

公共施設への太陽光発電設備導入について



三原市公式マスコットキャラクター
やさだるマン



中央図書館



本庁舎



三原市

令和8年7月28日

目次

- 1 三原市の概要
- 2 サウンディングに至る経緯
- 3 現状と課題
- 4 優先的に整備すべき15施設
- 5 優先整備施設への設置計画
- 6 スケジュール
- 7 サウンディングで聞きたいこと
- 8 参考資料

1 三原市の概要

平成17年に旧三原市、本郷町、久井町、大和町の1市3町が合併

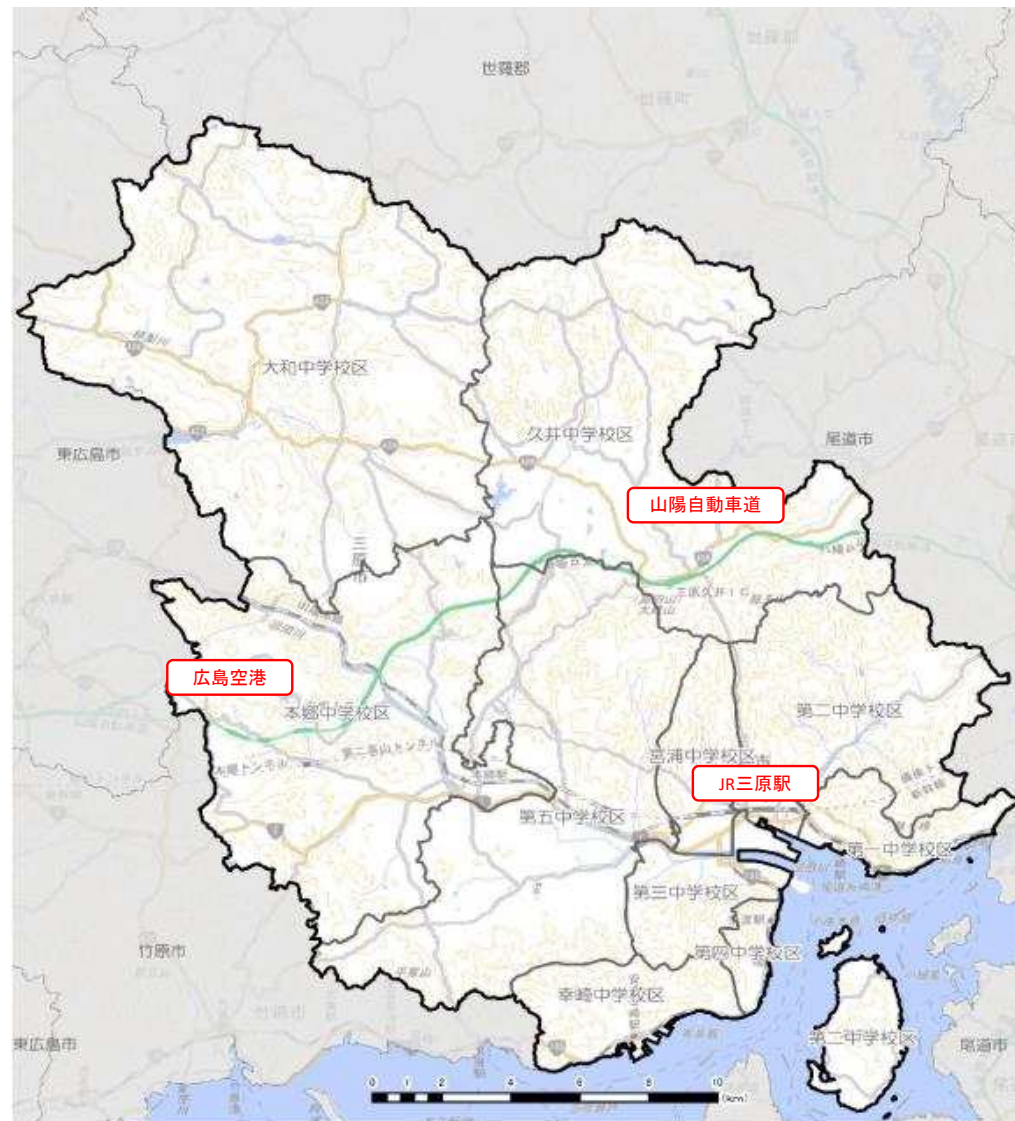
◇人口 85,057人 (R8.5.31現在)

◇世帯数 43,452世帯

◇面積 471.51km²

◇職員数 約900人 (R8.4.1現在)

◇一般会計予算 53,646百万円
(R8年度)



2 サウンディングに至る経緯

令和4年3月23日

2050年までに二酸化炭素排出量を実質ゼロにする「三原市ゼロカーボンシティ宣言」表明

令和5年度

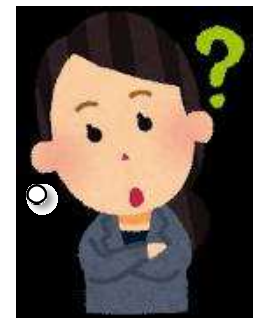
公共施設への太陽光発電設備の導入検討調査を実施

令和6年10月 「三原市地球温暖化対策実行計画（事務事業編）」改定

- 令和12(2030)年度までに、設置可能な公共施設の約50%に太陽光発電設備を導入すること
- 令和12(2030)年度に公共施設又は公用施設の発電容量を277kW以上に（令和4(2022)年度131kW）

太陽光発電を優先的に整備すべき15施設を選定

どの施設から、どのタイミングで、どのようなパネルを、
どのように設置するのがベスト？



3 現状と課題

- ☑ 15施設中、新たに導入したのは2施設のみ
→ このままでは目標達成が危うい 
- ☑ 設置するパネルは従来型のシリコン太陽光パネル
→ 積載荷重上、設置可能な施設が制限される
→ 屋上防水対策等で工事費が高額に
- ☑ 施設を改修するタイミングで導入
→ 施設の改修がないと進まない

4 優先的に整備すべき15施設

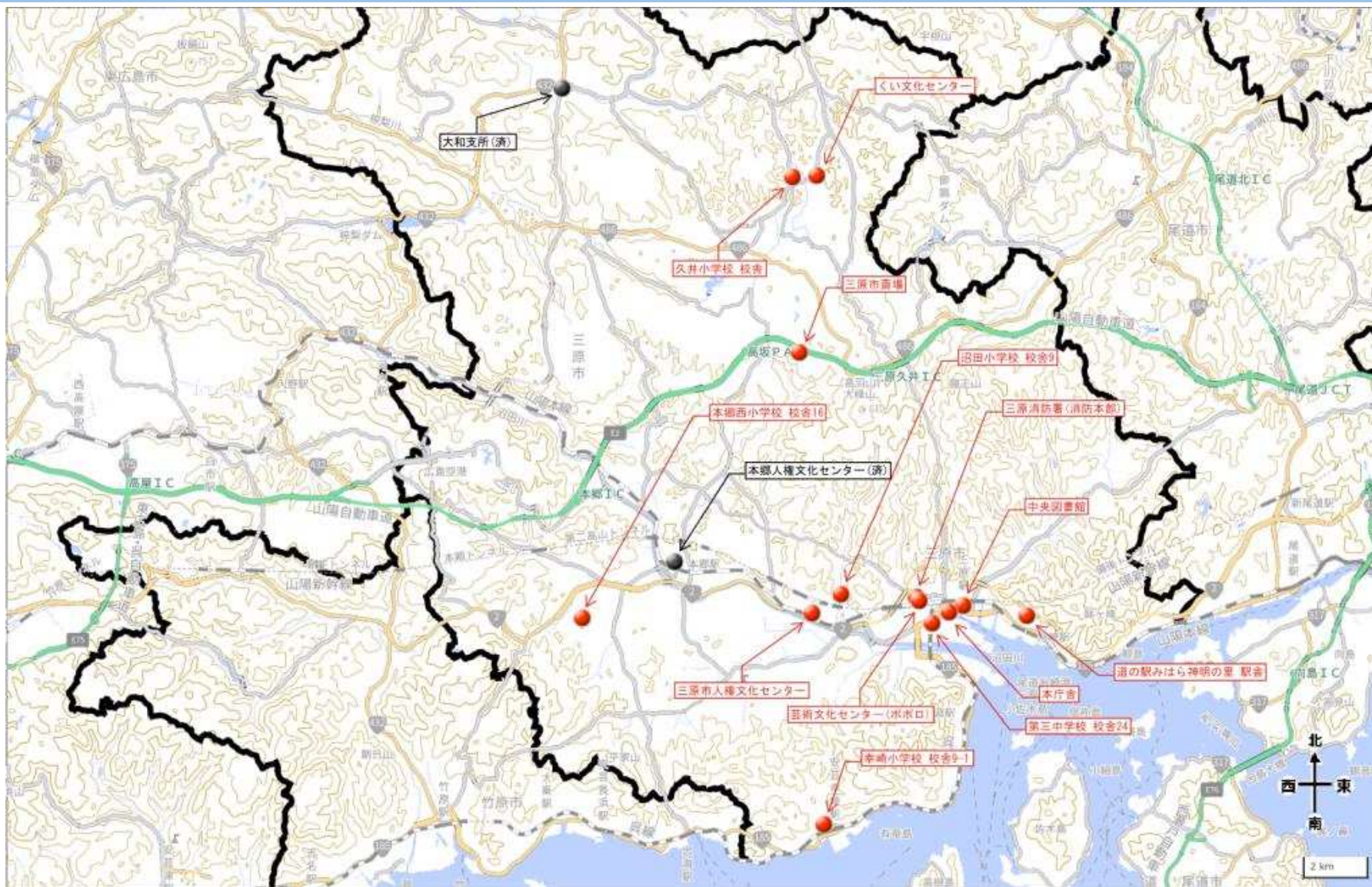
※導入検討調査時の配置計画に基づき算定

施設名	契約電力 (kW)	年間使用電力量 (kWh)	発電容量 (kW)※	年間発電電力量 (kWh)※	屋根形状、素材
くい文化センター	111	80,722	4.9	5,580	陸屋根
芸術文化センター (ポポロ)	指定 管理 高圧500未満	557,450	16.3	18,562	その他
本郷人権文化センター	済				
三原市人権文化センター	39	25,348	7.3	8,313	その他
中央図書館	指定 管理 137	303,101	25.4	28,926	陸屋根
道の駅みはら神明 の里 駅舎	指定 管理 172	370,872	3.2	3,644	傾斜屋根 (金属)
第三中学校 校舎24	82	143,479	42.6	48,513	陸屋根

