

株式会社パスコ

【テーマ】 持続可能なインフラマネジメントの実現 / スモールコンセッションの推進 / グリーン社会の実現 / その他（ ）

【対象施設】 道路 / 橋梁 **公園** / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / その他（ ）

【事業方式】 コンセッション / その他のPFI **包括的民間委託** / その他（ ）

公園再編・再整備計画、公園施設長寿命化計画を取り入れた新たな官民連携体制の構築

人流解析や商圈分析を活用し、地域の特色や実情を踏まえた公園再編・再整備計画を作成する。また再整備計画、長寿命化計画の視点を取り入れ、プレサウンディングによる早期の事業着手を目指した新たな官民連携体制の構築を行い、地域の魅力や地元企業からの参入機会を創出しつつ、職員の負担軽減を図るモデルの提案を行う。

①提案によって解決することができる課題のイメージ

解決することができる課題のイメージ

- 公園の維持管理業務の効率化、および財源不足や職員不足の解消
- 地域の特色や公園利用者の利用実態に合っていない公園の改善

- 地域ごとの公園再整備の方向性の統一化
- 施設の劣化状況を踏まえた再編・再整備の優先順位化
- 地元企業の参入を促しながら新たな官民連携の早期事業化

想定する自治体

政令指定都市を含む全国の自治体

提案の対象とする施設

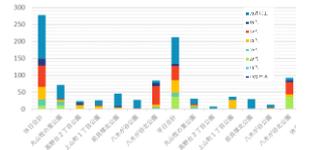
公園施設、公園樹木

②提案内容

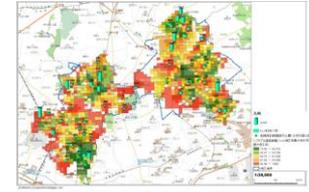
提案の概要 従来では、公園再編・再整備計画、公園施設長寿命化計画、日々の維持管理業務は個別に対応がなされ、相互に反映しあうことがなく、職員の負担が増大していたが、本提案では、公園再編・再整備、公園施設長寿命化の視点を取り入れた新たな官民連携体制の構築を行うことで、地域の魅力創出、地元企業からの参入機会を創出しつつ、職員の負担軽減を図る。

1. 人流解析、商圈分析によって、地域の魅力向上を目指した公園再編・再整備計画の作成

- 海・山・川・湖・都市部・中山間地域それぞれの地域の特色を整理し、将来の人口動態を踏まえながら公園再編・再整備計画を作成することで、地域の魅力向上を図りながら、コスト縮減を実現する。
- 公園規模や機能を地域ごとに整理したうえで地域の公園整備の方向性を定めることで、市全体でバランスを取りながら、地域ごとの方向性の統一化を図る。
- 人流解析によって、効率的に利用実態を把握し、利用率の低い公園では積極的に施設の縮減や機能更新を検討する。
- 道路ネットワークを加味した商圈分析を活用して、便益の要素である公園利用者の現状と再編後の分布シミュレーションを行い、実情に合う公園再編・再整備計画を作成する。



<人流解析による利用実態調査>



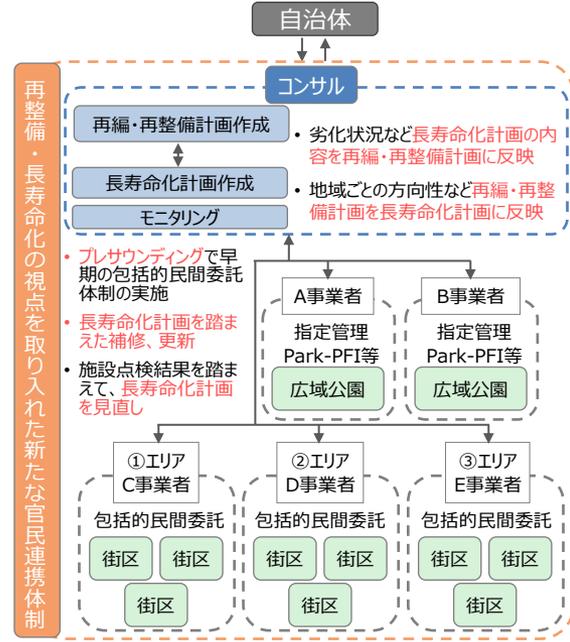
<商圈分析イメージ図>

2. 公園再編・再整備計画および公園施設長寿命化計画を取り入れた新たな官民連携事業モデルの構築

- 民間事業者が施設点検、修繕、樹木管理、除草、日常清掃などの包括的民間委託を行う体制づくりを行い、各事業者と調整しながら施設の補修・更新を進め、長寿命化計画を実行していくことで、職員の負担軽減を図る。
- 包括的民間委託を行った場合に、民間事業者からの参入がどの程度得られるか、プレサウンディングを行うことで、実現性の高い官民連携事業の創出と早期事業着手を目指す。プレサウンディングで対象とする民間事業者には、地元企業を重点的に選定し、地元企業の参入機会を創出も図る。
- 民間事業者からあげられる施設などの点検結果の内容を踏まえて、公園施設長寿命化計画での補修・更新計画を適宜見直す。

3. 公園施設長寿命化計画と公園再編・再整備計画の効果的な融合

- 公園施設長寿命化計画や維持管理業務で把握した劣化が特に著しい公園から優先的に集約化を図るなど、公園再編・再整備計画にも反映させる。
- 公園施設長寿命化計画で今後10年間の施設の更新計画を策定する際には、公園再編・再整備計画での各地域の方向性を踏まえた計画とし、計画間の整合を図る。



<本提案内容の概要図>

【先進性】
 ・公園再編・再整備計画作成、公園施設長寿命化計画作成、包括的民間委託の実施を一体的に進めることで、持続可能な維持管理を行いながら公園の再整備を進めることができる。
 ・民間事業者にプレサウンディングを行うことで、包括的民間委託の早期実現を図ることができる。

【有効性】
 ・自治体：職員不足、財源不足解消を図ることができる。
 ・地域企業：公園事業への新規参入の機会が創出される。
 ・地域住民：利用実態に合った公園再整備が実現される。

【汎用性】
 ・公園施設の劣化スピードに対して必要な財源が確保できない自治体は全国にあり、再整備需要が高まっており、汎用性が高い。
 ・職員不足を課題とする自治体も全国にあり、公園再編・再整備、公園施設長寿命化を見据えた包括的民間委託の需要も多く、汎用性が高い。