

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）

法人名 **株式会社三井住友トラスト基礎研究所**

住所 東京都港区芝3丁目33番1号
三井住友信託銀行芝ビル11階

会社URL <https://www.smtri.jp/>

担当部署 PPP・インフラ投資調査部

担当者名 たにぐち あさかわ いわま
谷口、浅川、岩間

電話番号 03-5427-3350（代表）

メールアドレス taniguchi@smtri.jp
asakawa@smtri.jp
iwama@smtri.jp

対象地域 全国

対象分野 PPP/PFI総論、公園、空港、上下水道、道路、
住宅、河川、住宅、公的不動産、公共施設
マネジメント、スモールコンセッションなど

問合せ可能
時間 月曜日～金曜日 9:00～17:00

パートナー紹介文

- 弊社は、「都市と不動産」に関する調査研究・提言とコンサルティング業務を行う専門シンクタンクとして1988年に誕生しました。
- 当該分野における長年の調査研究を基礎に、不動産投資の評価分析に関する調査研究に加えて、国内外の不動産市場、不動産金融、PPP・インフラ分野に強みを持つリサーチ&コンサルティングを展開しています。
- 三井住友信託銀行を中核とする三井住友トラストグループの一員として、公共・民間の双方に政策立案・事業化検討から事業実施までを一気通貫で支援しています。
- 電話やメール、Web会議での対応はもちろん、直接伺いすることも可能です。お気軽にご相談ください。

主な活動実績

国・地方公共団体向けアドバイザー業務

<事業者選定支援業務>

- (仮称)守谷市総合公園新設整備・運営事業 [茨城県守谷市]
- (仮称)江之島ビーチコート整備・運営事業 [静岡県浜松市]
- (仮称)柴田町総合体育館整備事業 [宮城県柴田町]

<導入可能性調査業務>

- 「村上駅周辺まちづくり」における官民連携推進・事業化調査業務委託 [新潟県村上市]
- あさぎり駅周辺整備PFI導入可能性調査業務 [熊本県あさぎり町]

民間事業者向けアドバイザー業務

- アリーナ整備・運営事業におけるアドバイザー業務
- Park-PFI事業におけるアドバイザー業務
- 包括的民間委託事業(ウォーターPPP)におけるアドバイザー業務
- コンセッション事業の資金調達に関するアドバイザー業務
- 地方合同庁舎整備等事業におけるアドバイザー業務

調査・コンサルティング業務

- アリーナとまちづくりに関するコンサルティング業務
- 橋梁の予防保全ファイナンススキーム提案調査
- ソーシャル・インパクト・ボンド事業組成支援
- スマートシティ関連事業支援業務
- 国内PPP・インフラ市場規模調査業務