4 優先的に整備すべき15施設

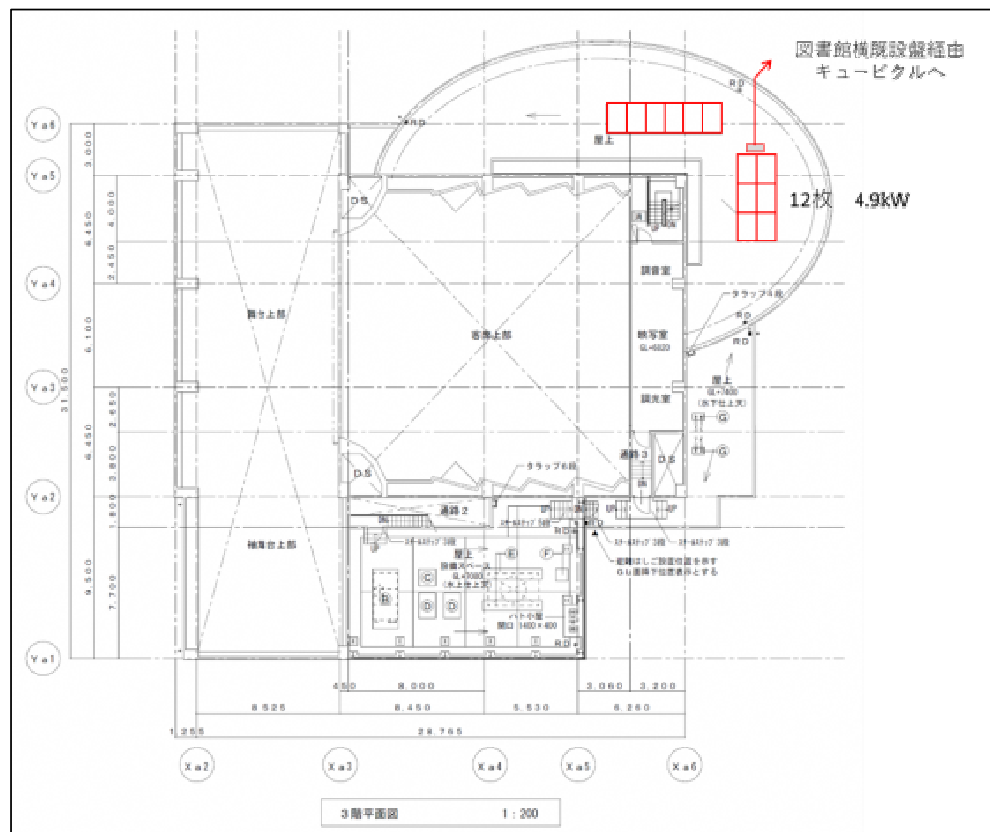
幸崎小学校 校舎9-1	90	77,640	19.6	22,320	陸屋根
沼田小学校 校舎9	46	48,480	39.3	44,755	陸屋根
久井小学校 校舎	142	167,219	35.6	40,541	陸屋根
※隣接する中学校分を含む					
本郷西小学校 校舎16	92	102,708	14.7	16,740	陸屋根
大和支所 (済)					
本庁舎	高圧 600	972,130	29.5	33,595	陸屋根
三原消防署 (消防本部)	72	202,577	13.1	14,918	その他
三原市斎場	指定 管理 268	361,079	18.8	21,409	陸屋根

