



ふらっとすぎはち

高円寺図書館  
コミュニティふらっと高円寺南  
すぎはち公園



公共施設マネジメントご担当者様



セシオン杉並

社会教育センター

及び高円寺地域

区民センター複合施設

Zoom×現地  
W開催

参加費  
無料

# 複合施設の民間運営による 地域活性化

大規模改修を経験した既存施設と、  
学校跡地に整備した新設施設を事例として

THE SOCIAL COMPANY

主催 株式会社東急コミュニティ

セミナー  
開催日時

2026年1月30日(金)

後援 国土交通省  
協力 株式会社ジチタイワークス

Zoom × 現地  
13:30-15:00

現地視察(休憩含む)

15:10-15:50

リアル  
参加者  
特典!

セシオン杉並 現地視察

東京都杉並区梅里  
1丁目22-32

15:10-15:50



講師

株式会社 民間資金等活用事業推進機構  
(官民連携支援センター)

副センター長 野村 直弘氏

東京都 杉並区

区民生活部

地域施設担当課長 近藤 伸吾氏

株式会社 東急コミュニティ

セシオン杉並  
館長 保科 隆之氏

株式会社 東急文化村

ソリューション事業部 受託運営部セシオン杉並運営室  
室長 長谷川 啓人氏

公共施設マネジメントにおいては、老朽化、新たな区民ニーズへの対応、持続可能な財政運営など、多岐にわたる課題に直面。杉並区では指定管理者制度の活用や大規模改修の実施など様々な取り組みを進めており、その背景には施設の運営を支える民間事業者が存在する。長寿命化や地域に根差した賑わいある公共施設づくりに成功した杉並区の事例を官民双方の目線から紹介する、必見のセミナー。

学べること  
Pick!

- 自治体に応用できるPPP/PFI・指定管理者制度の活用方法
- 公共施設でのイベント企画や文化・芸術活用による魅力向上の実践事例
- 老朽化対策や地域連携、複合施設整備など杉並区の先進マネジメント事例

下記、フォームからお申込みください。裏面のFAXからも可能です。

申込締切 2026年1月28日18:00まで

右記WEBサイトに記載の  
注意事項をご一読のうえ  
お申込みください

本セミナーは地方公共団体職員様のためのセミナーです。あらかじめご了承ください。 <https://jichital.works/seminars/936>



© 2025 ジチタイワークス

13:30-13:40

## 主催者あいさつ

13:40-13:55

株式会社 民間資金等  
活用事業推進機構

(官民連携支援センター)

副センター長 野村 直弘氏

## PPP/PFIの基礎知識と実施手法の解説



公民連携(PPP/PFI)手法を活用して課題解決に取り組むために、PPP/PFIに関する基礎知識とともに、事業手法の比較(メリットやデメリットも含む)を解説する。また、官民連携支援センターによる自治体サポートの取り組みを紹介することで、地方公共団体が事業を検討するきっかけを提供する。

13:55-14:15

## 東京都 杉並区

区民生活部

地域施設担当課長 近藤 伸吾氏

杉並区における施設の長寿命化・学校跡地活用と  
その運用について

区立施設の老朽化が進む中で、杉並区では施設の長寿命化により新たな魅力を持つ施設整備や、地域との「対話」による学校跡地への施設整備などの取り組みを進めてきた。これらの取り組みの検討の経緯や効果のほか、指定管理者を施設運営のパートナーとして位置づけるなど、指定管理者と連携した取り組みを紹介する。

14:15-14:50

株式会社  
東急コミュニティ

セシオン杉並

館長 保科 隆之氏

## 株式会社 東急文化村

ソリューション事業部 受託運営部  
セシオン杉並運営室

室長 長谷川 啓人氏

文化ホールを含む複合施設の  
ポテンシャルを活かし賑わいを生む民間の「運営力」

大規模改修した複合施設「セシオン杉並」と2025年4月に小学校跡地に開業した新築複合施設「ふらっとすぎはち」の運営を担う東急コミュニティは、様々なイベント企画や利用者の快適性を支えるサービス提供により、施設の附加価値を高めている。「セシオン杉並」内のホールを運営している東急文化村とともに、指定管理者制度の積極的な活用がもたらす効果について事例に基づき解説する。

14:50-15:00

## 閉会のあいさつ

▼ お申し込み  
FAX

申込締切

1月28日18:00まで

WEBからの  
お申し込み ▶  
<https://jichitai.works/seminars/936>



上記WEBサイトに記載の注意事項をご一読のうえお申込みください

参加セミナー 複合施設の民間運営による地域活性化 ~大規模改修を経験した既存施設と、学校跡地に整備した新施設を事例として~

参加希望の方は事前に、下記太枠内を記載の上、**FAX(092-716-1467)**までご返送ください。

▼参加者の情報をご記入ください。※複数名でご参加の場合は、おひとりずつお送りください。【株式会社ジチタイワークス 橋野宛】

参加方法	<input type="checkbox"/> 現地:セミナー+視察	<input type="checkbox"/> 現地:セミナーのみ	<input type="checkbox"/> オンライン(Zoom):セミナーのみ
自治体 (所属団体名)	都・道・府・県		
部署名		役職	
氏名		フリガナ	
電話番号		メールアドレス	

▼下記、個人情報の取り扱いにご同意の上(  チェックを入れてください)、お申し込みをお願いします。個人情報の  
取り扱いについて

当セミナーへのお申込みの際にご提供いただきました個人情報につきまして、株式会社ジチタイワークスから登壇者(所属先含む)及び主催者(株式会社東急コミュニティ)(以下「第三者」と総称する。)に対して提供し、株式会社ジチタイワークス又は当該第三者において、当セミナーの実施及びご案内、他のセミナーや展示等のご案内、自らの事業における商品又はサービスの紹介等の目的で使用します。また、当セミナーの実施のために、主催者から登壇者(所属先含む)に対して当該個人情報を提供することがあります。なお、当セミナーに関して主催者宛に頂いたご質問について、登壇者(所属先含む)により直接回答させていただく場合がございます。

個人情報の取り扱いに同意します。

お問い合わせ

お申込みについてのお問合せ先

当についてのお問合せ先

株式会社ジチタイワークス 福岡県福岡市中央区薬院1-14-5 MG薬院ビル7F  
TEL▶092-716-1480(担当:橋野)  
E-mail▶seminar@jichitai.works

株式会社東急コミュニティ E-mail▶PPP-seminar@tokyu-com.co.jp  
PPPセミナー事務局