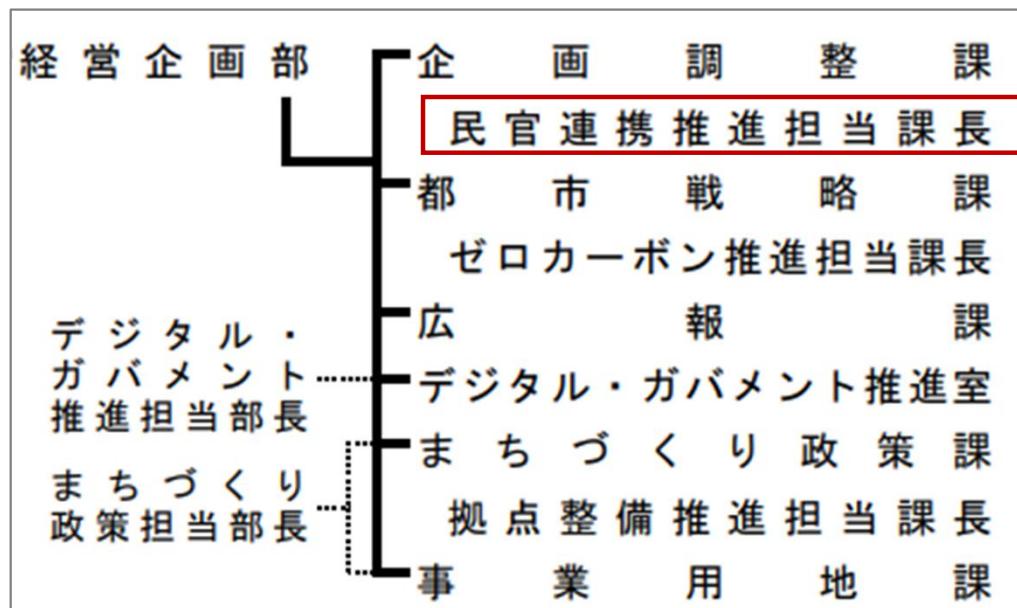
# ウェブサイト「OPEN GATE YOKOSUKA」



OPEN GATE YOKOSUKA  
横須賀市民官連携推進 WEB サイト

OPEN 横須賀について  
CHALLENGE 共官連携  
FRIENDLY お問い合わせ  
CASEWORK 事例紹介  
NEW 新着情報  
FAQ よくある質問  
検索

# ウェブサイト「OPEN GATE YOKOSUKA」



## FRIENDLY

お問い合わせ

変化を力に進むまち。YOKOSUKAへようこそ。

他市ではできなかったけれど、横須賀で実現したいこと  
他市ではできたけど、横須賀の体制で実現できないこと

お気軽にお問い合わせください。



横須賀市経営企画部長  
吉川 勉

民官連携推進担当課長  
中村 宏之

始局官連携推進担当課長  
藤井 邦彦

【趣味】  
中古車、お城めぐり、  
BBQ打ち、家庭料理

【趣味】  
まりもみ、街歩き、  
キャンプ、家庭料理

【趣味】  
夏の花火鑑賞、  
バドミントン  
(コーチもしてます)



課長補佐  
高橋 幸輔

【趣味】  
スノーボード



課長補佐  
宇野 浩子

【趣味】  
バスケット、ヨガ



課長補佐  
西野 翔明

【趣味】  
サッカー(映画鑑賞)、キャン  
プ



主任  
太田 幸司

【趣味】  
サッカー(映画鑑賞)、ドラマ  
鑑賞



主査  
大曾 直樹

【趣味】  
バランタイン日記、愛犬ヒヅチ



主任  
和田 伸太

【趣味】  
音楽鑑賞、ギター



主任  
大山 幸輔

【趣味】  
ピアノ



主任  
西浦 康太

【趣味】  
バスケット、おいしい呑呑屋



担当者  
石井 沙音

【趣味】  
映画鑑賞、音楽鑑賞



担当者  
斎藤 悠也

【趣味】  
写真(映画館の魅力発見)、  
映画(今年はレンゼン監修の手  
塚)