4 優先的に整備すべき15施設（位置図）

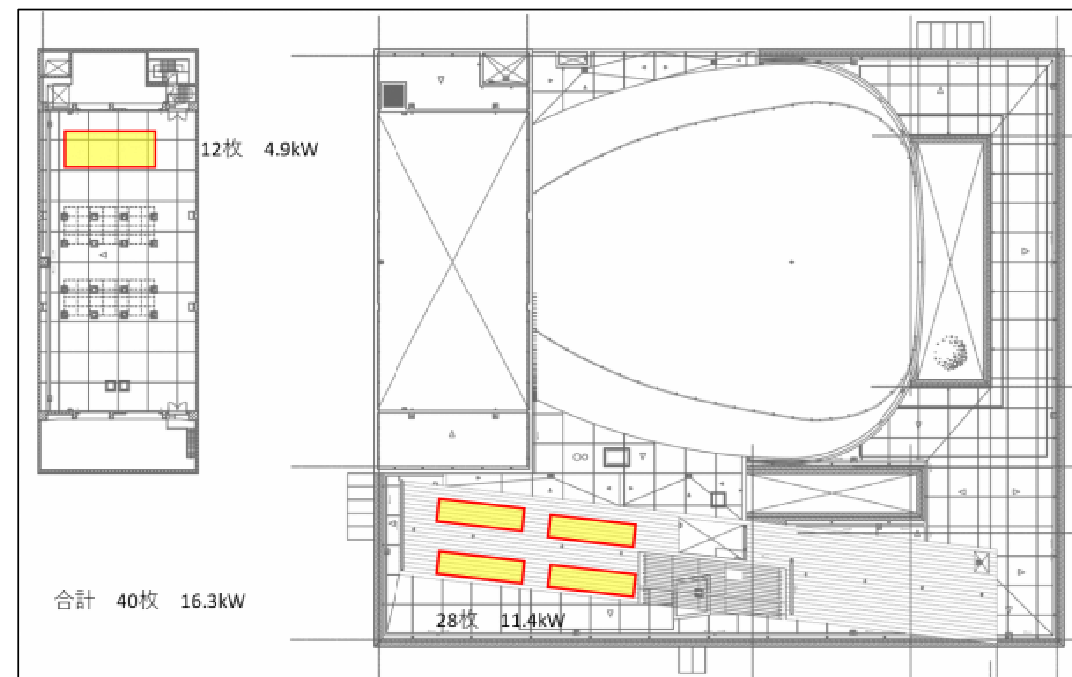


5 優先整備施設への設置計画

※導入検討調査の報告資料より

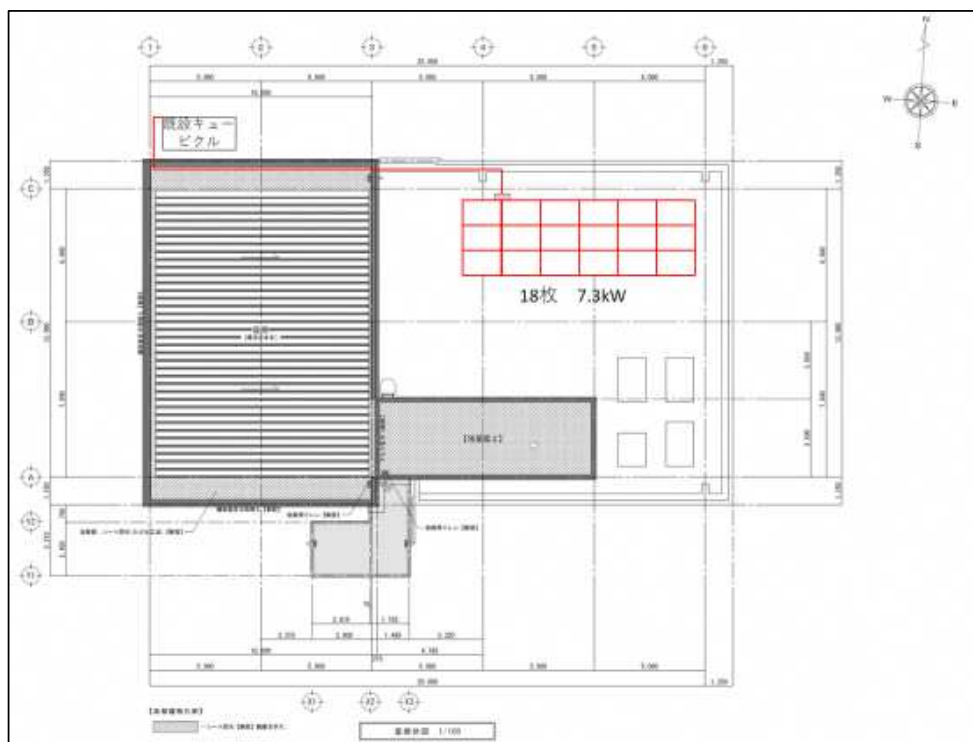


くい文化センター

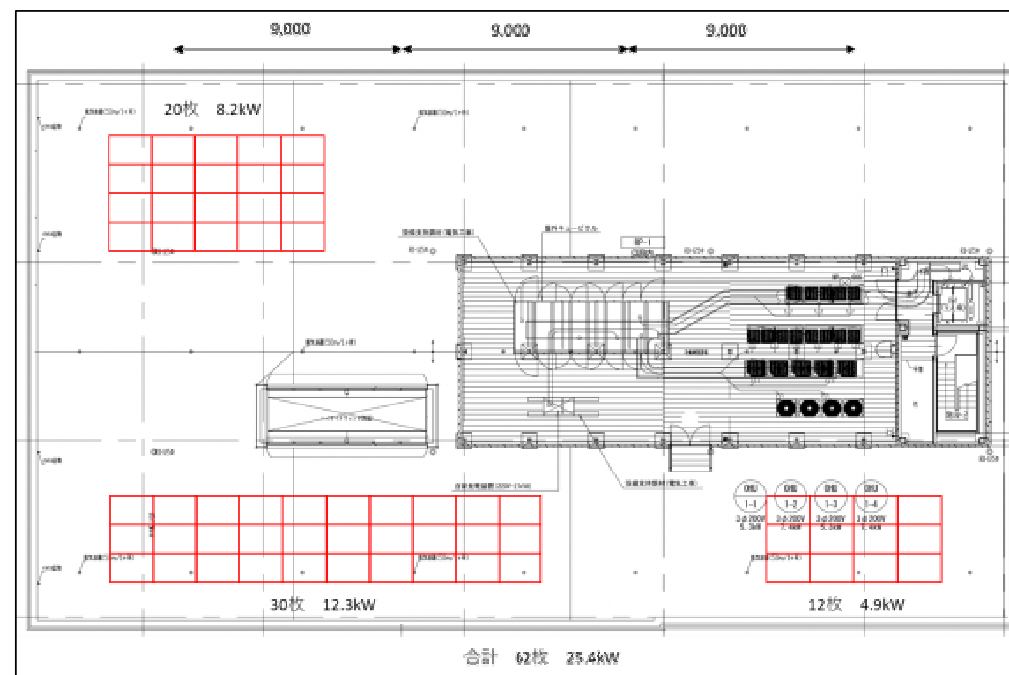


芸術文化センター（ポポロ）

5 優先整備施設への設置計画

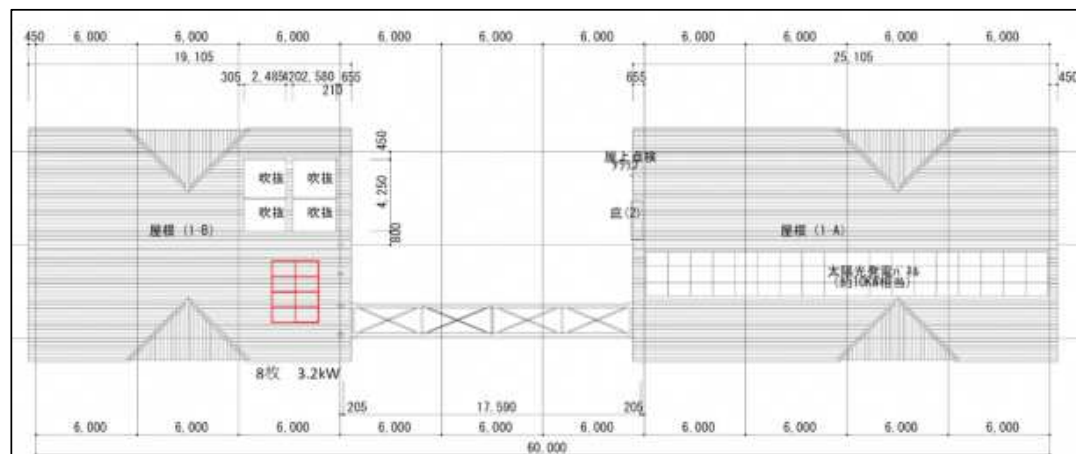


三原市人権文化センター

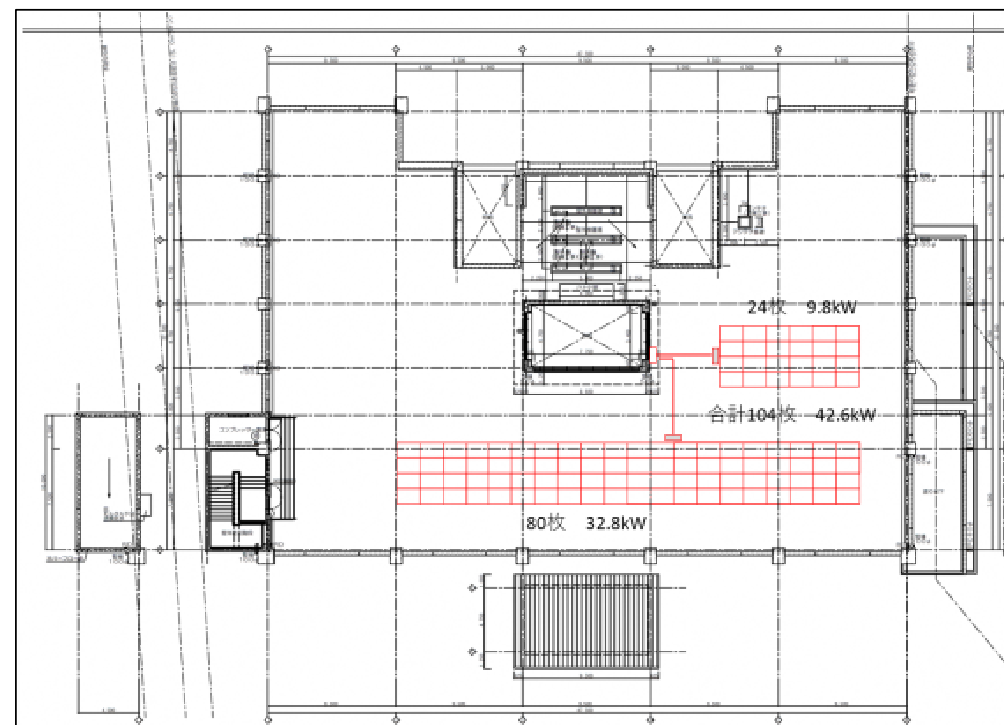


中央図書館

5 優先整備施設への設置計画

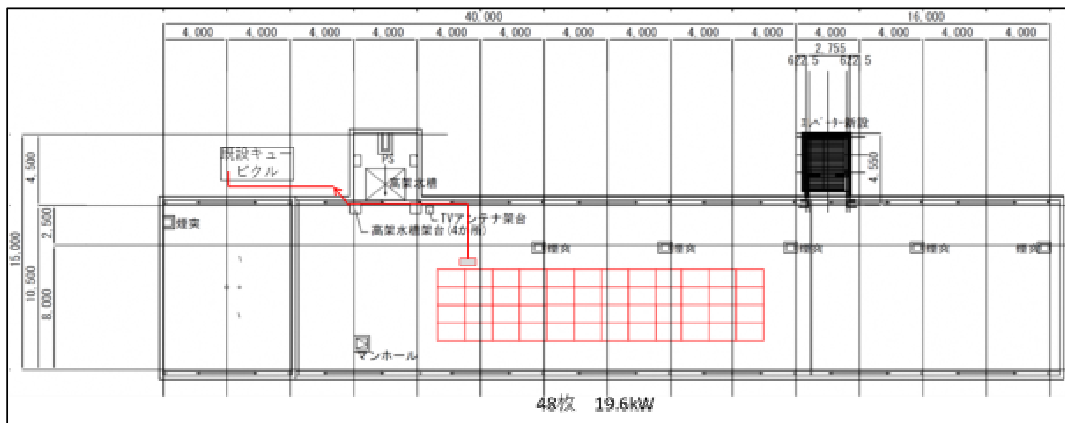


道の駅みはら神明の里 駅舎

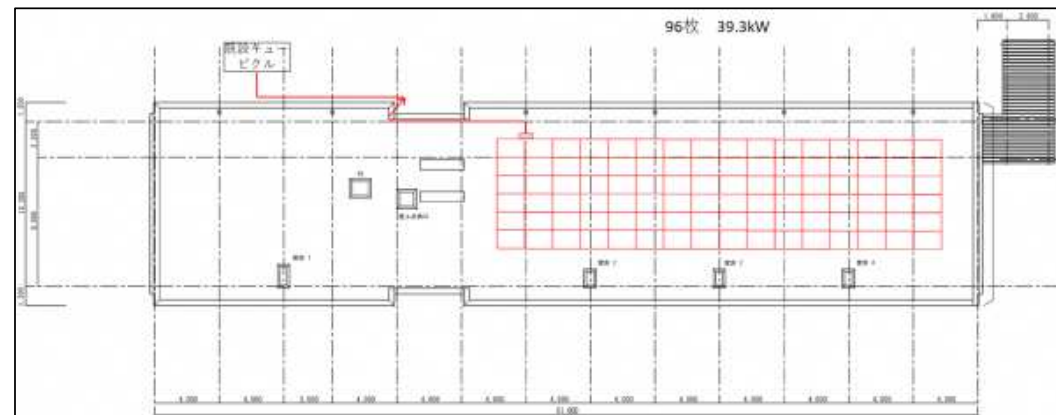


第三中学校 校舎24

5 優先整備施設への設置計画

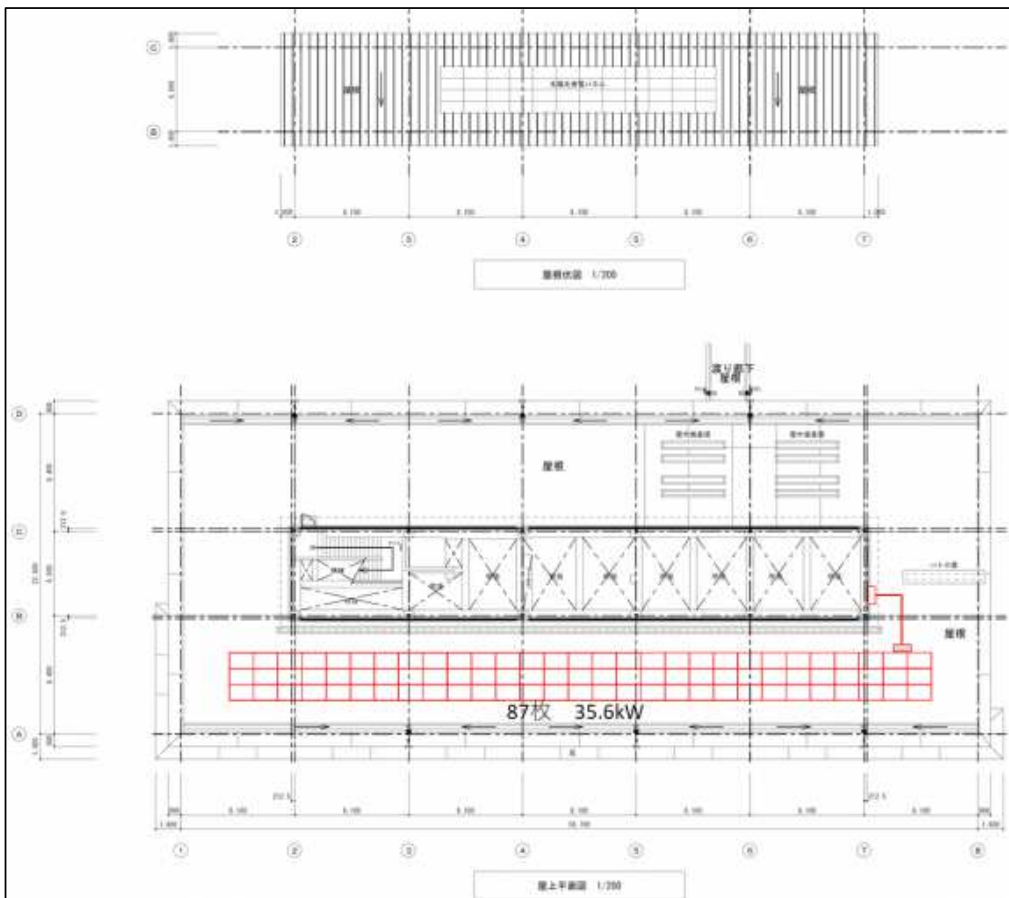


幸崎小学校 校舎9-1

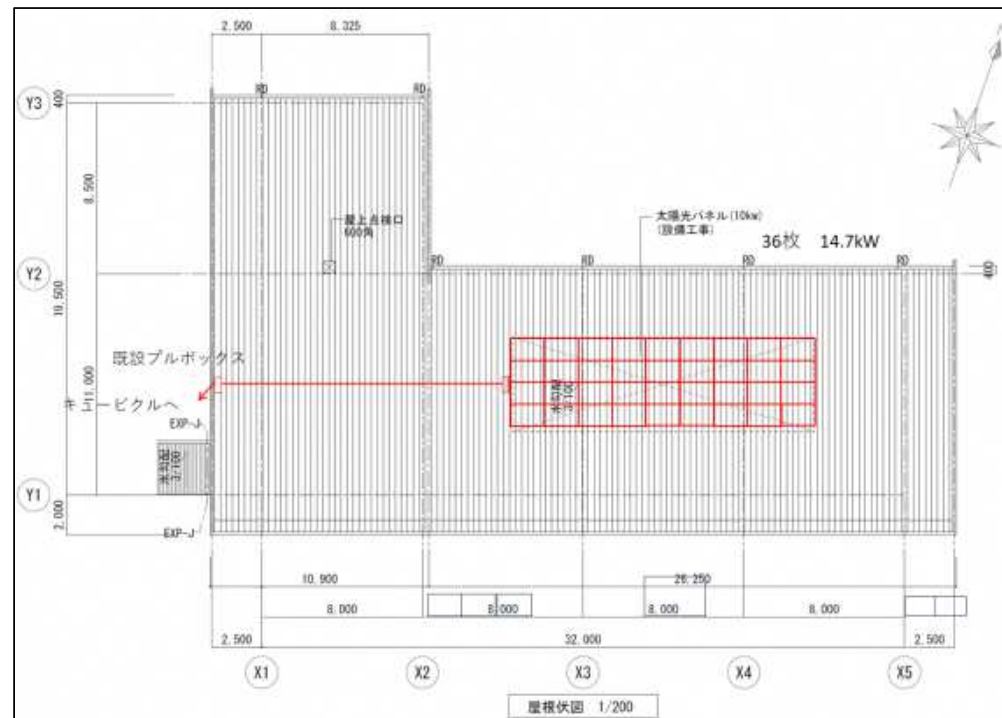


沼田小学校 校舎9

4 優先整備施設への設置計画

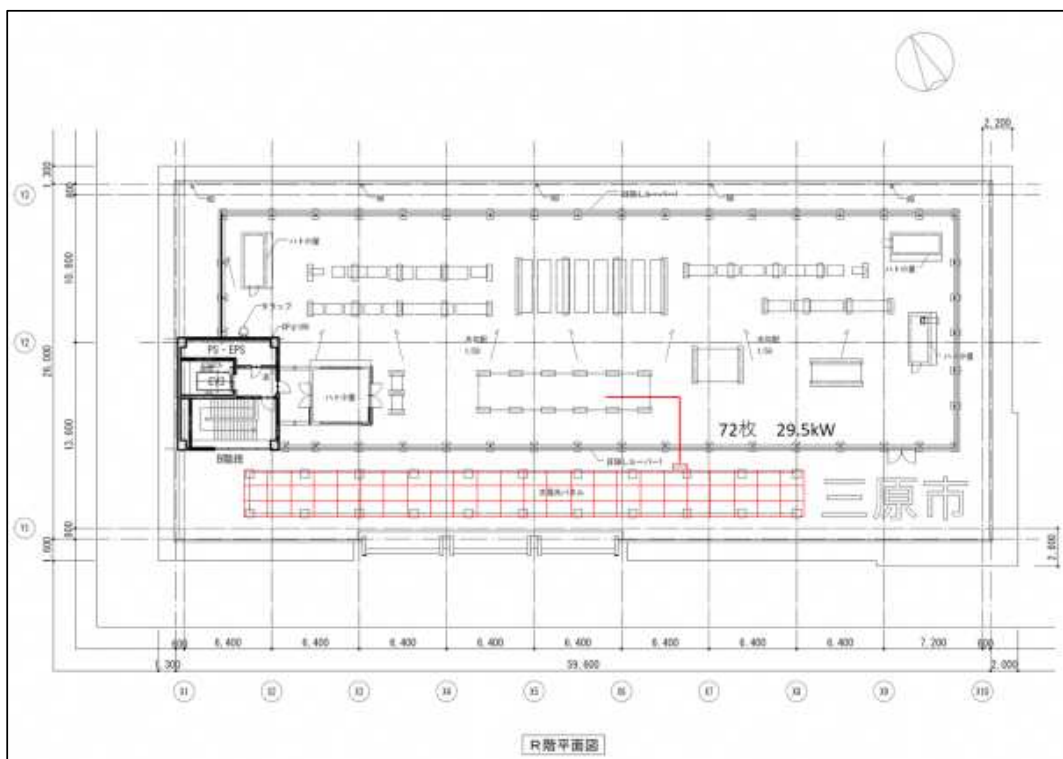


久井小学校 校舎

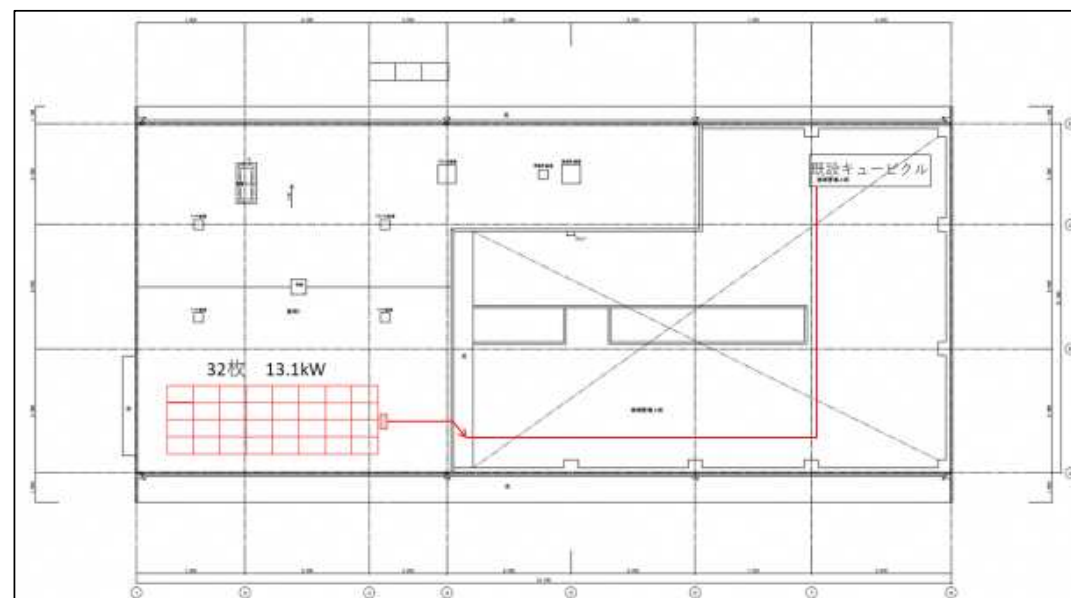


本郷西小学校 校舎16

5 優先整備施設への設置計画

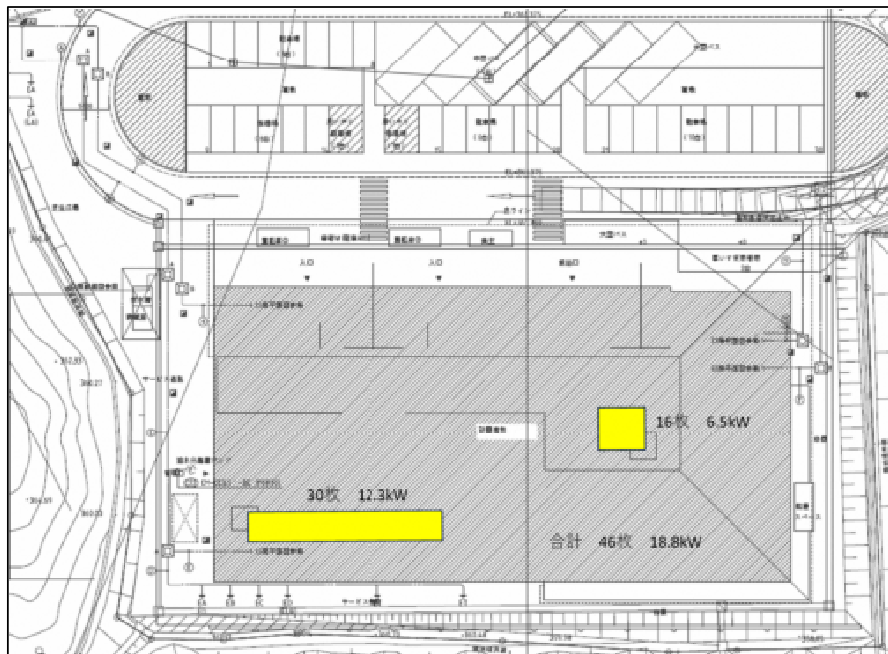


本庁舎



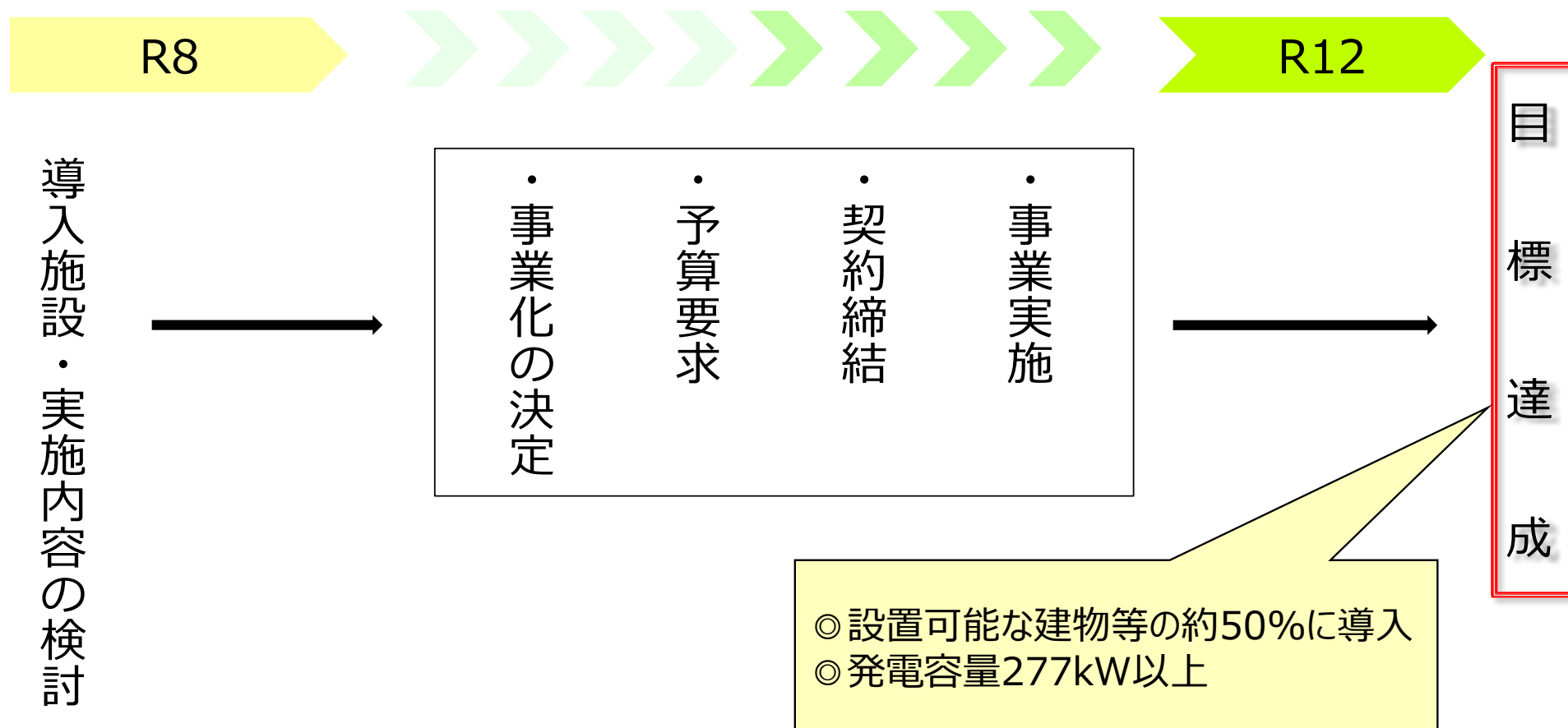
三原消防署（消防本部）

5 優先整備施設への設置計画



三原市斎場

6 スケジュール



7 サウンディングで聞きたいこと

- ☑ 事務的・財政的負担を最小限に
- ☑ 実行計画の目標達成

13施設への最適な導入方法

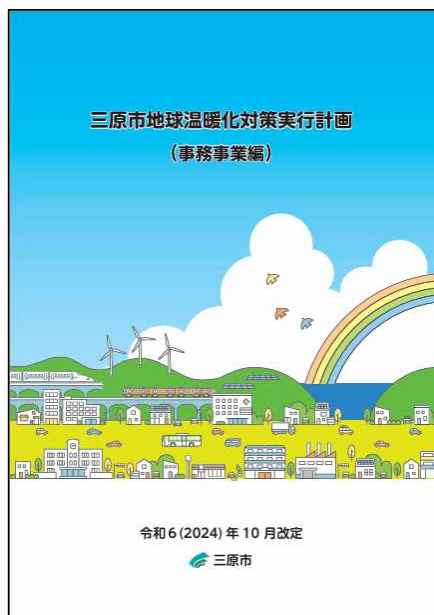
- パネルの種類
- 設置手法
- 維持管理の方法
- 概算費用
- 導入のタイミング、優先順位

- ☑ フレキシブルパネルの開発進展
- ☑ 資材高騰

13施設以外への導入 の可能性

- いつ頃に、どのような手法で実施
することが考えられるか

8 参考資料



三原市地球温暖化対策実行計画

<https://www.city.mihara.hiroshima.jp/uploaded/attachment/152628.pdf>

8 参考資料（施設カルテ）

施設番号										1412		施設カルテ										データ基準日 令和7年4月1日											
施設名										くい文化センター																							
所在地(住所)										三原市久井町和華1883番地6																							
部 門 名										教育委員会生涯学習課																							
FM大分類										市民文化系施設																							
財産中分類										行政財産(公共用)																							
財産小分類										その他の施設(公共用)																							
中学校区										久井中学校																							
種名を状況										小学校区																							
管理運営										運営所指定状況																							
目的外使用										敷地面積																							
管理運営										延床面積										1,805.21 m ²													
管理運営										建築面積										2,089.01 m ²													
