

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	岡山県赤磐市社会教育課
②事業名	旧軽部小学校利活用事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	○本事業の対象である旧軽部小学校について、未利用公有財産の有効活用が課題となる中、本市に不足している「合宿所」として民間事業者のノウハウや資金を活用して再生することにより、施設の維持管理コストの縮減と新たな交流人口の創出を図ることを目的とする。 ○あわせて、スポーツや企業研修などの継続的な合宿誘致を通じた地域経済への波及効果を生み出し、民間主導による自立的かつ持続可能な施設運営体制の構築を目指す。 ○現時点では事業スキーム（改修費用の負担区分や事業範囲等）や貸付条件については決まっておらず、今回のサウンディングにおいて合宿所としての事業化の可否や市場性の有無を確認し、今後の事業方針を決定する予定である。 ○同時に、合宿所としての活用に限定せず、民間事業者ならではの自由な発想に基づく幅広い利活用アイデアについても広く意見を求め、本施設の最適な活用方策を検討することも目的としている。
⑤民間事業者に対する質問事項	○利活用の案として「合宿所」を検討しているが、事業採算性が見込めるか、並びに事業参画の条件等の大まかなイメージを把握したい（用途を限定した売却、市で整備後運営委託などの手法について幅広く検討したい） ○「合宿所以外」なら、どのような活用であれば事業化の見込みがあるか、幅広く意見をお聞きたい
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（合宿所等宿泊施設） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）

※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確 約するものではありません	
2. 事業概要	
（１）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.道路・道の駅 2.河川 3.都市公園 4.空港 5.上下水道 6.公営住宅・賃貸住宅 7.港湾 ☒ 8.スモールコンセッション ☒ 9.観光・MICE ☒ 10.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 ☒ 5.未定 6.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	☒ 1.サービス購入型 ☒ 2.収益型 ☒ 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。 ※単純な売却案件はサウンデ ィングの対象外です。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 ☒ 9.未定 10.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	遊休化している廃校を活用した民間事業者による合宿所の整備運 営事業を検討。 （その他、合宿所に限らず、民間事業者の参画が多く見込まれる 利用方法についても合わせて検討したい）
⑥現状及び課題	○ホッケーを中心にスポーツが盛んな市であるが、市内に合宿所 がないため、長期滞在可能な練習環境が不足している ○合宿所を整備した場合、スポーツ関連の一定の利用者ニーズが 期待できるものの、イニシャルコストとランニングコストをカバ ーできるほどの収支が見込めるか不明。 ○民間事業者の参画希望がどの程度あるのかが不明。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	極力市の財政負担を低減させる方法をまずは念頭にした事業化を 検討したい。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和８年度 市場性の確認と事業方針の決定 令和９年度 地元調整・事業者公募 令和１０年度 設計・改修工事 令和１１年度 開業準備と供用開始
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	岡山県赤磐市今井 100 （美作線[宇野バス]「軽部上」バス停から徒歩 17 分）

②敷地面積	15,473 m ²
③土地利用上の制約	都市計画区域外
④所有者	赤磐市
⑤周辺施設等	別紙（資料 1_添付資料）を参照
⑥対象地周辺の環境	別紙（資料 1_添付資料）を参照
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

■ 添付資料

①：旧軽部小学校利活用事業