

公共施設
マネジメント
ご担当者様

PFIによる文化施設の開館から 7年間の取り組みと振り返り

人、まち、文化を結ぶ交差点を目指して

 **THE SOCIAL COMPANY**
主催 株式会社東急コミュニティー

後援 国土交通省
協力 株式会社ジチタイワークス

2026 **8.21** 金 **セミナー 13:30▶15:00**

W開催

Zoom×現地

参加費
無料

会場 **東大阪市文化創造館**
大阪府東大阪市御厨南二丁目
3番4号1階 多目的室

多くの地方公共団体が公共施設の再編・集約・複合化を進めています。PFI事業を進めるにあたり、どのような事業計画を策定すればいいのか？地域の賑わいにつながる運営方法はどんなものか？開館してから約7年が経過する東大阪市文化創造館をテーマに、これまでに生じた事象や時代・利用者ニーズの変化に伴う運営維持管理の変遷をご紹介します。セミナー後には、PPPアドバイザー実績が豊富な株式会社三菱総合研究所と東急コミュニティーによる相談会も開催します！



同日 相談会

時間 15:10▶16:00

株式会社三菱総合研究所、主催企業、セミナー参加者（希望者）で構成する数名のテーブルを設け、自由な質問・相談や意見交換の時間を設けます。ぜひお気軽にご参加ください。

相談会のポイント **3選！**

- 01 ここだけの話が聞ける！
- 02 横のつながりが広がる！
- 03 明日からの業務のヒントが見つかる！

内閣府

民間資金等活用事業推進室
主査
豊田 真紀子氏

東大阪市

人権文化部文化室
文化のまち推進課長
和田 奈美氏

東大阪市文化創造館

館長（株式会社共立）
渡辺 昌明氏

株式会社東急コミュニティー

西日本支社西日本事業部
ファシリテーション部マネージャー
吉村 友之氏

下記、フォームから
お申込みください。裏面のFAXからも可能です。

<https://jichitai.works/seminar/1153>

申込締切 2026年8月19日(水) 18:00まで

本セミナーは自治体職員さま限定となっております。あらかじめご了承ください。

現地参加及び相談会の参加受付は
定員になり次第終了いたします



PFIによる文化施設の開館から 7年間の取り組みと振り返り

人、まち、文化を結ぶ交差点を目指して

参加費
無料

THE SOCIAL COMPANY

主催 株式会社東急コミュニティー

後援 国土交通省

協力 株式会社ジチタイワークス

13:30-13:40

主催者あいさつ

13:40-13:55

内閣府

豊田 真紀子氏

13:55-14:25

東大阪市

和田 奈美氏

14:25-14:55

東大阪市文化創造館

渡辺 昌明氏

株式会社東急コミュニティー

吉村 友之氏

14:55-15:00

会社紹介、

アンケートのお知らせ

15:00-15:10

休憩時間

15:10-16:00

相談会



13:40-13:55

PPP/PFI推進の最新動向

ーPPP/PFI推進アクションプラン(令和8年改定版)の概要等ー

官民連携(PPP/PFI)手法を活用して課題に取り組むための基礎知識として、国の行動計画(PPP/PFI推進アクションプラン(令和8年改定版))等について解説いたします。現在のPPP/PFIの進捗状況や今年度の国の取組と目標、新たな重点分野等の推進施策についてご説明いたします。また、地方公共団体の円滑なPFI実施の促進に向けて変更を行った、PFI法に基づく基本方針の変更や各種ガイドラインの変更についても解説し、官民連携の幅広い可能性と案件形成のきっかけに役立つ情報をお話します!

内閣府

民間資金等活用事業推進室
主査

豊田 真紀子氏

13:55-14:25

東大阪市文化創造館の運営実績と課題

当施設は、有名アーティストの公演から地域に根ざしたイベントまで幅広く展開していることから、市民の方々に好評の施設です。また開館してから7年経過した施設でもあります。この施設を設けたことによって市内に起きた変化や、コロナ禍や物価高といった社会的現象などで生じた変更点や気づきを、7年間のできごとを振り返りながら紹介します。

東大阪市

人権文化部文化室
文化のまち推進課長

和田 奈美氏

14:25-14:55

地域とともに賑わいを生み出す
民間の工夫とノウハウ

当施設では、運営業務を株式会社共立が、維持管理業務を東急コミュニティーが担っています。施設が開館されて7年の間で、両社が取り組んできた地域の賑わい施策、地域連携についての取り組み、利用者・来場者に対するソフト面とハード面でのおもてなしなど、業務内容の説明を含めて紹介します。

※東大阪市文化創造館では、当該PFI事業を運営するSPCの構成企業の内、株式会社共立が運営業務、株式会社東急コミュニティーが維持管理業務の一翼を担っています。

東大阪市文化創造館

館長(株式会社共立)

渡辺 昌明氏

株式会社
東急コミュニティー

西日本支社 西日本事業部

ファシリティマネジメント部マネージャー

吉村 友之氏

お申し込み
FAX

申込締切

8月19日18:00まで

WEBからの
お申し込み

<https://jichitai.works/seminar/1153>



上記 WEB サイトに記載の注意事項をご一読のうえお申込みください

参加セミナー

PFIによる文化施設の開館から7年間の取り組みと振り返り ~人、まち、文化を結ぶ交差点を目指して~

参加希望の方は事前に、下記太枠内を記載の上、**FAX(092-716-1467)**までご返送ください。

▼参加者の情報をご記入ください。※複数名でご参加の場合は、おひとりずつお送りください。[株式会社ジチタイワークス 神路祐亮]

参加方法	☐ 現地:セミナー+相談会	☐ 現地:セミナーのみ	☐ オンライン(Zoom):セミナーのみ
自治体 (所属団体名)	都・道・府・県		市・区・町・村
部署名		役職	
氏名		フリガナ	
電話番号		メールアドレス	

▼下記、個人情報の取り扱いにご同意の上(☒ チェックを入れてください)、お申し込みをお願いします。

個人情報の取り扱いについて
当セミナーへのお申込みの際にご提供いただきました個人情報につきまして、株式会社ジチタイワークスから登壇者(所属先含む)及び主催者(株式会社東急コミュニティー)(以下「第三者」と総称する。))に対して提供し、株式会社ジチタイワークス又は当該第三者において、当セミナーの実施及びご案内、他のセミナーや展示等のご案内、自らの事業における商品又はサービスの紹介等の目的で使用します。また、当セミナーの実施のために、主催者から登壇者(所属先含む)に対して当該個人情報を提供することがあります。なお、当セミナーに関して主催者宛に頂いたご質問について、登壇者(所属先含む)より直接回答させていただきます場合がございます。また、当社では、セミナー+相談会の運営記録および広報活動のため、会場内の様子を撮影させていただく場合があります。撮影した写真・動画は、当社のホームページ、ニュースリリース、各種案内資料等に使用することがあります。なお、参加者個人のお顔が特定できる形での掲載は行わないよう配慮いたします。

☐ 個人情報の取り扱いに同意します。

お問い合わせ

お申込みについてのお問合せ先
株式会社ジチタイワークス
福岡県福岡市中央区薬院1-14-5 MG薬院ビル7F
TEL▶092-716-1480(担当:神路祐亮)
E-mail▶seminar@jichitai.works

当日についてのお問合せ先
株式会社東急コミュニティー
PPPセミナー事務局
E-mail▶ PPP-seminar@tokyu-com.co.jp