

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	熊本県玉名市企画経営部企画経営課
② 事業名	(仮称) 旧庁舎跡地利活用プロジェクト
③ 本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○ (いずれか一つ)	1.事業発案の検討 <u>2.事業化の検討</u> 3.事業者選定の検討
③ サウンディングの目的	本市では、まちなか区域の活力と魅力を高め、市民が健康で笑顔あふれる良質な暮らしを実感できる「にぎわいのあるまちづくり」に取り組んでいくため、令和5年度に「玉名市まちなか未来プロジェクト」を発足しました。 玉名市まちなか未来プロジェクトでは、市民、事業者等の民間と行政が連携し、「共に考え、共に動き、共に創り出す、笑顔で幸せを実感できるまちづくり」を掲げて取組を行っており、令和6年度末に「～玉名市まちなかランドデザイン～まちなか未来図」を策定し、未来図の実現に向け事業を進めています。 本サウンディング型市場調査は、事業実施方針及び事業者公募要項（以下「実施方針等」という。）の策定に先立ち、民間事業者から事業内容、実施条件等に対する幅広い意見や事業参入意向を確認することを目的とし、頂戴した意見は実施方針等策定の参考にします。
⑤ 民間事業者に対する質問事項	1) 事業実施条件 ①事業スキーム 事業パートナー方式+PFI_BTO方式で事業の実施が可能であるかをお聞かせください。 また、本事業スキームの懸念点や想定される課題点、他の適当な事業スキームがあればご教示ください。 ②貸付条件 提示している貸付条件についてご意見をお聞かせください。 また、他の先行事例等を参考に、提示している条件以外に考えられる貸付条件があればご教示ください。 ③敷地条件 以下の敷地の制約条件のもとで、事業の実施に支障があるかご意見をお聞かせください。

ィングの対象外です。	する民間事業者を選定し、以降基本計画策定から運営まで行政と民間事業者が協働で事業を進めていく事業手法。
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	【概要】 基本計画策定の前段階で本事業の企画・運営を担う事業者を選定した後、本市と民間事業者が協働して基本計画を策定し、旧庁舎跡地利活用に係るマスタープランを策定します。その後、引き続き公民連携事業（PFI・BTO 方式を想定）で施設整備、運営等を行っていきます。 【事業期間】 施設整備後35年以内 【整備を想定している公共施設】 ・保育所 施設約 1,100 m²、園庭 500 m²～1,000 m² ・全天候型屋内遊戯施設（キッズパーク） 約 1,200 m² ・屋外芝生広場 1,500 m²～2,000 m² 【敷地内の余剰地】 民間事業者の収益施設の整備を想定しています。民間事業者の創意工夫による、創造的かつ持続可能な施設整備を期待します。また、事業者との協議により、敷地の一部売却も検討します。
⑥現状及び課題	別紙 サウンディング用資料に記載
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	別紙 サウンディング用資料に記載
⑧事業スケジュール（予定）	別紙 サウンディング用資料に記載
（2）対象地	
① 所在地（交通情報含む）	別紙 サウンディング用資料に記載
② 敷地面積	別紙 サウンディング用資料に記載
③ 土地利用上の制約	別紙 サウンディング用資料に記載
④ 所有者	別紙 サウンディング用資料に記載
⑤ 周辺施設等	別紙 サウンディング用資料に記載
⑥ 対象地周辺の環境	別紙 サウンディング用資料に記載
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■ 添付資料

- ① : サウンディング用資料
- ② : (仮称) 旧庁舎跡地利活用プロジェクト整備構想(案)
- ③ : [「～玉名市まちなかグランドデザイン～まちなか未来図～」](#)