目的外使用										敷地面積										17,613.00 m ²													
施設概要																						高層ホール(308席)、楽屋、ギャラリー											
設置目的																						住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する											
設置根拠法令等																						三原市くい文化センター設置及び管理条例											
用途地域																						指定なし		法定容積率		0 %		法定建築率		0 %			
環境配慮																						指定なし		全 棟 数		1 棟		駐車台数		243 台			
環境配慮																						指定なし		土地所有状況		市		災害時避難場所		指定なし			
環境配慮																						指定なし		多目的トイレ		有		災害時の備蓄水		指定なし			
環境配慮																						指定なし		冷 暖 房		有		災害時の備蓄水		指定なし			
環境配慮																						指定なし		公衆Wi-Fi		有		アスベストの使用		無			
環境配慮																						指定なし		試験年月日		平成16年5月1日							
供給情報																																	
区 分																						単位		令和4年度		令和5年度		令和6年度					
年間開館日数																						日		357		357		357					
1日当たり運営時間																						時間		13.50		13.50		13.50					
在籍客数																						人											
利用者数																						人		2,468		2,385		2,672					
定員数																						人											
蔵書冊数																						冊											
貸出冊数																						冊											
管理戸数																						戸											
入居戸数																						戸											
収容台数																						台											
利用台数																						台											
契約利用台数																						台											
客場利用件数																						件											
貸室稼働状況																						利用数		利用可能数		利用数		利用可能数		利用数		利用可能数	
貸室① 舞台																						コマ		12 1,071		14 1,071		2 1,071					
貸室② 高層ホール																						コマ		25 1,071		32 1,071		26 1,071					
貸室③ 楽屋1																						コマ		97 1,071		109 1,071		78 1,071					
貸室④ 楽屋2																						コマ		89 1,071		105 1,071		76 1,071					
貸室⑤ あふい・ギャラリー																						コマ		714 1,071		26 1,071		13 1,071					
貸室⑥																						コマ											
貸室⑦																						コマ											