# 民間事業者様からの声

OPEN 横須賀について  
CHALLENGE 民官連携  
FRIENDLY お問い合わせ  
CASEWORK 事例紹介

事業者様からいただいた声をご紹介します。

※所属や役職、記事内の内容は取材時点のものです

## IMPRESSION

事業者様の声



N-Sports tracking Lab 合同会社  
代表 横井 健也 様



株式会社NTTe-Sports  
代表取締役副社長 大森 吉雄 様



楽天グループ株式会社  
上級執行役員 木村 美樹 様



一般社団法人F・マリノススポーツクラブ  
代表理事 宮本功 様

ウェブサイト「OPEN GATE YOKOSUKA」より

# 取り組み事例



# 住宅×趣味・仕事、なりわい住宅へ「月見台住宅」

市営住宅跡地



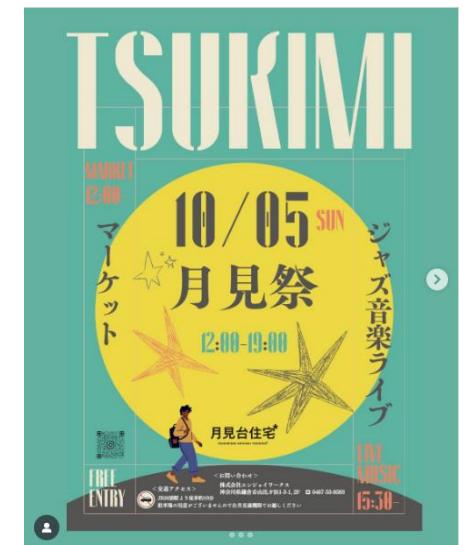
# 住宅×趣味・仕事、なりわい住宅へ「月見台住宅」

市営住宅跡地



# 住宅×趣味・仕事、なりわい住宅へ「月見台住宅」

市営住宅跡地



月見台住宅\*

TSUKIMIDAI NARIWAI HOUSING\*



OPEN GATE YOKOSUKA

# プロスポーツチームの誘致による地域活性

都市公園



## 事業スキーム：公園施設の管理許可制度

	設計・整備		管理運営	
	期間	歳出 (整備費他)	期間	歳入 (使用料収入等)
DeNAベイスターズ	H28～R1 (4年)	約40億円	R1.8月 ～R21.7月 (20年間)	約40億円
F・マリノス	R2～R5 (4年)	約53億円	R5.1月 ～R30.4月 (25年間)	約54億円

特徴：市の持ち出しがない

# プロスポーツチームの誘致による地域活性

都市公園



# プロスポーツチームの誘致による地域活性

都市公園



ともにスポーツで久里浜をいい街に



F・マリノスビンゴdeラリー イベントロゴ



エキタグアプリのスタンプ帳



F・マリノススポーツパーク



京急久里浜駅



くりはま花の国



田浦駅

# PPP最大限活用：長井海の手公園 ソレイユの丘



# PPP最大限活用：長井海の手公園 ソレイユの丘

## 経緯

1stステージ  
(H17～H26)

全国初PFIによる  
都市公園整備  
(BTO/BOT10年間)

2ndステージ  
(H27-R4)

指定管理者制度導入  
(8年間)

3rdステージ  
(R5-R23)

隣接地拡張・再整備 +  
Park-PFI 導入  
19年間

## ◎事業費の特徴（3rdステージ）

◇イニシャルコストの分担 総整備費 24.5億円

民：国：市 = 10.2億円 : 7.1億円 : 7.2億円

◇ランニングコストの縮小 19年間で3億円削減

指定管理料：3%減 (1.3億円減)

使用料収入：12%増 (1.7億円増)



