

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	島根県松江市まちづくり部都市政策課
② 事業名	中海（つるべ湾）の公有水面埋立地における公園整備事業
③ 本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1. 事業発案の検討 2. 事業化の検討 3. 事業者選定の検討 本事業は、中海（つるべ湾）の埋立地を公園として新規に整備するものである。埋立地を子どもの遊び場や幅広い世代がくつろげる「憩いゾーン」と様々なイベント利用やキャンプ利用など多種多様な利用が可能な「多目的利用ゾーン」に分けた公園広場を官民連携で整備したいが、民間事業者を導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。
④ サウンディングの目的	○整備する公園のターゲットは、「憩いゾーン」が松江市や近隣に居住する子育て世代を中心とした若い世代、「多目的利用ゾーン」が松江市内外の来訪者を想定している。これらの利用者に対して、ここでしか体験できないようなレクリエーションなどのサービスを提供し、特徴のある公園整備を検討したいと考えている。 ○埋立地の近隣には、様々なスポーツが楽しめる美保関総合運動公園や海水の透明度が高く山陰屈指の美しさを持つ北浦海水浴場などがあり、これらの施設とネットワークすることによる滞在時間の延長と消費単価の増加を目指した公園施設を整備したい。 ○上記の観点を踏まえた民間事業者目線で見た事業の市場性についてご意見をいただきたい。また、その事業手法についても決まっていないことから、民間事業者からの助言・提案をいただきながら検討していきたいと考えている。 ○民間事業者が有する柔軟で斬新なアイデアを取り入れたいと考えており、官民連携の実現性及び進め方について、民間事業者の率直な意見をいただきたい。
⑤ 民間事業者に対する質問事項	○子育て世代を中心とした若い世代が集うような仕組みや地域資源（過疎化が進んでいる地域で海が見える美しい景観、風の少ない地形など）を活用した事業があれば提案いただきたい。

⑤ 事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	○本事業は、中海（つるべ湾）の埋立地を公園として新規に整備するものである。 ○整備内容については、近隣にある美保関総合運動公園において、施設内の機能確保の見直しが行われたことにより、公園内の緑地・広場部分が減少することになったため、美保関総合運動公園の広場機能減少を本事業地で補完することとしている。
⑥ 現状及び課題	○松江市の中心市街地から車で約 30 分と決して近いといえない場所に位置しており、市内外から多くの人々が訪れるような特徴のある公園にするためには民間事業者のアイデアやノウハウが必要と考えている。 ○本事業地には、埋立の際に行ったプレロード工法による盛土が約 35,000m³ 残置されており、搬出又は場内利用を行う必要がある。※市単独で事業を行う場合では、残土は場内利用を想定している。
⑦ 前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○近隣にある美保関総合運動公園との機能分担を行うため、基本的に遊具などの配置は必要最低限と考えており、広場メインの整備を想定している。 ○有事の際を想定し、防災にも資する公園整備を行いたい。 ○民間事業者と対話しながら、必要に応じて、官民連携事業の導入や市の一部費用負担などの検討を進めていくことも想定している。
⑧ 事業スケジュール（予 定）	令和 7 年度 公有水面埋立法の竣工認可 令和 8 年度以降 サウンディング、実施設計 令和 9 年度以降 整備工事予定
（２） 対象地	
①所在地（交通情報含む）	島根県松江市美保関町下宇部尾 1160 の東隣 （美保関町民バスターミナルから徒歩 10 分） （バス：平日 1 日上下 19 便、土日祝 1 日上下 13 便）
②敷地面積	2.5ha（公園部分は 2.3ha）
③土地利用上の制約	○都市計画区域外 ○公有水面埋立法により、令和 18 年までは土地の譲渡や用途（公園・緑地用地）の変更が制限されている。
④所有者	松江市
⑤周辺施設等	5km 圏内に小・中学校、公民館、運動公園、海水浴場、道の駅、コンビニなどが立地
⑥対象地周辺の環境	○中心市街地から車で約 30 分、自然豊かな環境で山と湖、国道 431 号に面している。 ○周囲に住宅などは無い。 ○対象地は地形上、風の影響を受けにくい。 ○西隣には松江市北消防署の東部分署が立地している。

⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	
-------------------------------------	--

■ 添付資料

- ① 位置図
- ② 松江市中海振興ビジョン
- ③ ゾーニングの基本的な考え方