

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）



法人名 株式会社日建設計総合研究所

住所 東京都千代田区飯田橋二丁目18番3号

会社URL <https://www.nikken-ri.com/>

担当部署 不動産・データ戦略部門

担当者名 おおくぼ みうら
大久保、三浦

電話番号 03-5259-6080

メールアドレス nsri_ppp.pfi@nikken.jp

対象地域 全国

対象分野 PPP/PFI総論、公園、港湾、公的不動産、公共施設マネジメント、スモールコンセッション、その他（地域交流・観光拠点施設、スポーツ施設、文化施設、学校、学校給食センター、地方創生、面的開発・官民連携まちづくり等）

問合せ可能時間 月曜日～金曜日 9:10～17:00

会社概要

日建グループは、当社含む全3社から構成される都市・建築・環境など様々な分野を包括する専門家集団です。グループ各社は理念を共有する集合体として、横断的に活動することで、グループの持てる知恵を集結した総合的なサービス・ソリューションを提供しています。

官民連携事業に取り組む上での特徴

当社の特徴は、人流データ、都市情報データ、シミュレーションを活用したエビデンスに基づくソリューション提供やマーケティング手法や収益予測分析を用いた経営計画支援、さらには事業開始後の品質確保や健全経営のモニタリングなど、事業のあらゆる段階でコンサルティングを行うことです。さらに個別事業や個別施設だけでなく、まち全体や施設群を対象とした中長期戦略や日建グループの強みである建築・土木、環境・エネルギー等の技術的側面からの実現性の検討を前提とした事業化支援の包括的なコンサルティングサービスを提供します。

活動実績例

| 分類 | 発注者 | 業務内容 | 段階 |
|---------------------|------|---|-------------|
| 面的開発・まちづくり | 板橋区 | 高島平駅前拠点エリア公共空間等都市デザイン検討業務 | 基本構想 |
| | 沖縄市 | 東部海浜開発事業アドバイザー業務 | 導入基礎検討 |
| 公有地活用 地域交流・複合施設等 | 福岡市 | 海辺を活かした観光振興事業（北崎地区）アドバイザー業務 | アドバイザー |
| | 太宰府市 | 「令和の都だざいふ」周遊促進に向けた観光拠点施設の官民連携（スモールコンセッション）事業化検討 | 導入可能性調査 |
| 都市公園 自然公園 等 | 坂井市 | 海浜自然公園再整備基本計画策定及び民間活力導入可能性調査 等 | 基本計画～アドバイザー |
| | 知立市 | 知立駅周辺公園整備基本検討委託業務 | 基本構想 |

※その他、個別施設等の整備・改修等を含む事業の初期検討・導入可能性調査・アドバイザー・モニタリング等幅広く支援いたします。

主な対応内容

PPP・PFI事業化支援

文化交流施設、観光関連施設、複合公共施設、ホール・展示場、都市開発等、様々な分野において、公共と民間企業のwin-winの関係構築を目指し、PFI・PPPの導入を支援します。



都市公園のリノベーション

公園単体だけでなく周辺まちづくりの波及効果まで見据えた公共空間のリノベーションなどの検討を支援します。



公共空間の新たな利活用

新しい都市公園サービスとして、産官学連携した官民連携事業の可能性検討など、お客さまのニーズに応じて支援します。



公共施設の再配置・マネジメント検討支援

公共施設の群管理による公共施設マネジメントなど、PRE（公的不動産）戦略の包括的なコンサルティングサービスを提供しています。

公有地を活用したまちづくり検討

単に民間活用を推進するのではなく、遊休公有地の利活用を契機とした地域の再生に繋がる公有地活用スキームやエリアマネジメントとも連動した運営スキームなど、実現可能なまちづくり拠点としての事業化の推進を支援します。

地方創生・共創

地方創生のあるべき姿を、自然再興、都市経営、官民連携、カーボンニュートラル、モビリティ等のNSRIのドメインを組み合わせ提案していきます。

包括的なコンサルティングサービスを提供