貸室⑧																						コマ											
貸室⑨																						コマ											
貸室⑩																						コマ											
貸室⑪																						コマ											
貸室⑫																						コマ											
貸室⑬																						コマ											
貸室⑭																						コマ											
貸室⑮																						コマ											
貸室⑯																						コマ											
貸室⑰																						コマ											
貸室⑱																						コマ											
貸室⑲																						コマ											
貸室⑳																						コマ											

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 1412 施設名 くい文化センター

財政情報

区分		(千円)		
歳出		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)		15,620	17,183	12,935
内訳	人件費	2,520	2,520	2,640
	消費品費	62	106	72
	燃料費	346	380	330
	上下水道料	50	66	66
	光熱水費	4,310	4,044	2,835
	電気代			
	ガス代			
	役務費	308	342	373
	保険料など	7,286	7,555	6,529
使用料及び賃借料		27	76	76
区	不動産賃借料	628	1,411	13
	維持補修費			
	修繕費、原材料費			
所	指定管理料	23	682	0
	指定管理者が行う費用費用			
	その他経費	8,711	8,722	8,306

※人件費は運営人員数による理論値

区分		(千円)		
歳入		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		345	532	396
内訳	使用料及び手数料	191	394	290
	目的外使用料	9	11	12
	国庫支出金			
	その他	144	128	94

施設類型内コストランギング(金額の高い順)

施設分類	市区文化施設	総施設数	57
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	15,620	第4位	8,653
令和5年度	17,183	第3位	9,519
令和6年度	12,935	第4位	7,165

【歳出の推移】

年度	歳出合計(千円)	人件費(千円)	消費品費(千円)	燃料費(千円)	上下水道料(千円)	光熱水費(千円)	電気代(千円)	ガス代(千円)
令和4年度	15,620	2,520	62	346	50	4,310		
令和5年度	17,183	2,520	106	380	66	4,044		
令和6年度	12,935	2,640	72	330	66	2,835		

凡例 単数施設 総額(千円) 施設平均 総額(千円)

【歳入の推移】

年度	歳入合計(千円)	使用料及び手数料(千円)	目的外使用料(千円)	国庫支出金(千円)	その他(千円)
令和4年度	345	191	9		144
令和5年度	532	394	11		128
令和6年度	396	290	12		94

凡例 単数施設 総額(千円) 施設平均 総額(千円)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	標準年数	延床面積(㎡)	区分	新築	耐震	改修	階数	地上	地下	再評価価額(円)
1	くい文化センター	鉄筋コンクリート	2004/05/01	50	30	1,805.21	新築	新築	未実施	不要	3	0		