# Park-PFI活用「長井海の手公園 ソレイユの丘」

都市公園



長井海の手公園



**SOLEIL**  
ソレイユの丘



# PPP最大限活用：長井海の手公園 ソレイユの丘

年間来園者



# PPP最大限活用：長井海の手公園 ソレイユの丘

## ◎令和5年度

(一社) 日本公園緑地協会 主催  
第39回都市公園等コンクール」  
「国土交通大臣賞」受賞

## ◎令和6年度

内閣府 主催  
第1回 PPP/PFI事業優良事例表彰  
「特別賞」受賞

# ChatGPTの全庁的な活用

生成AI



チャットGPT導入の横須賀市では…

神奈川・横須賀市役所

- 去年4月導入
- 約6割の職員が活用

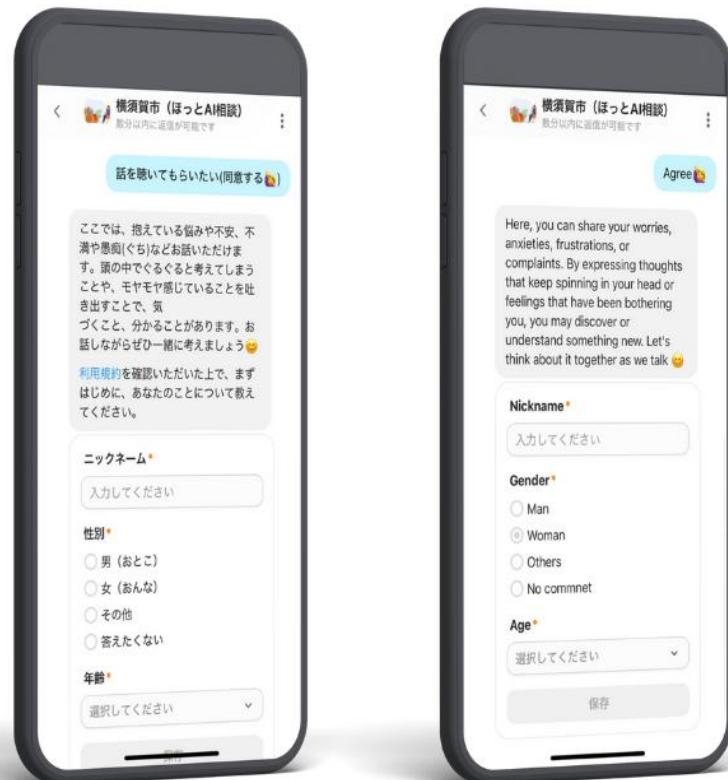
文章の作成・要約  
1つの文章を高校生・小学生向けに

業務のアドバイス  
ターゲットに合わせた企画案出し

GPT-4oをすでに活用中  
「文章作成・回答がかなり速くなった」



ZZIAI



## こんな方におすすめです

- 福祉・生活・介護・子育ての悩みを気軽に相談したい
- こころのモヤモヤを誰かに聞いてほしい
- 言葉の壁が不安で相談をあきらめていた外国人の人
- いつでもどこでも自分のペースで相談したい人



