

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	福岡県糟屋郡宇美町都市整備課
②事業名	一本松公園整備事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 ☒ 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	当町では、町のランドマークである「一本松公園」の再整備に向け、基本計画の策定を進めている。本公園は福岡都市圏に位置し、町外からの利用者が7割以上を占めるなど高い集客力を有しているが、一方で施設の老朽化や維持管理コストの増大など、持続的な運営に向けた課題がある。 現在、公園内の豊かな自然環境資源を活用し、「滞在性」、「交流性」、「利便性」を向上させるため、レクリエーション機能(キャンプ、登山、アクティビティ等の野遊び)の拡充を通じた「機能の拡充・再整備」、収益施設が駐車場に限定されている現状を打破する「自立的な運営モデルの構築」を目指している。 本年度は、基本計画を通して民間活力の導入について検討を進めており、本サウンディングでは、民間事業者が持つノウハウを活かし、官民連携による実現性の高い公園施設整備の提案、収益を上げていくための運営・連携手法、町に求める条件等をご提案いただきたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	一本松公園を活用し、収益を上げることを目的とした事業や施設の設置を検討している。 ①事業者の目線で本公園のポテンシャルをどう評価するか。 ②本公園の現状から、実現可能性がある収益事業にはどのようなものがあるか。 ③本公園で事業を行うと仮定した際に、町に求める整備や事業条件、検討するにあたって必要な情報等はあるか。 ④公園施設の整備及び管理運営の手法として Park-PFI 及び指定管理者制度等の活用を想定しているが、事業者として対応可能か。 ⑤本事業（民間投資 or 公園管理）への参画意欲について上記についてご教示いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ）

加を確約するものではありません	8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確 約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（宿泊業、飲食業、アウトドア関係等）
2. 事業概要	
（１）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.道路・道の駅 2.河川 3.都市公園 4.空港 5.上下水道 6.公営住宅・賃貸住宅 7.港湾 8.スモールコンセッション 9.観光・MICE 10.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.未定 6.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。 ※単純な売却案件はサウンデ ィングの対象外です。	1.PFI 事業（BTO、BOT、RO）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 9.未定 10.その他（設置管理許可制度）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	一本松公園の豊かな自然環境を活かし、まちづくりと一体とな った観光資源として地域活性化の推進を図るため、民間事業者等 の参画による魅力的な公園施設再整備を行うもの。
⑥現状及び課題	町外利用者が 7 割以上を占め、ランドマークとしての位置づけ がなされている公園である。しかし、利用者数や滞在時間が減少 傾向にあり、施設等の老朽化による安全性確保等に懸念がある。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○ファミリー層のバーベキュー利用とソロキャンプの利用が年間 を通して多い。 ○利用者の 7 割以上が町外からの来園者。 ○夏場は、園内水路を利用した水遊びの利用者が多く、保育園や 幼稚園などの団体利用も多い。 ○登山道の入口となっており、登山利用者は当公園の駐車場を利用 して、公園敷地外の登山道を利用している。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和 8 年度公園整備基本計画を策定予定 令和 9 年度以降インフラ整備事業開始予定
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	福岡県糟屋郡宇美町大字宇美字正楽 3 番地 3

	車 大宰府 IC より約 20 分、須恵スマート IC より約 15 分、福岡空港より約 40 分 オンデマンドバス「のるーと宇美」 「一本松公園入口」バス停からすぐ
②敷地面積	820,000 m ²
③土地利用上の制約	都市計画区域内（非線引き）、用途地域無指定（一部特定用途制限地域の指定あり）
④所有者	宇美町、国土交通省、農林水産省、福岡県、個人、組合
⑤周辺施設等	1km 圏内の主な施設 原の前スポーツ公園、福岡刑務所
⑥対象地周辺の環境	当公園は三郡山の麓、標高 300m に位置しており、公園までの道のりには、住宅及び水田が多くある。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

■ 添付資料

- ① : 位置図・周辺地図
- ② : 公共施設一本松公園駐車場の運営状況
- ③ : 園内構造物・関連施設一覧