

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	大阪府河内長野市まち創造戦略部まちデザイン課
②事業名	都市公園内未利用地有効活用事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	本調査は、都市公園（寺ヶ池公園）内の未利用地を活用し、魅力向上と賑わい創出を図るため、民間事業者様の柔軟なアイデアやノウハウ（何ができるか）を広く伺い、官民連携による事業化の検討や公募条件の策定に役立てることを目的とします。
⑤民間事業者に対する質問事項	・当該未利用地活用にあたって想定される事業スキーム（運営・管理手法、官民の役割分担） ・当該公園魅力向上やにぎわい創出のための具体的な施設、サービス内容 ・活用にあたって考えられうる課題
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
（1）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.道路・道の駅 2.河川 3.都市公園 4.空港 5.上下水道 6.公営住宅・賃貸住宅 7.港湾 8.スモールコンセッション 9.観光・MICE 10.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.未定 6.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）

④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI 事業」の（ ）内に記載ください。 ※単純な売却案件はサウンディングの対象外です。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 <u>4.指定管理者制度</u> <u>5.コンセッション</u> <u>6.Park-PFI</u> 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 9.未定 10.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	都市公園（寺ケ池公園）の大幅なリニューアルに併せ、官民連携による未利用地の有効活用を通じて、公園の質の向上と市民・市外からの来園者増加を図り、地域全体ににぎわいを創出することを目指します。
⑥現状及び課題	現状 ・有効活用に向けたサウンディング調査を令和 8 年 5 月より開始 課題 ・行政に有効活用のノウハウがない ・有効活用に向けた課題把握ができていない ・対象未利用地は現状山林であり、整備内容次第では費用が嵩む
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	都市公園（寺ケ池公園）の開設済区域については、すでに指定管理者制度を導入済
⑧事業スケジュール（予定）	令和 8 年度 未利用地活用に向けた事業方針検討 令和 9 年度 パートナー事業者等募集 令和 10 年度以降 対象地の活用に係る整備
（2）対象地	
① 所在地（交通情報含む）	大阪府河内長野市小山田町 674-5
② 敷地面積	約 2ha（確定測量未実施）
③土地利用上の制約	・都市公園区域 ・用途地域：第一種中高層住居専用地域 ・インフラ：現状無（引き込み可）
④所有者	民有地（令和 8 年度中に市が寄附受納予定）
⑤周辺施設等	別紙（資料 1_サウンディング調査資料）を参照
⑥対象地周辺の環境	別紙（資料 1_サウンディング調査資料）を参照
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■ 添付資料

①：サウンディング調査資料