施設メモ

8 参考資料（施設カルテ）

[illegible][illegible]

8 参考資料（施設カルテ）

[illegible]

施設カテ

データ基準日 令和6年4月1日

施設番号 426 施設名 三原市人権文化センター

財務情報

●歳出

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
歳出合計(ラングコスト)	21,387	23,448	22,944	
人件費	18,000	18,000	18,000	
酒料品費	57	16	87	
燃料費	451	809	744	
上下水道料	73	73	74	
光熱費	322	942	904	
電気代	0	0	0	
設備費	388	375	404	
資材費	1,541	2,044	2,158	
使用料及び賃金等	53			
維持修繕費	修繕費、原材料費	7	473	573
指定管理料	指定管理者が行う管理費			
その他経費	0	715	0	
(参考)事業費	2,950	24,294	11,392	

※人件費は運営人員数による概算値

●歳入

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳入合計	8,202	8,310	8,315
使用料及び手数料	3	9	15
目的外使用料	42	40	41
国庫支出金	8,098	8,225	8,212
その他	59	36	48

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市況とコスト	施設別コスト	90
区分	歳出合計(千円)	円/m	
令和3年度	21,387 第1位	19,452 第2位	
令和4年度	23,448 第1位	21,327 第2位	
令和5年度	22,944 第1位	20,858 第2位	

【歳出の推移】 (円/m)

年度	総額(千円)	単価(円/m)	延床面積(m ²)
令和3年度	21,387	~1,000	21,387
令和4年度	23,448	~1,000	23,448
令和5年度	22,944	~1,000	22,944

【歳入の推移】 (円/m)

年度	総額(千円)	単価(円/m)	延床面積(m ²)
令和3年度	8,202	~1,000	8,202
令和4年度	8,310	~1,000	8,310
令和5年度	8,315	~1,000	8,315

施設別基本情報

種別	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	延床面積(m ²)	延床面積(m ²)	区分	計画	取組	再調査依頼(円)		
1	三原市人権文化センター(本館)	鉄筋コンクリート	1972/03/31	47	4	78.00	旧新築	新築済	不要	3	0
2	三原市人権文化センター(新館)	鉄骨造	1985/07/29	34	4	78.00	新築	新築済	不要	1	0
3	三原市人権文化センター(別館)	鉄筋コンクリート	1976/11/30	47	2	78.00	旧新築	新築済	不要	1	0
4	三原市人権文化センター(準庫A)	鉄骨造	1972/04/01	31	20	58.63	旧新築	新築済	不要	1	0
5	三原市人権文化センター(準庫B)	鉄骨造	1983/03/21	31	10	115.92	旧新築	新築済	不要	1	0
											</

8 参考資料（施設カルテ）

施設番号				1915		施設カルテ				データ基準日 令和7年4月1日			
施設名				中央図書館									
所在地(住所)				三原市城町1丁目3番1号									
部 課 名				教育委員会生涯学習課									
FM区分				社会教育系施設				FM区分		図書館			
財産区分				行政財産(公共用)				地 域		三原			
財産小分類				その他の施設(公共用)				地 区		城町1丁目			
中学校区				第三中学校				小学校区		三原小学校			
組合せ状況				無				避難所指定状況		—			
管理運営				指定管理		延床面積		3,169.80 m ²					
目的外使用				デジタルサイネージ、店舗誘導		建築面積		1,108.98 m ²					
				看板、広告付きAED		敷地面積		2,191.77 m ²					
施設概要													
キオラテラス、プラウジングコーナー、絵本コーナー、おはなしのへや、プレイルーム等													
設置目的													
図書、記録その他の必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資する													
設置根拠法令等													
三原市立図書館設置及び管理条例													
用途地域													
商業地域				法定容積率		400 %		法定建築率		80 %			
高度利用地区				全 棟 数		1 棟		駐車台数		0 台			
高度利用地区				土地所有状況		市		災害時の浸水リスク		指定なし			
高度利用地区				バリアフリー		〇		災害時の浸水リスク		1m～3m			
高度利用地区				出入り口		〇		災害時の浸水リスク		0.5m未満			
高度利用地区				下 階		〇		災害時の浸水リスク		0.3m未満			
高度利用地区				階段		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				昇降機		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				エレベーター		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				トイレ		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				多目的トイレ		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク		無			
高度利用地区				冷暖房		〇		災害時の浸水リスク					

8 参考資料（施設カルテ）

施設カルテ										データ基準日 令和7年4月1日	
施設番号		1843									
施設名称		道の駅みはら神明の里									
所在地(住所)		三原市永崎4丁目21番1号									
部 門 名		経済部観光課									
FM大分類		スポーツ・レクリエーション施設		FM中分類		レクリエーション・観光施設					
財産中分類		行政財産(公共用)		地 域 区		永崎4丁目					
財産小分類		その他の施設(公共用)		小 学 校 区		永崎小学校					
中 学 校 区		第一中学校		遊樂所指定状況		○					
複合化状況		無		延床面積		1,089.00 ㎡					
管理運営		指定管理		敷地面積		686.69 ㎡					
目的外使用		自動販売機		敷地面積		1,711.55 ㎡					
施設概要		駅舎、休憩広場									
設置目的		市民の交流、道路及び地域等の情報の受発信並びに地場産品の販売等を通じて、道路利用者の利便性の向上及び地域資源の有効活用を図り、地域の振興に寄与する									
設置根拠法令等		三原市道の駅設置及び管理条例									
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		200 %		法定建蔽率		60 %	
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		1 棟		法定建蔽率		123 台	
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		市・その他		法定建蔽率		指定なし	
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		土地区所有状況		法定建蔽率		指定なし	
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		トイ		法定建蔽率		指定なし	
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		多目的トイレ		法定建蔽率		指定なし	
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		売 場		法定建蔽率		指定なし	
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		公衆Wi-Fi		法定建蔽率		指定なし	
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		アスベストの使用		法定建蔽率		不明	
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		試験年月日		平成24年3月24日			
供給情報											
区 分		単位		令和4年度		令和5年度		令和6年度			
年間開放日数		日		354		355		352			
1日当たり運営時間		時間		9.00		9.00		9.00			
在籍客数		人		36		39		35			
利用客数		人		652,526		643,524		655,563			
定員数		人									
観音席数		冊									
貸出冊数		冊									
管理戸数		戸									
入居戸数		戸									
収容台数		台									
利用台数		台									
契約利用台数		台									
客席利用冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									
貸出冊数		冊									

8 参考資料（施設カルテ）

施設番号

B41

データ基準日

令和7年4月1日

施設概要

施設名

第三中学校

所在地(住所)

三原市宮沖3丁目15番2号

部 課 名

教育委員会教育推進課

FM大分類

学校教育系施設

FM中分類

学 校

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三 原

財産小分類

学 校

地 区

宮沖3丁目

中学校 区

第三中学校

小学校 区

南小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

○

管理運営

直営

延床面積

7,676.00

㎡

目的外使用

イベント・発表会

建築面積

6,111.66

㎡

敷地面積

8,281.00

㎡

施設概要

校舎

設置目的

学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等

三原市立学校設置条例

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

建築物の内外関係事項

指定なし

全 体 数

7 棟

総量割合

1 台

環境配慮

バリアフリー化

出 入 口

×

土地所有状況

市

環境配慮

太陽光・省エネルギー化

地下室

×

多目的トイレ

○

環境配慮

設備(電気)

階段

×

有 限 設 備

○

環境配慮

雨水利用(雨水・排水)

昇降機

○

公衆Wi-Fi

○

環境配慮

その他省エネ

エレベーター

○

アスベストの使用

○

分棟対策

全面禁煙

駐 車 場

×

開始年月日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開校日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

454

446

440

利用者数

人

定員数

人

観覧席数

冊

貸出冊数

冊

登録戸数

戸

入居戸数

戸

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

実績利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

貸室㉑

コマ

貸室㉒

コマ

貸室㉓

コマ

貸室㉔

コマ

貸室㉕

コマ

貸室㉖

コマ

貸室㉗

コマ

貸室㉘

コマ

貸室㉙

コマ

貸室㉚

コマ

貸室㉛

コマ

貸室㉜

コマ

貸室㉝

コマ

貸室㉞

コマ

貸室㉟

コマ

貸室㊱

コマ

貸室㊲

コマ

貸室㊳

コマ

貸室㊴

コマ

貸室㊵

コマ

貸室㊶

コマ

貸室㊷

コマ

貸室㊸

コマ

貸室㊹

コマ

貸室㊺

コマ

貸室㊻

コマ

貸室㊼

コマ

貸室㊽

コマ

貸室㊾

コマ

貸室㊿

コマ

備考

凡例

利用者数

[illegible]

8 参考資料（施設カルテ）

施設番号										863		施設カルテ										データ基準日 令和7年4月1日																	
施設名										幸崎小学校																													
所在地(住所)										三原市幸崎能地3丁目16番2号																													
部 門 名										教育委員会教育課庶務																													
FM大分類										学校教育系施設																													
財産中分類										行政財産(公共用)																													
財産小分類										学校																													
中学校区										幸崎中学校																													
複合化状況										無																													
管理運営										直営																													
目的外使用										イベント・発表会																													
										FM中分類										学校																			
										地 域										三原																			
										地 区										幸崎能地3丁目																			
										小学校区										幸崎小学校																			
										避難所指定状況										○																			
										延床面積										3,450.00 m ²																			
										建築面積										1,532.00 m ²																			
										敷地面積										10,862.00 m ²																			
施設概要										校舎																													
設置目的										学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。																													
設置根拠法令等										三原市立学校設置条例																													
用途地域										指定なし										法定容積率										0 %									
指定区域以外の使用制限										指定なし										全 棟 数										7 棟									
環境配慮										×										土地所有状況										市 営									
環境配慮										×										バリアフリー										○									
環境配慮										×										トイレ										○									
環境配慮										×										多目的トイレ										○									
環境配慮										×										冷暖房										○									
環境配慮										×										公衆Wi-Fi										○									
分譲対策										全面禁煙										駐 車 場										×									

