



高木 啓司 Takagi Keiji
株式会社山下PMC 都市創造本部

分野

PPP/PFI総論・公的不動産利活用
スモールコンセッション

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール・WEB・
必要に応じて対面も検討可

経歴

2015 株式会社山下PMCに入社
2018 南魚沼市地域活性化計画策定に
携わる
2024 丹波山村地域経営型官民連携事
業化検討業務に携わる
2026 国土交通省PPPサポーターに認定

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

- ・事業導入検討における最初のつまづきは、『何をしたいかを明らかにすることが難しい』『誰に何をお願いすればよいのかわからない』ということです。
- ・私たちは、もやもやとした段階から一緒に考え、どんな事業ならできるのか、どんな事業が望まれているのかを形にするお手伝いをします。
- ・そして、事業構想や基本計画だけで終わりにはしません。施設の設計や工事発注まで一貫して、運営開始まで一貫して支援します。

共有できる知識・経験

- ・僻地離島や小規模自治体など、条件不利地域でのPPP導入検討プロジェクト立上げ
- ・自治体の上位構想と立地条件とをすり合わせつつ、未来志向の基本構想策定を支援
- ・基本構想から具体的な事業戦略・施設戦略を導き、基本計画へとまとめる
- ・公的不動産の活用や既存施設の用途変更など、施設戦略が狙いとする施設整備を実現するための設計者、施工者選定、入札契約の実務的支援
- ・施設運営事業者の要求条件と自治体の制約のすり合わせ

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

【導入可能性調査】

- ◆ 鹿児島県知名町における先導的官民連携手法調査
- ◆ 山梨県丹波山村におけるLABV組成に向けた調査業務

【アドバイザー業務】

- ◆ 南魚沼市地域再生計画策定支援
- ◆ 千葉県鴨川市スポーツを通じた地域振興基本計画策定支援
- ◆ 東京都府中市小中学校改築・長寿命化改修計画策定支援業務
- ◆ 山梨県丹波山村地域活性化にかかわる諸施策の策定・執行支援

【その他】

- ◆ 国土交通省 多様な入札契約方式モデル事業事務局支援
- ◆ 新潟県南魚沼市CCRC連携事業者選定、基本計画立案支援

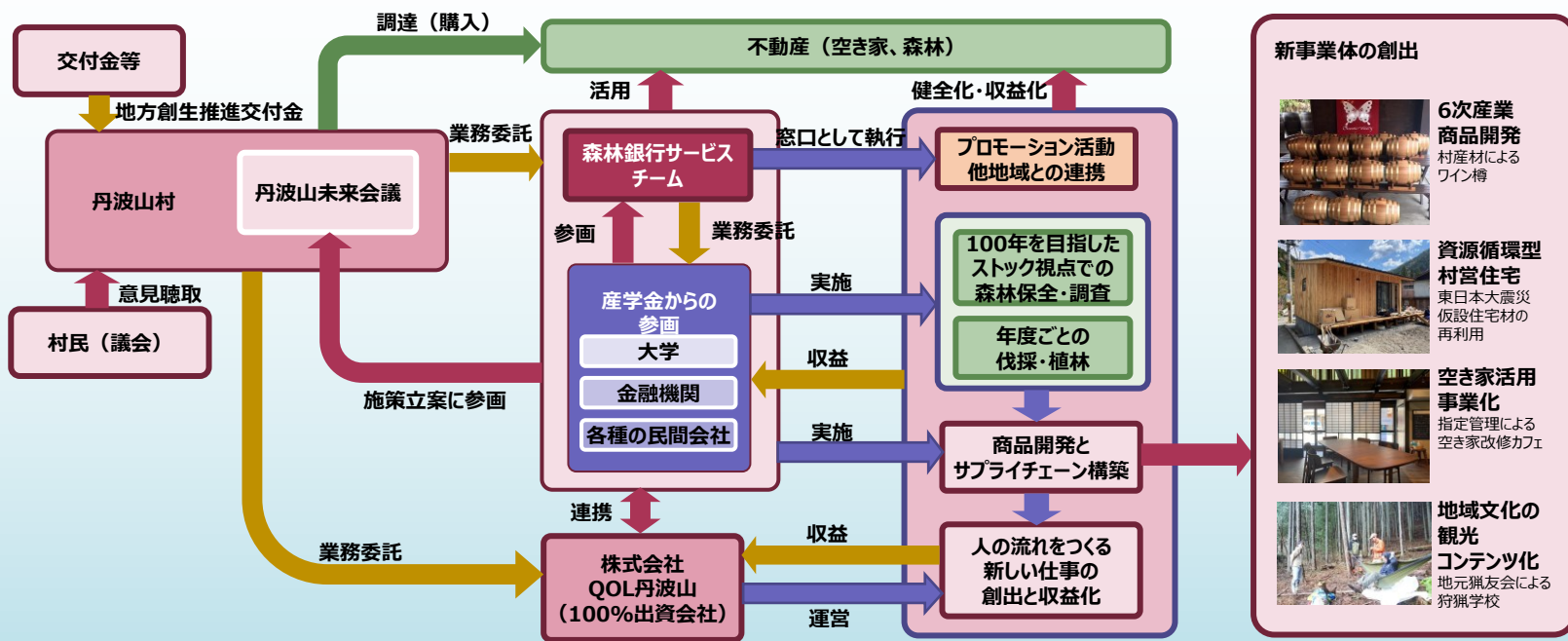
連絡先

080-4328-7950

takagi-k@ypmc.co.jp

<https://www.ypmc.co.jp/>

山梨県丹波山村の遊休不動産利活用とエリア包括運営事業が目指す全体スキーム図



過去の講演実績

- V Business講演会：「21世紀のアドベンチャー」事業創造の考え方に関する講演会 小規模事業者と自治体向け
- 地方創生と自転車を活用したまちづくり：人口約550人の村が描く未来像 民間事業者向け講演
- 兵庫県豊岡市：ベストプラクティス研究会 民間事業者と自治体との意見交換と勉強会
- 環境不動産セミナー：森林の多面的な価値を面で評価し、真の地方創生を実現する～GXは建築業界をどう変えるのか～
- 公開市民講座：無用を用いに変える方法、地域資源をいかに活用していくか 自治体職員および市民向け講座
- 公開セミナー：公共施設CM活用セミナー 自治体職員と地域設計事務所、建設会社向け入札契約戦略の講演会

過去の相談実績

- 東北地方某自治体職員向け勉強会：ありそうでなかった音楽を核としたまちづくり
- 東北地方某自治体：地方創生に関する相談：有名登山コース沿いの老朽化した公営宿泊施設の再生と事業運営について
- 九州地方某自治体：低有益な公営ゴルフコースを工業団地に転換するための手法と事業性検証プロセスについて
- 北海道地方某不動産保有会社：事業者撤退後の大規模ショッピングセンター建物の自治体連携による有効活用について
- 東北地方某自治体サウンディングプラットフォームによる相談：土地収用スケジュールに合わせたPPPの導入検討