

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	奈良県県土マネジメント部まちづくり推進局公園企画課
②事業名	馬見丘陵公園民間活力導入事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 <u>3.事業者選定の検討</u>
④サウンディングの目的	馬見丘陵公園では、賑わい創出と維持管理のための財源を確保し、持続可能な公園管理を実現するため、令和10年度以降、同公園に公募設置管理制度（Park-PFI）及び指定管理者制度の導入を検討している。 一定の公共性を維持しつつ、事業者の自主性を発揮することで、より魅力のある公園になるために、最適な事業スキームや官民の負担割合などを模索することを目的とする。
⑤民間事業者に対する質問事項	○官民連携手法について、本県の現時点想定について、意見を聞かせていただきたい。 ○馬見丘陵公園における Park-PFI 導入にあたり、公募対象公園施設、特定公園施設のアイデアがあれば提案いただきたい。 ○利用料金や自主事業収益の還元構造及び還元率について、意見を聞かせていただきたい。 ○その他、本事業をより良いものとするための工夫やアイデアがあれば、ご提案いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 <u>2.建設</u> 3.不動産 4.金融機関 <u>5.維持管理</u> <u>6.コンサルタント</u> <u>7.運営（</u> <u>）</u> 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	<u>1.全国展開している事業者</u> 2.当該エリア外の事業者 <u>3.地元事業者</u> 4.その他（ ）
2. 事業概要	
（1）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.道路・道の駅 2.河川 <u>3.都市公園</u> 4.空港 5.上下水道 6.公営住宅・賃貸住宅 7.港湾 8.スモールコンセッション 9.観光・MICE

	1 0.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.未定 6.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ 指定管理者制度 ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。 ※単純な売却案件はサウンデ ィングの対象外です。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 9.未定 1 0.その他（ 駐車場運営 ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	指定管理者制度導入に加え、エリア毎に以下を事業者の提案ベ ースで実施。 本事業は主に、全体管理、駐車場運営、売店等（Park-PFI）運営 で構成される。 ・花のエリア 【必須】Park-PFI（想定される公募対象公園施設：売店、カフェ など想定される特定公園施設：ベンチ、休憩所など） 【任意】花、緑と親和性のある自主事業（イベント等） ・芝生等のエリア 【任意】花、緑と親和性はないが、にぎわい創出、魅力増進に資す る自主事業 ・緑道（最寄駅から公園主要エリアまでの園路）エリア 【任意】園内移動支援 ・その他 【任意】ネーミングライツ
⑥現状及び課題	花苗などの原材料費、花壇等維持管理やイベント運営にかかる人 件費等の高騰によるさらなるにぎわい、魅力創出の限界
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	本事業は主に、全体管理、駐車場運営、売店等（Park-PFI）運営 で構成される。 ・Park-PFI：建設業事業者、サービス（飲食、小売等）業事業者 花壇管理等：園芸サービス業事業者 施設管理：建物等維持管理業事業者 ほか など複数の事業者が連携した事業体を構成することを想定 ・指定管理（駐車場運営含む）及び Park-PFI は同一事業者（複数 の事業者による場合は、そのうちの一部事業者が併せて行う） による実施を想定
⑧事業スケジュール（予 定）	令和8年度 トライアルサウンディング 事業者募集

	令和9年度 契約締結 令和10年度 指定管理者制度等導入
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	馬見丘陵公園（北葛城郡河合町～北葛城郡広陵町）
②敷地面積	562,000 m ²
③土地利用上の制約	
④所有者	奈良県
⑤周辺施設等	
⑥対象地周辺の環境	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	年間来園者数約100万人

■ 添付資料

- ①：馬見丘陵公園全範囲
- ②：公園内のインフラ（水道・電気）