

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	静岡県掛川市企画政策部企画政策課
②事業名	大須賀物産センター（旧サンサンファーム）の利活用に関するサウンディング調査
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	以下の中から本案件の検討の状況を選択してください。 <u>1.事業発案の検討</u> 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	○本事業の対象である「大須賀物産センター（旧サンサンファーム）」（以下「サンサンファーム」）について、単にこれまでの直売所を中心とした機能を再生するのではなく、多目的機能を有する拠点への転換を図り、地域内外から人が集まり、目的地として選ばれる交流拠点をめざし、市と地域で一体となって検討を進めているところです。 ○あわせて、「サンサンファーム」の施設・土地のもつ潜在的な価値や可能性を探るため、利活用についてサウンディング調査を実施し、持続的な運営体制の構築を目指しています。 ○現時点では事業内容については決まっておらず、サウンディングを踏まえ決定する予定です。
⑤民間事業者に対する質問事項	事業の実現性(事業手法等)について 1 事業の実現性について 2 事業手法について 3 事業に必要な諸条件 提案事業について 4 対象施設の改修または再整備の内容に関するアイデア 5 事業参入を検討する場合の賃借料の水準 6 賃貸料の適正価格 再整備に向けた意向 7 事業参画の可能性 8 事業参入の障壁 ・事業実施において支障となる事項 ・本事業を通じ、掛川市が期待することの項目が参入障壁となるか 本事業を通じて実現を目指したいこと

下さい	
⑥現状及び課題	建設から 33 年が経過し、躯体の劣化や設備の老朽化があります。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	(1) 市との連携 (2) 地元農産物の販売 (3) 地域の伝統技術の継承 (施設内で活動を希望する団体との伝福連携の推進)
⑧事業スケジュール（予 定）	令和8年度 6～9月 サウンディング調査 令和8年度 プロポーザル
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	静岡県掛川市大淵 1456 番 312 国道 150 号線沿い 新幹線掛川駅から約 35 分
②敷地面積	5917.77 m ² （駐車場を含む） 普通車 73 台、大型車 5 台の駐車可
③土地利用上の制約	都市計画区域内（非線引）／用途地域指定なし
④所有者	市
⑤周辺施設等	別紙（事業概要書）を参照
⑥対象地周辺の環境	別紙（事業概要書）を参照
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	

■ 添付資料

① : 事業概要書