

令和 8 年度

PPP/PFIセミナー 官民対話

8月 3日 月
13:15-16:30

参加無料
現地会場及びWEB開催



山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、山口・広島・北九州地域において地元自治体や地元金融機関を主要メンバーとする「PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年度から内閣府・国土交通省より「PPP/PFI地域プラットフォーム協定」の選定を受けています。同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、官民連携による活性化につなげてまいります。

プログラム

第 1 部 PPP/PFIセミナー

13:15-14:15

- 内閣府からの情報提供
- 物価変動に対する情報提供
- 物価変動に関するディスカッション

第 2 部 官民対話

14:35-16:30

- 世羅町
せら香遊ランド（温泉宿泊施設）利活用事業
- 三原市
（仮称）屋内遊び場整備事業
- 大竹市
大竹駅東口土地利活用事業
- 海田町
海田町地区拠点施設整備事業

会場

もみじ銀行本店 10階

広島県広島市中区胡町1番24号

定員

現地会場 **50** 名 先着順
WEB同時開催 (100名)

締切

7月 27日 (月)
17:00迄

お申込みはこちら



申込

2次元コードまたは下記URL
からお申込みください

<https://forms.cloud.microsoft/r/bGPiD360Lq>

アクセス

電車でお越しの方

- ▶ JR広島駅から徒歩15分
- ▶ 広電銀山町駅から徒歩1分

バスでお越しの方

- ▶ 銀山町から徒歩1分
- ▶ 八丁堀から徒歩2分

お車でお越しの方

- ▶ 会場の駐車台数には限りがございますので、周辺の有料駐車場をご利用ください



第1部 PPP/PFIセミナー

13:15
～
13:35

『PPP/PFIの推進に向けて～令和8年度アクションプランについて～』

山口 陽 氏 内閣府 民間資金等活用事業推進室 企画官

1996年4月、建設省入省。国土交通省中国地方整備局建設部都市・住宅整備課長、鹿児島県への出向（土木部住宅政策室長）、国土交通省住宅局市街地住宅整備室企画専門官、国土交通省不動産・建設経済局土地政策課土地調整官などを経て、2025年7月から現職。



情報提供 『物価変動に対する対応』 株式会社YMFG ZONE プランニング

ディスカッション 『インフレ時代のPPP/PFI』

登壇者：内閣府、大旗連合建築設計株式会社、大成建設株式会社

進 行：株式会社YMFG ZONE プランニング

近年の物価上昇は官民連携事業に大きな影響を及ぼしており、内閣府の策定する「PPP/PFI推進アクションプラン（令和8年改定版）」においても「物価高騰等」が課題として指摘されている。本ディスカッションでは、設計・建設分野の民間事業者と内閣府を登壇者に迎え、物価上昇の現状やリスク分担の在り方等について議論し、今後の官民連携事業の推進に向けた示唆を共有する。

13:35
～
14:15

登壇者

伊藤 智宏 氏
大旗連合建築設計株式会社
企画統括室 取締役部長



認定コンストラクション・マネジャー（CCMJ）、医業経営コンサルタント。建築プロジェクトの企画・事業化支援をはじめ、PPP/PFI事業、医療・福祉施設の整備計画などに従事。事業性・事業収支・地域性を考慮し、民間事業者・金融機関など多様な関係者との連携を通じ、積極的に公民連携事業に取り組んでいる。

登壇者

原田 洋輔 氏
大成建設株式会社
中国支店 営業部 開発室 室長



2005年4月、大成建設株式会社入社、本社・支店の管理部門にて経理系・総務系業務に携わった後、2013年に都市開発本部に異動。シンボルタワー開発株式会社（香川県高松市）への出向（官民区分所有ビルの運営）、開発事業部課長（投資開発事業の企画提案・推進）、公民連携プロジェクト部課長（PPP/PFI事業の推進）などを経て、2025年4月から現職。

第2部 官民対話

14:35
～
15:25

『せら香遊ランド(温泉宿泊施設) 利活用事業』

世羅町 商工観光課

温泉・宿泊施設・スポーツ施設等を備える「せら香遊ランド」について指定管理期間終了後の民間主導による活用を検討する。観光施設としての運営を基本としつつも、他用途への転用も含めた幅広い提案を募集するもの。

『（仮称）屋内遊び場整備事業』

三原市 子育て支援課

市内の既存商業施設等の空きスペースを活用した屋内遊び場の整備を検討している。魅力的な空間づくりを目的とした設計施工プロポーザルを行う際の公募資料の内容や屋内遊び場の運営スキーム、整備・運営に係る費用等について、事業者からの意見を求めるもの。

15:40
～
16:30

『大竹駅東口土地利活用事業』

大竹市 監理課

大竹駅の橋上化と東西自由通路の整備により利便性が高まった駅東口エリアに位置する、約3,000㎡の土地について、有効活用を検討する。人口増加や賑わい創出につながる土地利用を目指し、事業者の需要を把握するとともに、定期借地等の可能性を探るもの。

『海田町地区拠点施設整備事業』

海田町 資産活用課

老朽化した海田東公民館の再整備を軸に、地区拠点施設の整備を検討している。公共サービスの質の向上等を目的に、設計・施工・管理運営/サービス提供の各段階において、PPP/PFI手法の導入可能性や、自主事業の可能性について事業者から意見を求めるもの。