



大林 恒 Hisashi Ohbayashi

恵庭市 経済部 花と緑・観光課

分野

PPP/PFI総論・公園

訪問可能地域

全国

相談手法

0123-33-3131

oobayashi-hisashi@city.eniwa.hokkaido.jp

経歴

1998 恵庭市役所入庁

2018 花の拠点における宿泊施設等整備事業 (Park-PFI)

2020 花の拠点 (はなふる) 魅力向上事業 (Park-PFI)

2021 恵庭ふるさと公園官民連携型賑わい拠点創出事業
(Park-PFI)

2026 国土交通省PPPサポーターに認定

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

北海道内初となるPark-PFI事業をはじめ、計3件のPark-PFI事業に、実務担当（主査）とマネジメント（課長）の両方の立場で関わってきました。

前例がない中での庁内調整の苦労や、サウンディングを通じた民間事業者との対話の重要性など、現場の「リアルな経験と失敗談」をお伝えできます。

「何から始めればいいのかわからない」といった初期段階のご相談でも構いませんので、まずはお気軽にご連絡ください。

共有できる知識・経験

- ・サウンディング型市場調査の設計と、民間意向を引き出す対話手法
- ・民間事業者が参入しやすい「公募設置等指針」の作成ノウハウ
- ・庁内関係部署や関係機関との円滑な合意形成の進め方
- ・実務担当者から管理職へのステップアップを踏まえた事業マネジメント

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

◆ ① 花の拠点における宿泊施設等整備事業・魅力向上事業 (Park-PFI)

北海道初となるPark-PFI事業において、担当主査として事業推進の中心的な役割を担う。

前例が乏しい中、サウンディングから公募指針作成、事業者選定、施設の供用開始に至る一連のプロセスを最前線で遂行。

◆ ② 恵庭ふるさと公園 官民連携型賑わい拠点創出事業 (Park-PFI)

担当課長として事業全体を主導・マネジメントし、施設の整備・供用開始を実現。

連絡先

北海道恵庭市経済部花と緑・観光課

TEL 0 1 2 3 - 3 3 - 3 1 3 1

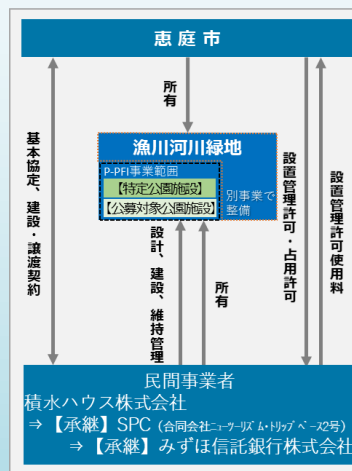
e-mail oobayashi-hisashi@city.eniwa.hokkaido.jp

事業の概要・スキーム図

① 花の拠点における宿泊施設等整備事業

事業スキーム

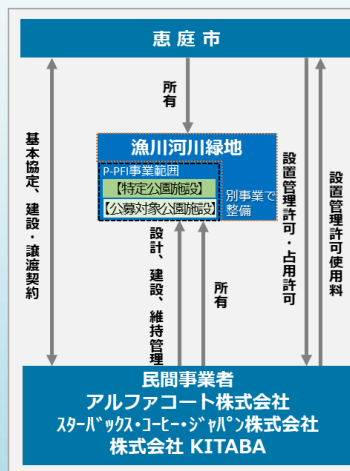
- 公募対象公園施設として宿泊施設および車寄せ等を整備し、管理・運営を事業者が担うこととしている。
- 一方で、特定公園施設については、事業者がオープンガーデンを模擬体験できる集会所および外構を整備し、完成後に市に無償譲渡しており、管理・運営は市が担うこととしている。
- 上記特定公園施設を含む公園全体の指定管理者は別途指定しており、Park-PFI事業者と連携しながら事業を推進している。



② 花の拠点（はなふる）魅力向上事業

事業スキーム

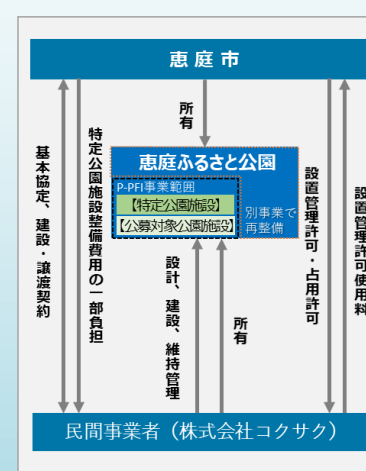
- 公募対象公園施設として飲食店を整備し、管理・運営を事業者が担うこととしている。
- 一方で、特定公園施設については、地元企業が出店可能な空間として店舗を建設し、完成後も事業者が所有権を保持しながら、管理・運営も担うこととしている。
- 上記特定公園施設を含む公園全体の指定管理者は別途指定しており、Park-PFI事業者と連携しながら事業を推進している。



③ 恵庭ふるさと公園官民連携型賑わい拠点創出事業

事業スキーム

- 恵庭ふるさと公園の一部について、Park-PFIにより飲食・売店施設及び駐車場等を整備し、公募対象公園施設の管理・運営を事業者が行うこととしている。
- 公園全体の指定管理者は別途契約しており、Park-PFI事業者と連携しながら事業を推進している。



① フェア・フィールド・バイ・マリナ・北海道えにわ



② スターバックスコーヒー はなふる恵庭店



③ Park in Café sourire



過去の講演・相談実績等

【他自治体への事業化支援・相談対応】

- ・北海道内でいち早く事業を実現した知見を活かし、事業立ち上げの初期段階から継続的な支援・助言を実施。
- ・札幌市、厚真町、室蘭市、芽室町からの官民連携事業（Park-PFI等）導入に向けた相談対応・意見交換

【行政視察の受け入れ等を通じた普及・啓発】

- ・年間20件以上にのぼる他市町村議会議員や首長の行政視察を受け入れ。現場の最前線で事業を牽引した経験をもとに、官民連携手法の普及・啓発を強力に推進。

【主な講演・研修会講師実績】

行政の実務担当者としての知見をもとに、学術機関、経済団体、他県関係団体など幅広い分野で講師として登壇。

- ・[日本造園学会 北海道支部] 研究会 講師（テーマ：花のまち恵庭における公園づくりと公園マネジメント）
- ・[日本公園緑地協会] 公園リノベーション講習会 講師
- ・[千葉県まちづくり公社] まちづくり講習会 基調講演（テーマ：花と緑がつなぐこれからのまちづくり）
- ・[釧路商工会議所 青年部] 公開例会 トークセッション登壇（テーマ：公園が変わる!!）