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 863 施設名 幸崎小学校

●歳出

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)	9,349	9,435	8,533
人件費	660	660	660
燃料費	346	443	207
燃料費	137	110	118
上下水道料	398	488	459
電気代	3,884	3,755	2,675
ガス代			
保険料など	430	332	159
委託料	2,822	2,814	2,672
不動産賃上料		23	22
修繕費	674	616	1,218
修繕費、原材料費			
指定管理料			
指定管理料が行政管理費用	0	0	355
その他経費			
参考)専業費	10,822	10,879	12,466

※人件費は運営人員数による増減

●歳入

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計	0	0	0
使用料及び手数料			
目的外使用料			
国庫支出金			
その他			

●施設類型内コストランニング(金額の高い順)

施設分類	学校教育系施設	経費総数	34
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	9,349	第18位	2,710
令和5年度	9,435	第8位	2,735
令和6年度	8,533	第7位	2,473

【歳出の推移】

施設カルテの棒グラフ: 歳出の推移。縦軸は千円(0~12,000)と円/㎡(0~2,500)の二重軸。横軸は令和4年度、令和5年度、令和6年度。赤い棒は経費総数(千円)、青い棒は円/㎡。赤い線は経費総数の推移、青い線は円/㎡の推移を示す。

年度	経費総数(千円)	円/㎡
令和4年度	9,349	2,710
令和5年度	9,435	2,735
令和6年度	8,533	2,473

【歳入の推移】

施設カルテの棒グラフ: 歳入の推移。縦軸は千円(0~750)と円/㎡(0~80)の二重軸。横軸は令和4年度、令和5年度、令和6年度。赤い棒は経費総数(千円)、青い棒は円/㎡。赤い線は経費総数の推移、青い線は円/㎡の推移を示す。

年度	経費総数(千円)	円/㎡
令和4年度	0	0
令和5年度	0	0
令和6年度	0	0

建物(機)基本情報

種 号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	建築年数	延床面積(㎡)	区分	新築	改修	地上 地下	再販建価額(円)
1	幸崎小学校 屋内運動場11	鉄筋コンクリート	1982/02/01	47	4	680.00	新耐震	未実施	不要	1 0
2	幸崎小学校 倉庫10	鉄骨造	1989/09/01	31	~13	51.00	旧耐震	未実施	未実施	1 0
3	幸崎小学校 校舎9-1	鉄筋コンクリート	1977/05/01	47	~1	1,752.00	旧耐震	耐震済	改修済	4 0
4	幸崎小学校 倉庫8	鉄骨造	1972/05/01	31	~22	26.00	旧耐震	未実施	未実施	1 0
5	幸崎小学校 校舎9-2	鉄筋コンクリート	1977/12/01	47	0	738.00	旧耐震	耐震済	改修済	4 0
6	幸崎小学校 倉庫12(旧図書庫)	鉄骨造	1979/05/01	31	~15	186.00	旧耐震	未実施	未実施	2 0
8	幸崎小学校 屋外トイレ14	鉄筋コンクリート	2018/02/01	38	31	5.00	新耐震	未実施	不要	1 0

施設メモ

8 参考資料（施設カルテ）

施設番号

875

施設名

沼田小学校

所在地(住所)

三原市沼田2丁目1番32号

部 門 名

教育委員会教育課庶務

FM大分類

学校教育系施設

財産中分類

行政財産(公共用)

財産小分類

学校

中学校区

第五中学校

複合化状況

無

管理運営

無償

目的外使用

FM中分類

学校

地 域

三原

地 区

沼田2丁目

小学校区

沼田小学校

避難所指定状況

○

延床面積

2,184.00

㎡

建築面積

1,070.20

㎡

敷地面積

5,032.00

㎡

施設概要

校舎

設置目的

学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等

三原市立学校設置条例

用途地域

指定なし

法定容積率

400

%

法定建蔽率

70

%

全 棟 数

6

棟

駐 車 台 数

3

台

指定区域以外の用途制限

指定なし

土地所有状況

市・その他

災害対策用指定区域

指定なし

環境配慮

環境配慮

多目的トイレ

○

雨水利用設備

指定なし

設備(電気)

×

雨水利用設備

指定なし

設備(雨水・中水)

×

アスベストの使用

指定なし

その他省エネ

×

分類対策

全面禁煙

出入口

×

地下等

○

階段

×

昇降機

—

使用所

○

公衆Wi-Fi

○

開設年月日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開校日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

54

53

52

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

入居戸数

戸

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

会場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備 考

データ基準日

令和7年4月1日

施設写真



施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 875 施設名 沼田小学校

●歳出		区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)			7,906	8,178	5,307
内	人件費		660	660	660
		燃料費	158	359	195
	費用外	燃料費	22	34	34
		上下水道料	328	315	264
		電気代	2,153	2,071	1,480
		ガス代			
	設備費	保険料など	288	362	359
		賃借料	2,162	2,384	2,099
		不動産等上料	1,604	1,627	23
	維持修繕費	修繕費、原材料費	532	386	43
新	指定管理料	指定管理料が付く管理費用			
		その他経費	0	0	350
参考)事務費			3,802	3,909	5,266

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入		区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計			59	53	61
内	新	使用料及び手数料			
		目的外使用料	3	3	3
		国庫支出金			
		その他	55	50	54

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校教育系施設	施設数	34
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	7,906	第21位	3,820
令和5年度	8,178	第20位	3,744
令和6年度	5,307	第29位	2,430

【歳出の推移】 (円/㎡)

年度	経費合計	施設平均	施設標準
令和4年度	~2500	~2500	~2500
令和5年度	~2500	~2500	~2500
令和6年度	~2500	~2500	~2500

【歳入の推移】 (円/㎡)

年度	経費合計	施設平均	施設標準
令和4年度	~20	~20	~20
令和5年度	~20	~20	~20
令和6年度	~20	~20	~20

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	延床面積(㎡)	床高(㎡)	延床変換(㎡)	区分	耐震	階数	再調達価額(円)
1	沼田小学校 校舎9	鉄筋コンクリート	1980/03/31	47	2	1,570.00	旧耐震	耐新耐	改修済	3 0
2	沼田小学校 倉庫10	鉄筋コンクリート	1980/03/31	38	~7	30.00	旧耐震	未実施	未実施	1 0
3	沼田小学校 倉庫11	鉄筋コンクリート	1985/02/01	47	5	80.00	新耐震	未実施	不要	1 0
4	沼田小学校 倉庫12	鉄骨造	1985/02/01	31	~11	7.00	新耐震	未実施	不要	1 0
5	沼田小学校 プール附属庫13	鉄骨造	1978/02/01	21	~18	13.00	旧耐震	未実施	未実施	1 0
6	沼田小学校 屋内運動場	鉄骨造	1978/02/01	34	~13	484.00	旧耐震	耐新耐	改修済	2 0
							</			

6 参考資料（施設カルテ）

[illegible]

施設カレテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 1882

施設名 久井小学校

財務情報			(千円)			(千円)		(円/㎡)			
●歳出						【歳出の推移】					
区 分			令和4年度	令和5年度	令和6年度						
歳出合計(ランニングコスト)			4,528	6,015	8,576						
内	人件費		660	660	660						
	消耗品費		475	358	240						
	燃料費		140	163	150						
	需用費	上下水道料	745	723	656						
		光熱水費									
		電気代									
		ガス代									
	設備費		276	499	159						
	委託料		2,180	2,006	2,640						
	賃借料及び賃借料			23	22						
外	維持補修費		54	1,582	1,696						
	修繕費、原材料費										
	指定管理料										
	指定管理費が行う管理費用										
その他経費			0	0	350						
(参考)事業費			42,361	41,695	44,438						

※人件費は運営人員数による確推値

●歳入			(千円)			(千円)		(円/㎡)	
区 分			令和4年度	令和5年度	令和6年度				
歳入合計			2	2	2				
内	使用料及び手数料								
	目的外使用料		2	2	2				
外	国庫支出金								
	その他								

●施設類型内コストランキンク(金額の高い順)			(千円)			(千円)		(円/㎡)	
施設分類			学校教育系施設	総施設数					
区 分			歳出合計(千円)	円/㎡					
令和4年度			4,528	第30位					
令和5年度			6,015	第28位					
令和6年度			6,576	第23位					

建物(修)築費情報										
棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	経年数	延床面積(㎡)	区分	新築	増設	再調達価額(円)
1	久井小学校 校舎	鉄筋コンクリート	2013/03/01	47	35	2,583.62	新耐震	未実施	不要	2 0
2	久井小学校 渡り廊下	鉄筋コンクリート	2013/03/01	47	35	80.71	新耐震	未実施	不要	2 0
3	久井小学校 屋内運動場	鉄筋コンクリート	2013/03/01	47	35	2,260.83	新耐震	未実施	不要	2 0

8 参考資料（施設カルテ）

施設番号

1905

施設名

本郷西小学校

所在地(住所)

三原市本郷町南方4003番地

部 門 名

教育委員会教育振興課

FM大分類

学校教育系施設

FM中分類

行政財産(公用)

小 学 校

所在地

本郷町南方

中学校区

本郷西小学校

複合化状況

無

管理運営

運営

延床面積

4,003.00㎡

目的外使用

イベント・発表会

敷地面積

3,747.00㎡

施設概要

校舎

設置目的

学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等

用地地権

指定なし

法定容積率

400%

法定建築率

70%

用地地権状況

空地造成等規制区域

出 入 口

○

土地区画状況

市 街 地

多目的トイレ

○

多目的トイレ

○

公共Wi-Fi

○

アスベストの使用

指定なし

竣工年月日

平成28年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍人数

人

利用人数

人

定員数

人

観覧冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

入居戸数

戸

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

高床利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

凡例

●

利用人数

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設写真

施設カルテ

データ基調年 令和7年4月1日

施設番号		1905	施設名		本郷西小学校		
施設区分		(千円)					
●支出		(千円)					
区分		分	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
支出合計(ランニングコスト)			8,800	9,528	9,908		
内	人件費		860	860	860		
	消耗品費		285	392	180		
	燃料費		113	71	70		
	上下水道料		689	682	662		
	光熱水費		4,356	4,020	2,957		
	ガス代						
	設備費		205	264	159		
	委託料		2,594	2,594	2,640		
	不動産賃上料			23	23		
	修繕費、原材料費		794	833	2,007		
外	指定管理料						
	特定管理費が行う管理費用		0	0	350		
	その他経費						
	(参考)事業費		36,694	37,007	34,055		

