

国土交通省PPPパートナー(個別相談パートナー)

法人名	株式会社JTBCコミュニケーションデザイン
住所	東京都港区芝3-23-1セレスティン芝三井ビル12階
会社URL	https://areamanagement.jtbcom.co.jp/
担当部署	エリアマネジメント推進局
担当者名	とおやま ひろし 遠山 浩司
電話番号	080-5908-3236
メールアドレス	aminfo@jtbcom.co.jp
対象地域	関東・東北・中部・近畿・中国・九州
対象分野	PPP/PFI総論・公的不動産・公共施設マネジメント スモールコンセッション、文化教育施設、観光施設、 スポーツ施設、市民交流施設等
問合せ可能時間	月曜日～金曜日 10:00～17:00

①紹介文

日本に賑わい、人と地域に豊かさを時代の変化に対応し、施設運営ノウハウを取り入れた拠点開発について、自治体様や事業者様から、年間100件程度ご相談いただいています。

通常の施設運営の他、新方式や前例のないチャレンジもご相談お受けします。また、イベント、協議会運営、機運醸成、シティプロモーション等、総合的に地域活性に携わっていますので、お気軽にご相談ください。



②実績等

PPP等施設運営全国取扱い拠点 (2026年4月1日現在)

PFI 4件 指定管理 47件 業務委託 23件 自主運営 1件

施設整備・改修に併せた各フェーズにおける PPP/PFI プロデュース



Jtb Communication Design

施設運営プロデュース+地域活性プロデュース

複合文化施設(指定管理)
**豊中市立
文化芸術センター**



規模	延床 13,425㎡
主な施設	大ホール(1344席)、中ホール(446席)、小ホール(202席) 展示室、多目的室 他
業務内容	ホール等運営、人材育成・文化芸術事業等
特徴	#文化芸術を次代につなぐ創造発信拠点施設 #開かれた劇場として市民交流を促進

複合文化施設(指定管理)
パルテノン多摩



規模	延床:15,215㎡
主な施設	大ホール(1154席)、小ホール(269席)、スタジオ、ギャラリー、貸室等
業務内容	受付、施設貸出、エリアマネジメント等
特徴	#財団とのJV指定管理 #大規模改修 #業務改革・DX推進

生涯学習施設(指定管理)
**ユートリヤ
すみだ生涯学習センター**



規模	8,449㎡
主な施設	ホール、ドーム、リハーサル室、陶芸室、講習室、多目的室、和室、茶室、スタジオ、展示ギャラリー、
業務内容	施設貸出、講座、情報発信
特徴	#地元とコラボした講座 #市民企画講座 #ボランティア活動

地域交流施設(指定管理)
**はるみらい
中央区立晴海地域交流センター**



規模	延床約8,800㎡
主な施設	フリースペース、貸室、レストラン、屋上菜園・BBQ、
業務内容	施設貸出、講座、飲食、屋上活用、バス、情報発信
特徴	#多機能の地域交流施設 #リノベーション #屋上活用 #オープン前からプランニング調査や協議会運営(運営協議会へ承継)

複合文化施設(指定管理)
**逗子文化プラザ
ホール**



規模	延床:8,630㎡
主な施設	大ホール(555席) 小ホール(160席) ギャラリー、練習室
業務内容	ホール等運営、文化芸術事業等
特徴	#複合:広場、図書館合築、小学校・プール棟併設

MICE施設(指定管理)
**ライトキューブ宇都宮
宇都宮駅東口交流拠点施設**



規模	延床:11,485㎡
主な施設	大ホール(2,000席) 中ホール(702席) 会議室、バンテリ交流広場
業務内容	受付、経理業務
特徴	#大型MICE施設の運営 #宇都宮駅東口エリア再開発の一翼を担う

複合文化施設(PFI→指定管理)
**さいたま市
プラザノース**



規模	延床:20,278㎡
主な施設	ホール(403席)、コミュニティ施設、ギャラリー、等。図書館・区役所併設。
業務内容	施設統括、ホール等運営、文化・ユース事業、施設貸出等
特徴	#PFI終了後指定管理 #複合施設の統括 #自主企画年間120件超

拠点文化施設(PFI)
**福岡市民ホール
福岡市拠点文化施設**



規模	延床約20,351㎡
主な施設	大ホール(2,016席)、中ホール(815席)、小ホール、リハーサル室、練習室
業務内容	ホール・公園等運営、文化芸術事業、施設貸出等
特徴	#PFI #公園一体施設

観光・展示施設(指定管理)
**長良川
うかいミュージアム
岐阜市長良川鶺鴒伝承館**



規模	延床約2,269㎡
主な施設	展示室、会議室・多目的スペース・交流体験広場・四阿(あずまや/休憩所)、カフェ
業務内容	ミュージアム運営、イベント、施設貸出、カフェ・物販
特徴	#伝統文化継承・発信 #マルシェ、イベント

観光展望施設(自主運営)
**観光展望施設
WowUs**



規模	約513㎡
主な施設	(大阪湾島浜タワー内) 展望スペース、会議室、イベントスペース、カフェ等
業務内容	観光情報ギャラリー、アート展示、貸会議室、貸スペース、カフェ運営
特徴	#ホテル直結 #展望・テラス #商用利用可貸スペース

観光案内所(業務委託)
**中央区
観光情報センター**



規模	156㎡
主な施設	(京橋エドグラン内) 観光情報センター、休憩・PRスペース
業務内容	観光案内、物販、体験プログラム、地域回遊企画・ツアー、情報発信
特徴	#再開発区権利床・運営費スキーム #計画から運営まで

観光情報センター(業務委託)
イベントスペース運営
東京シティアイ



規模	425㎡
主な施設	(JPタワー・KITTE内) 観光情報センター、イベントスペース、カフェ
業務内容	観光案内、各種手配サービス、貸スペース、ユニバーサル対応
特徴	#再開発公共貢献施設 #屋内広場貸出 #商用利用可貸スペース

Jtb Communication Design

施設内外でのコンテンツ実施例

文化・地域連携コンテンツ
文化公演・講座・イベント



写真出典: 追子文化プラザホールHP

文化・地域連携コンテンツ
体験・参加・ワークショップ



写真出典: 追子文化プラザホールHP

文化・地域連携コンテンツ事例
中野区新庁舎アート展示



写真出典: 中野区HP

にぎわい・地域連携コンテンツ事例
長良川
かわべのじかんマルシェ



写真出典: うかいミュージアムHP

文化・地域連携コンテンツ事例
おおぶ文化交流の杜
講座～地域事業(オーリーブ)



文化・地域活動事例
とよなかアーツワゴン
アーティスト・コーディネーター育成



文化・地域活動事例
ボランティア すみだ庭部



写真出典: ユートリヤ広報誌

シティプロモーション事例
江古田キャンバスプロジェクト



こどもコンテンツ
プログラミング教室



こども・社会包摂コンテンツ
こころ羽(公演無料招待)・
こども食堂/多世代食堂



社会包摂コンテンツ
バリアフリー講座・体験



防災・環境コンテンツ
避難訓練コンサート
清掃活動、雨水利用、コンポスト



追子ビーチクリーン