

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）

法人名

株式会社山下PMC

住所

東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本橋一丁目三井ビルディング12階

会社URL

<http://www.yPMC.co.jp>

担当部署

都市創造3部

担当者名

にいざと まいこ
新里 麻衣子

電話番号

TEL : 080-7243-3873

メールアドレス

nizato-m@yPMC.co.jp

対象地域

全国

対象分野

公的不動産活用・公共施設マネジメント
プロジェクトマネジメント
コンストラクションマネジメント

問合せ可能
時間

月曜日～金曜日 9:00～17:00

丹波山村：地域再生プロジェクト支援業務

・庁舎建て替えPM/CM業務およびアドバイザー業務

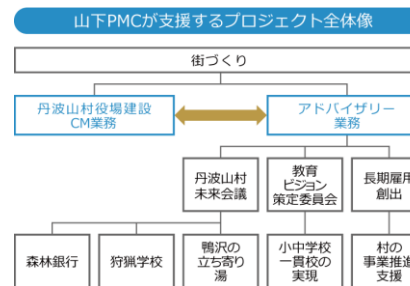
山下PMCは、山梨県北都留郡丹波山村より、庁舎建て替えにかかるPM/CM業務を受託し、2018年より業務を推進。加えて、庁舎の建て替えに合わせた地域再生を目的とするアドバイザー業務も担当。

・丹波山村未来会議のファシリテーション

村内外のメンバーで構成された「丹波山村未来会議」にファシリテーターとして参画し、村の魅力の棚卸しを実施。

・村の古民家を活用した地域活性化拠点（TABA CAFÉ）の整備支援

・構想から実現までを一貫して支援。事業基本構想の策定、施設計画の立案、予算・発注計画の策定、設計・施工者の選定、設計・施工のマネジメント、事業者選定計画の策定などを実施。



丹波山村庁舎 『グッドデザイン賞2024』受賞



TABA CAFE

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）

浜松市：PPP導入検討支援業務～モニタリング業務

・国際大会対応を見据えたPPP/PFI導入検討支援

静岡県浜松市・遠州灘海浜公園江之島地区を対象において、国際大会に対応したビーチコート整備を想定した官民連携手法の導入可能性を検討。

・既存基本設計を踏まえた事業方式の検討

既存の基本設計内容を前提に、民間事業者の創意工夫やノウハウを活かした最適な事業方式を整理、要求水準書の作成支援。

・DBO方式による事業実施スキーム

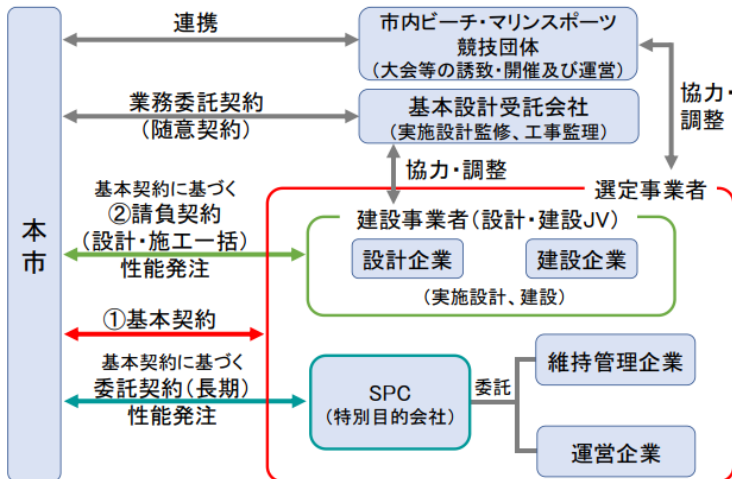
建設・設計の専門企業が参画するグループが、DBO方式（設計・建設・運営一括）により事業を受注。

・コンストラクションマネジメントによる実行型支援の実施

基本設計段階から山下PMCがモニタリング業務を担い、検討段階から事業実行まで一貫した支援を実施。



※計画イメージ



【参照】R4江之島地区ビーチコート整備事業手法検討調査

【参照】江之島地区整備 基本設計

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）

伊奈町：DB方式事業者選定～CM業務

・DB方式による事業者選定を中核としたCM業務

DB（デザインビルド）方式による事業者選定プロセス全体を一貫して支援。

・要求水準書・公募資料の作成及び選定委員会の運営支援

発注者の意向を反映した要求水準書・公募資料を作成し、選定委員会の円滑な運営を支援。

・技術提案・VE評価を通じた公正かつ実効性の高い事業者選定

客観的・中立的な立場から技術提案やVE評価等を実施し、最適なDB事業者の選定を実現。

・DB事業者選定後のコンストラクションマネジメント支援

事業者選定後の施工段階において、品質・コスト・工程を第三者の立場から管理・支援。



【参照】伊奈町新庁舎整備 実施設計

神戸市：施設整備マネジメント業務

・コンソーシアム方式による大規模庁舎再整備事業

コンソーシアムが開発事業者（再整備事業者）として選定。

・神戸市からの施設整備マネジメント業務受託

施設整備に係るマネジメント業務を山下PMCが受託し、発注者である神戸市の立場に立って支援。

・事業特性に応じたプロジェクト運営体制の構築

再整備事業の特性を踏まえ、実効性の高いプロジェクト運営体制を構築・運用。

・コスト・品質・スケジュールの統合的マネジメントによる事業最適化

コスト・品質・スケジュールの各側面を統合的にマネジメントし、事業全体の最適化を実現。



【参照】神戸市本庁舎2号館再整備事業