変化を力に進むまち。  
横須賀市  
Yokosuka City

# 民官連携による「はーとふる農園よこすか」

火葬場跡地



 日建リース工業株式会社

# 復活のラストピース「浦賀駅前周辺地区活性化事業」

民・市一体活用

## 課題

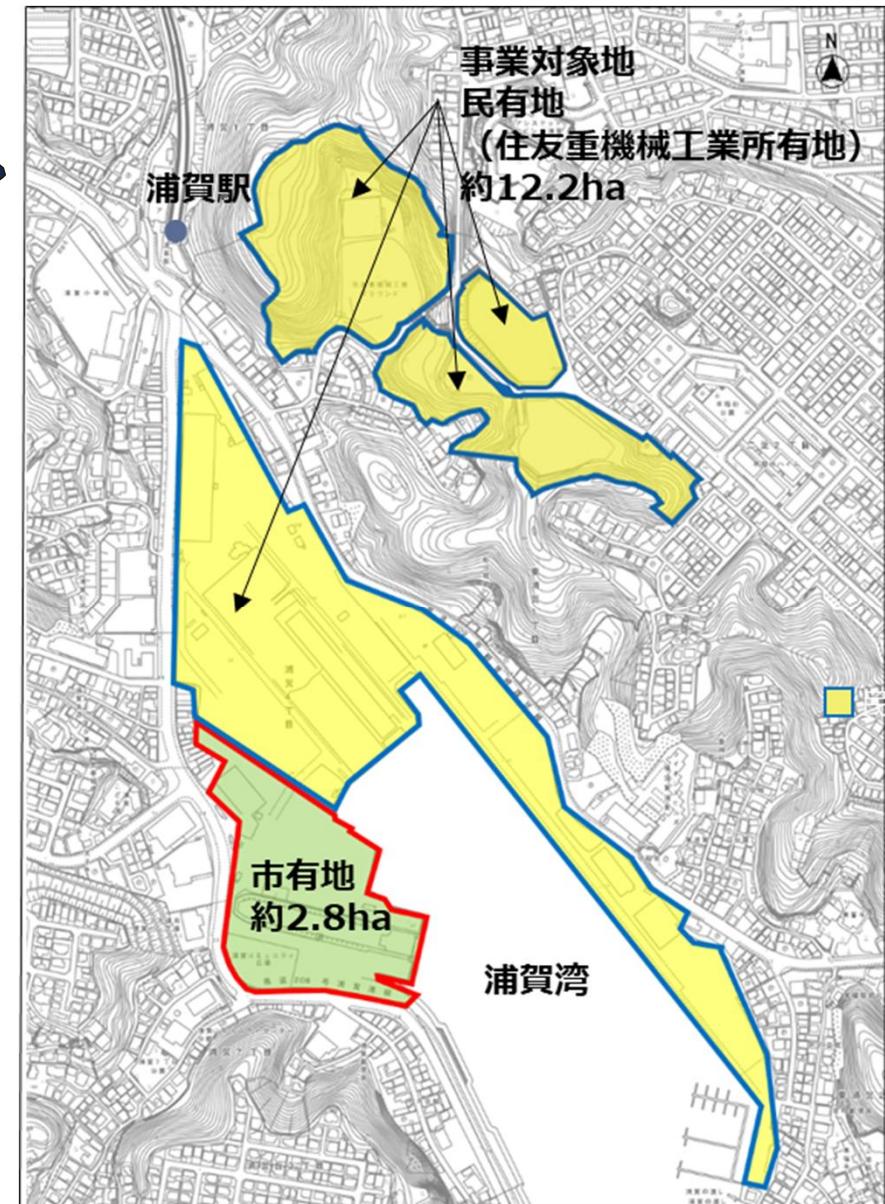
- 産業の撤退
- 人口減少
- まちの衰退

## 位置



## 方向性

- 民有地(12.2ha)と市有地(2.8ha)一体開発
- 新しい都市拠点の形成



# 復活のラストピース「浦賀駅前周辺地区活性化事業」

民・市一体活用



ホテル、マンション、商業施設、駅直結ペデストリアンデッキ



# OPEN GATE YOKOSUKA

横須賀市ではこの度、民間事業者の皆様との連携を加速的に推進するため、「民官」連携の専任部署を設置しました。

目まぐるしく変化するこの時代において、新しい取り組みへの挑戦には皆様のノウハウやアイデアが必要不可欠であり、これをワンストップで受け止め、スピーディーに展開することが重要と感じたからです。