※人件費は運営人員数による理論値

【支出の推移】 (円/m²)

年度	支出合計(千円)	支出単価(円/m ²)
令和4年度	8,800	2,250
令和5年度	9,528	2,000
令和6年度	9,908	1,000

施設区分		分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
●収入			117	117	84
内	使用料及び手数料				
	目的外使用料				1
	国庫支出金				
	その他		117	117	83

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設区分	学校教育系施設	施設総数	24
区分	支出合計(千円)	円/m ²	
令和4年度	9,800 第15位	2,448 第12位	
令和5年度	9,528 第19位	2,383 第18位	
令和6年度	9,908 第11位	2,475 第6位	

【収入の推移】 (円/m²)

年度	収入合計(千円)	収入単価(円/m ²)
令和4年度	117	70
令和5年度	117	70
令和6年度	84	80

建物(仮)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	区分	階数	改修	地上/地下	階数	再調査価額(円)
1	本郷西小学校 屋内運動場(1)	鉄筋コンクリート	1984/12/01	47	7	583.00	新耐震	未実施	不要	1	0
2	本郷西小学校 プール専用附属室(1)	鉄骨造	1985/06/01	34	-4	64.00	新耐震	未実施	不要	1	0
3	本郷西小学校 プール専用附属室(1)	鉄骨造	1985/06/01	31	-7	28.00	新耐震	未実施	不要	1	0
4	本郷西小学校 校舎10	鉄筋コンクリート	1984/03/01	47	6	2,347.00	新耐震	未実施	不要	2	0
5	本郷西小学校 校舎(1)附属室(1)ラウンジ(1)	鉄筋コンクリート	2015/03/01	47	38	344.00	新耐震	未実施	不要	2	0
7	本郷西小学校 倉庫(1)	鉄骨造	2015/03/01	31	22	37.00	新耐震	未実施	不要	1	0

施設メモ

8 参考資料（施設カルテ）

施設番号1914

施設基本情報

施設名本庁舎

所在地(住所)三原市港町3丁目5番1号

部 課 名総務部長官邸棟

FM大分類行政系施設

財産中分類行政財産(公用)

財産小分類本庁舎

中学校区第二中学校

複合化状況無

管理運営直営

目的外使用法務局登記証明コーナー等

FM中分類庁舎等

地 域三原

地 区港町3丁目

小学校区三原小学校

避難所指定状況-

延床面積12,292.39㎡

建築面積1,980.84㎡

敷地面積5,332.11㎡

施設概要

市役所事務所

設置目的

三原市役所(事務所)

設置根拠法令等

三原市役所の位置を定める条例

用途地域商業地域

商業地域の位置関係指定なし

地上利用の形態×

設備(電気)○

その他省エネ○

分理対策喫煙ルーム

法定容積率400%

全 楼 数2棟

土地所有状況市

トイイレ○

多目的トイレ○

共有車庫○

公共Wi-Fi○

法定建築率80%

駐車台数90台

災害時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深0.5m未満

津波時の浸水深指定なし

津波時の浸水深0.3-1.0m未満

アスベストの使用無

開設年月日令和1年5月7日

供給情報

区分単位

令和4年度令和5年度令和6年度

年間開館日数日243243243

1日当たり運営時間時間8.758.758.75

利用者数人

利便者数人

児童数人

紙書冊数冊

貸出冊数冊

返還戸数戸

入居戸数戸

収容台数台

契約利用台数台

来場利用件数件

(人)

令和4年度令和5年度令和6年度

凡例利用率

貸室稼働状況

利用数利用率利用数利用率利用数利用率

貸室①コマ

貸室②コマ

貸室③コマ

貸室④コマ

貸室⑤コマ

貸室⑥コマ

貸室⑦コマ

貸室⑧コマ

貸室⑨コマ

貸室⑩コマ

貸室⑪コマ

貸室⑫コマ

貸室⑬コマ

貸室⑭コマ

貸室⑮コマ

貸室⑯コマ

貸室⑰コマ

貸室⑱コマ

貸室⑲コマ

貸室⑳コマ

令和元年5月7日新庁舎開庁

備考

[illegible]

8 参考資料（施設カルテ）

施設番号

1909

施設名称

データ各種 | 令和7年4月1日

施設名

消防本部

所在地(住所)

三原市宮浦1丁目22番2号

部 門 名

消防本部消防機務課

FM大分類

行政系施設

FM中分類

消防施設

財産中分類

行政財産(公用)

地 域

三原

財産小分類

消防施設

地 区

宮浦1丁目

中学校区

宮浦中学校

小学校区

西小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

借置

延床面積

3,243.52㎡

目的外使用

自動販売機設置

建影面積

1,235.98㎡

敷地面積

12,781.10㎡

施設概要

消防庁舎

設置目的

消防業務遂行のため

設置根拠法令等

三原市消防本部及び消防署の設置等に関する条例

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

33%

法定建築率

18%

用途地区別指定区域

指定なし

全 棟 数

3 棟

駐車台数

44 台

土地所有権関係

×

出入口

○

土地所有状況

市

道路幅員

×

地下等

○

災害時利用

災害時の湧水等

設備(電気)

○

階段

○

多目的トイレ

○

設備(暖気・冷気)

○

昇降機

○

冷暖房

○

その他省エネ

○

保守用

○

公共Wi-Fi

×

分離対策

屋外喫煙場

駐 車 場

○

アスベストの使用

無

開設年月日

平成29年9月25日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

36

34

38

石籠車数

人

利用者数

人

定員数

人

紙書冊数

冊

貸出冊数

冊

入館戸数

戸

退館戸数

戸

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

演劇利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

(A)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

利用台数

備 考

[illegible]

8 参考資料（施設カルテ）

施設概要				データ基準日(令和7年4月1日)			
施設番号	1918						
施設名称	三原市斎場						
所在地(住所)	三原市長坂町軒山10581番地						
部 屋 名	生活環境部生活環境課						
PM大分類	その他		FM中分類	その他			
財産中分類	行営財産(公共用)		地区別	三原市			
財産小分類	その他の施設(公共用)		地区別	長坂町軒山			
中学校区	第五中学校		小学校区	須北小学校			
複合状況	無		避難所指定状況	—			
管理運営	指定管理		延床面積	2,324.16 m ²			
目的外使用	自動販売機		建築面積	2,169.65 m ²			
			敷地面積	9,258.98 m ²			
施設概要	鉄筋コンクリート造2階建 炉前室(火葬炉6基)・告别室・収骨室・待合室						
設置目的	適切な火葬業務を運営するため						
設置根拠法令等	三原市斎場設置及び管理条例						
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建築率	0 %		
防火区域の区分等	指定なし	全棟数	1棟	耐火等級	43台		
構造形式	O	出入口	O	土地所有状況	市有		
エレベーター設備の有無	X	地下部分	O	多目的トイレ	O		
エレベーター利用者の利便性	O	階段	二	バリアフリー	O		
エレベーター利用者の利便性	O	昇降機	一	冷暖房	O		
エレベーター利用者の利便性	O	エレベーター	O	公衆Wi-Fi	O		
エレベーター利用者の利便性	X	エレベーター	O	アスベストの使用	無		
エレベーター利用者の利便性	屋外喫煙	駐車場	O	開始年月日	令和2年10月12日		
集約情報							
区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	(A)		
年間開館日数	日	363	363	363	1.2		
1日当たり運営時間	時間	9.00	9.00	9.00	1.0		
在籍者数	人				0.8		
利用者数	人				0.6		
定員数	人				0.4		
献花冊数	冊				0.2		
墓山戸数	戸				0.0		
入居戸数	戸						
収容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
来場利用件数	件	1,567	1,544	1,604			
貸室稼働状況	利用率	利用率	利用率	利用率	利用率		
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

施設カテ

データ集計日 令和7年4月1日

施設番号	施設名	三原市斎場
------	-----	-------

●歳出		区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	(千円)
歳出合計(ランニングコスト)			28,533	33,921	31,978	
内	人件費		4,752	4,649	4,649	
		消耗品費	1,028	1,200	929	
		燃料費				
	雑用費	上下水道料	131	91	86	
		光熱水費	13,633	12,638	10,148	
		電気代				
	設備費	保険料など				
		資材費	8,600	8,453	8,139	
		清掃・保守点検など				
	修繕費(大規模)	不動産賃上料				
外	経理・経費	修繕費、原材料費	281	8,884	8,017	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用				
	その他経費		99	0	0	
	(参考)事業費		26,224	28,416	27,203	

※人件費は運営人員数による理論値

【歳出の推移】

年度	歳出(千円)
令和4年度	28,533
令和5年度	33,921
令和6年度	31,978

凡 施設総計 歳出(千円) 施設平均 歳出(千円)

例 施設タイプ 施設平均 歳出(千円)

●歳入		区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	(千円)
歳入合計			704	684	885	
内	雑収入	使用料及び手数料	636	628	657	
		目的外使用料	30	31	32	
		国庫支出金				
		その他	36	25	196	

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他	施設総数	97
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	28,533	第1位	32,277
令和5年度	33,921	第1位	14,585
令和6年度	31,978	第1位	13,758

【歳入の推移】

年度	歳入(千円)
令和4年度	704
令和5年度	684
令和6年度	885

凡 施設総計 歳入(千円) 施設平均 歳入(千円)

例 施設タイプ 施設平均 歳入(千円)

建物(仮)基本情報

種 別	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	延床面積 (㎡)	延床単価 (円/㎡)	計画	階数	再調達価額 (円)
1	三原市斎場	鉄筋C造	2020/08/30	30	48	2,324.16	新築	地上 地下 0



ご意見・ご提案を
よろしくお願いいたします。

三原市企画財政部財産管理課

担当：大西・寺田

☎ 0848(67)6009 FAX 0848(67)6199

✉ zaisankanri@city.mihara.hiroshima.jp