

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	熊本県阿蘇市企画政策部政策戦略課
②事業名	熊本県阿蘇市遊休公的施設等利活用事業（仮）
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	○本市の施設は、維持管理にかかる毎年の経費や、老朽化に伴い必要となる建替え及び改修の経費は、今後の市の財政にとって、かなり大きな負担となることが予想されている。また、少子高齢化の進行といった社会環境の変化も視野に入れつつ、公共施設の適正配置と有効活用について、検討を進めることが求められている。そこで、本市では、戦略的に行財政改革によって行政のスリム化を図り、健全な財政と質の高い行政サービスを実現していくため、公共施設の見直しと適正配置を検討している。 ○本市の遊休施設のうち、以下の5施設を取組み重点施設としている。 (1)アゼリア21 (2)旧阿蘇いこいの村 (3)旧ひのくに会館 (4)旧宮地小学校 (5)阿蘇市立阿蘇体育館（第一体育館） ○全施設について、現時点では業務内容や契約期間については決まっていない。 ○(1)(5)は、施設の一部が安全上の理由から休止しており、移設、建替え、修理について提案を受けたい。 ○(1)(2)(3)(4)は、昨年度、住民アンケート調査を実施しており、このうち(2)(3)(4)は、民間事業者への売却等、民間活力や民間資本を導入することについて半数以上の賛同を得ている。
⑤民間事業者に対する質問事項	○(1)は、住民アンケート調査において、利用頻度が少なく今後の経営について現状施設の維持を条件に公売という意見が多い。稼働中の温泉施設、トレーニングルームと休止中の温水プールについて、公共施設の適正配置の観点から、有効的な活用方法について意見をいただきたい。 ○(2)(3)(4)は、立地条件は良いものの、建物が残置されており、

	勤労者の福祉の向上に寄与することを目的として、昭和 59 年に雇用促進事業団により当該施設が建設され、平成 14 年に阿蘇町（現阿蘇市）へ引き渡された。その後、民間活力の導入を図るため、平成 25 年に公募による民間事業者の選定を行い、民間による施設経営を開始した。 (3)旧ひのくに会館 昭和 48 年に公立学校共済組合が建設した建物について、東日本大震災の被災者および被災企業の受入を目的として、平成 23 年に阿蘇市が土地とともに取得した。 (4)旧宮地小学校 阿蘇市内の小学校の統合により、阿蘇市立一の宮小学校の開校に伴い、当該学校は平成 28 年に閉校となった。 (5)阿蘇市立阿蘇体育館（第一体育館） 当該体育館は、昭和 58 年に建設された RC 造 2 階建の施設であり、市内外の多くの利用者により、スポーツ大会や各種イベントの会場として活用されてきた。
⑥現状及び課題	(1)アゼリア 21 当該施設は経年劣化により、令和 3 年以降温水プールは休止している。一方、温泉施設については指定管理者制度により現在も運営を継続している。住民アンケートでは利用頻度が低いとの意見が多く、今後の経営については、現施設の維持を条件とした公売を支持する声が多数を占めている。また、稼働中の温泉施設と休止中の温水プールはボイラー設備を共有しており、設備の経年劣化による故障リスクが懸念されている。今後は、プールの天井落下の危険性や設備老朽化への対応を含め、施設全体の在り方を見直し、当市の人口規模に見合った適切な施設・サービスの提供を検討する必要がある。 (2)旧阿蘇いこいの村 民間事業者による経営が行われていたが、施設の老朽化に加え災害の影響を受け、平成 28 年に契約が解除された。その後、現在に至るまで有効な運営体制の確立には至っていない。 今後は、売却の方向で検討しているが、施設が有するポテンシャルは大きいと判断しており、民間活力や民間資本を導入する観点から、有効的な活用方法について検討する必要がある。 (3)旧ひのくに会館 取得後、平成 24 年の九州北部豪雨や平成 28 年の熊本地震の