「他ではできなかったことが横須賀市ではできた！」 「ワクワクするような取り組みが実現した！」

こうした声をたくさんいただけるように、皆様と手を携え、新しいことに共に挑戦していきたいと思っています。

新型コロナウイルス発生以降、私たちの生活は一変しましたが、横須賀市はこの間も足を止めることなく、民官連携によって、多くの新しい流れを生み出してまいりました。

船や観光バスで浦賀レンガドックなどの歴史遺産をめぐるMEGURU PROJECT、BMXジャパンカップの開催、障害者と地域をつなぐ農福連携、北九州へのフェリー就航など、民間事業者の皆様のお力をなくしては、どれも成しえなかった事業ばかりです。

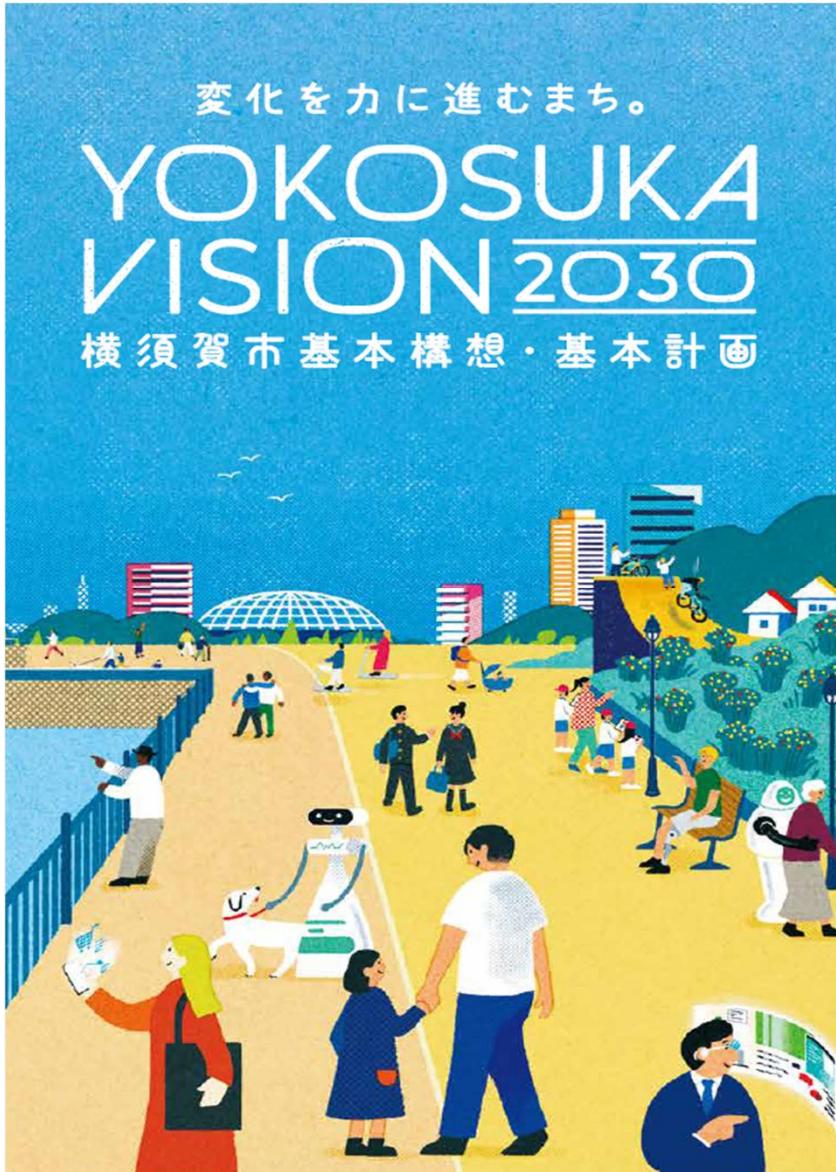
これからも、「オープン・チャレンジ・フレンドリー」を合言葉に、価値のある連携事業の実現を目指していくと考えています。

横須賀というまちに興味を持っていただいたなら、ぜひお声がけください。

一緒にワクワクするまちづくりを始めましょう。

横須賀市長

山地 兼明



変化を力に進むまち。



横須賀市  
Yokosuka City