	影響を受けたことに加え、建設から相当年数が経過していることから施設の老朽化が進行し、現在に至っている。 今後は、売却の方向で検討しているが、施設が有するポテンシャルは大きいと判断しており、民間活力や民間資本を導入する観点から、有効的な活用方法について検討する必要がある。 (4)旧宮地小学校 平成 28 年の閉校以降、現在に至るまで活用されていない状態が続いている。 今後は、売却の方向で検討しているが、施設が有するポテンシャルは大きいと判断しており、民間活力や民間資本を導入する観点から、有効的な活用方法について検討する必要がある。 (5)阿蘇市立阿蘇体育館（第一体育館） 建設から相当年数が経過している中、熊本地震などの災害の影響もあり、令和 8 年 1 月に屋根のひび割れ等の破損が確認された。このため、専門家の判断により施設は閉鎖されている。 現在は、移設、建替え、修理など体育館の利用再開に向けて庁内で検討を進めているが、老朽化や災害リスクへの対応、再建に係る費用負担、今後の利用ニーズを踏まえた適切な施設規模・機能の検討が課題となっている。																				
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	<table><tr><td></td><td>所有形態</td><td>関連法令</td><td>業務範囲等</td></tr><tr><td>(1)</td><td>市または民間</td><td rowspan="4">都市計画区域（非線引き）</td><td>売却、賃貸、リニューアルなど</td></tr><tr><td>(2)</td><td>民間</td><td rowspan="3">(4) と (5) のみ建築基準法第 22 条</td><td rowspan="3">売却または民間活力や民間資本を導入</td></tr><tr><td>(3)</td><td>民間</td></tr><tr><td>(4)</td><td>民間</td></tr><tr><td>(5)</td><td>市</td><td></td><td>移設、建替え、修理など</td></tr></table>		所有形態	関連法令	業務範囲等	(1)	市または民間	都市計画区域（非線引き）	売却、賃貸、リニューアルなど	(2)	民間	(4) と (5) のみ建築基準法第 22 条	売却または民間活力や民間資本を導入	(3)	民間	(4)	民間	(5)	市		移設、建替え、修理など
	所有形態	関連法令	業務範囲等																		
(1)	市または民間	都市計画区域（非線引き）	売却、賃貸、リニューアルなど																		
(2)	民間		(4) と (5) のみ建築基準法第 22 条	売却または民間活力や民間資本を導入																	
(3)	民間																				
(4)	民間																				
(5)	市		移設、建替え、修理など																		
⑧事業スケジュール（予定）	未定																				
(2) 対象地																					
① 所在地（交通情報含む）	(1) 熊本県阿蘇市一の宮町宮地 5812 外 (2) 熊本県阿蘇市蔵原 1420 外 (3) 熊本県阿蘇市内牧 554 外 (4) 熊本県阿蘇市一の宮町宮地 2505-3 外 (5) 熊本県阿蘇市内牧 267																				
②敷地面積	(1) 13,290.85 ㎡ (2) 167,758.80 ㎡ (3) 6,836.47 ㎡																				

	(4) 22,045.00 m ² (5) 19,813 m ²
② 土地利用上の制約	都市計画区域（非線引き）、(4)と(5)のみ建築基準法第 22 条
④所有者	阿蘇市
⑤周辺施設等	別紙 資料 1_位置図を参照
⑥対象地周辺の環境	別紙 資料 1_位置図を参照
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	本市は、世界有数の規模を誇る阿蘇カルデラと雄大な外輪山に囲まれた豊かな自然環境のもと、人と自然が共生する地域として発展してきました。広大な草原や火山地形は、古くから続く農業や放牧といった営みと密接に結びつき、独自の農村景観と文化を形成しています。 こうした自然と人の営みが織りなす価値は高く評価されており、阿蘇地域は世界農業遺産（GIAHS）に認定されるとともに、地質学的価値や教育的価値が認められた阿蘇ユネスコ世界ジオパークとしても知られています。 さらに、これらの地域資源を次世代へ継承していくため、阿蘇市では地域全体の魅力向上と価値の発信に取り組み、世界文化遺産の登録を目指した活動も進めています。 阿蘇の雄大な自然と歴史・文化、そして人々の暮らしが一体となったこの地域は、国内外から多くの観光客を惹きつけるとともに、持続可能な地域づくりのモデルとして注目されています。 また、本市は熊本県の産業拠点である半導体関連企業 JASM から車で約 30 分の距離に位置しており、豊かな自然環境と都市機能へのアクセスの良さを兼ね備えた立地環境にあります。こうした利便性は、観光のみならず、企業活動や新たな人の流れの創出にも寄与しています。

■ 添付資料

- ① : 位置図
- ② : 市民アンケート
- ③ : 阿蘇市公共施設等総合管理計画

https://www.city.aso.kumamoto.jp/municipal/various_plan/facility_management_plan/